VRTEC SVETA TROJICA

investitor	Občina Sveta Trojica v Slovenskih goricah
naziv gradnje	Vrtec Sveta Trojica
vrsta gradnje	novogradnja
vrsta projektne dokumentacije	**DGD**
številka projekta	171-21
projektant	KONTRA arhitekti d.o.o.
odgovorni vodja projekta	Mojca Gregorski, u.d.i.a., ZAPS PA 1222
datum izdelave	23.1.2024
avtorji arhitekture	Mojca Gregorski, u.d.i.a., Tina Kavčič, m.i.a.
sodelavci	Špela Kranjec, m.i.a.

PRILOGA 1A

NASLOVNA STRAN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

INVESTITOR		
INVESTITOR 1		
ime in priimek ali naziv družbe		**Občina Sveta Trojica v Slovenskih goricah**
naslov ali poslovni naslov družbe		**Trojiški trg 26, 2235 Sv. Trojica v Slovenskih goricah**
PODATKI O GRADNJI		
naziv gradnje		**Vrtec Sveta Trojica**
naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta		
VRSTE GRADNJE	☑	**NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT**
označiti vse ustrezne vrste gradnje	☐	NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA
	☐	REKONSTRUKCIJA
	☐	SPREMEMBA NAMEMBNOSTI
	☐	ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA
	☐	LEGALIZACIJA
	☐	MANJŠA REKONSTRUKCIJA
PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI		
vrsta dokumentacije (DPP, DGD, PZI, PZO, PID, DL)		**DGD**
številka projekta		**171-21**
datum izdelave		**23.1.2024**
datum spremembe		
PODATKI O PROJEKTANTU		
projektant (naziv družbe)		**KONTRA arhitekti d.o.o.**
naslov		**Grudnovo nabrežje 23, 1000 Ljubljana**
odgovorna oseba projektanta		**Mojca Gregorski, udia**
podpis odgovorne osebe projektanta		
PODATKI O IZDELOVALCU OSNOVNEGA PRIKAZA / NAČRTA		
izdelovalec osnovnega prikaza / načrta		**Mojca Gregorski, univ. dipl. inž. arh.**
identifikacijska številka		**ZAPS PA-1222**
projektant izdelovalca osnovnega načrta (naziv družbe)		**KONTRA arhitekti d.o.o.**
naslov		**Grudnovo nabrežje 23, 1000 Ljubljana**
PODATKI O VODJI PROJEKTIRANJA		
VODJA PROJEKTIRANJA		**Mojca Gregorski, univ. dipl. inž. arh.**
identifikacijska številka		**ZAPS PA-1222**
podpis vodje projektiranja		

MOJCA GREGORSKI
UNIV.DIPL.INŽ.ARH.
POOBLAŠČENA ARHITEKTKA
IZ* ZAPS 1222

VRTEC SVETA TROJICA

DGD

vsebina mape:

ZVEZEK 1: SPLOŠNI DEL Z OBRAZCI
TEHNIČNO POROČILO

ZVEZEK 2: PROSTORSKI PRIKAZI
LOKACIJSKI PRIKAZI
TEHNIČNI PRIKAZI

investitor	Občina Sveta Trojica v Slov. goricah Trojiški trg 26 2235 Sveta Trojica v Slov. goricah
objekt	Vrtec Sveta Trojica
vrsta gradnje	novogradnja
projektant	KONTRA arhitekti d.o.o. Grudnovo nabrežje 23 SI-1000 Ljubljana
številka projekta	171-21 DGD
datum	januar 2024

KAZALO VSEBINE VODILNEGA NAČRTA ARHITEKTURE

SPLOŠNI DEL

1	NASLOVNA STRAN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	PRILOGA 1A
2	PODATKI O UDELEŽENIH STROKOVNJAKIH PRI PROJEKTIRANJU	PRILOGA 1B
3	IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTIRANJA	PRILOGA 2A
4	SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI	PRILOGA 4A
5	PODATKI O OBJEKTIH	PRILOGA 4B
6	PODATKI O ZEMLJIŠČIH ZA GRADNJO	PRILOGA 4C
7	PRILOGE: POOBLASTILO, POGOJI, MNENJA	
8	KAZALO NAČRTOV V PZI	

TEHNIČNI DEL

	TEKSTUALNI DEL	
A	TEHNIČNO POROČILO	
1.	OPIS OBJEKTA IN NJEGOVIH ZNAČILNOSTI	
2.	OPIS SKLADNOSTI OBJEKTA S PROSTORSKIMI AKTI IN PREDPISI O UREJANJU PROSTORA	
3.	OPIS VPLIVOV GRADNJE NA NEPOSREDNO OKOLICO	
4.	OPIS VPLIVOV OBJEKTA NA MEHANSKO ODPORNOST IN STABILNOST SOSEDNJIH OBJEKTOV TER ZEMLJIŠČ IN NA VARSTVO PRED POŽAROM	
5.	OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PRIDOBLJENIMI PROJEKTNIMI IN DRUGIMI POGOJI TER PREDPISI, KI SO PODLAGA ZA IZDAJO MNENJ	
6.	OPIS PRIKLJUČEVANJA NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO TER OPIS ZAŠČITE IN PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH VODOV	
7.	OPIS PRIKLJUČEVANJA NA INFRASTRUKTURO ZA GASILNO VODO OZ. GRADNJE OBJEKTOV ZA OSKRBO Z GASILNO VODO IN OPIS OBJEKTOV ALI NAPRAV ZA ZAJEM POŽARNE VODE	
8.	IZSLEDKI PREDHODNIH RAZISKAV	
	GRAFIČNI DEL	
B	PROSTORSKI PRIKAZI	
C	LOKACIJSKI PRIKAZI	
LP 00	geodetska podloga	M 1:500
LP 01	obstoječe stanje	M 1:500
LP 02	gradbena situacija	M 1:500
LP 03	ureditvena situacija	M 1:500
LP 04	zbirnik komunalnih vodov	M 1:500
LP 05	ureditev gradbišča	M 1:500
LP 06	tridimenzionalni prikaz	M 1:500
D	TEHNIČNI PRIKAZI	
	seznam prostorov s površinami	
00	situacija	M 1:250
01	tloris pritličja	M 1:100
01a	tloris pritličja s kanalizacijo	M 1:100

02	tloris nadstropja	M 1:100
03	tloris strehe	M 1:200
04	vzdolžni prerez A-A	M 1:100
05	prečni prerez 1-1	M 1:100
06	prečni prerez 4-4	M 1:100
07	fasade	M 1:100

VRTEC SVETA TROJICA

DGD

zvezek 1:

SPLOŠNI DEL Z OBRAZCI
- naslovna stran projektne dokumentacije (priloga 1A)
- podatki o udeleženih strokovnjakih pri proj. (priloga 1B)
- izjava projektanta in vodje projektiranja (priloga 2A)
- splošni podatki o gradnji (priloga 4A)
- podatki o objektih (priloga 4B)
- podatki o zemljiščih (priloga 4C)
- pooblastilo investitorja
- pridobljeni projektni pogoji in mnenja

TEHNIČNO POROČILO

investitor	Občina Sveta Trojica v Slov. goricah Trojiški trg 26 2235 Sveta Trojica v Slov. goricah
objekt	Vrtec Sveta Trojica
vrsta gradnje	novogradnja
projektant	KONTRA arhitekti d.o.o. Grudnovo nabrežje 23 SI-1000 Ljubljana
številka projekta	171-21 DGD
datum	januar 2024

PRILOGA 1B

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU	
POOBLAŠČENI ARHITEKTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Mojca Gregorski, univ. dipl. inž. arh., ZAPS PA-1222**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**1 Načrt s področja arhitekture**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Niko Kristanič, univ. dipl. inž. grad., IZS G-3119**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**2/1 Načrt s področja gradbeništva**
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Nikola Nosan, gr. teh., IZS G-9086**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**2/2 Načrt s področja gradbeništva - načrt kanalizacije**
	Janez Draksler, univ. dipl. inž. grad., IZS G-4593
	2/3 Načrt cestnega priključka, parkirišča ter površin za koles. in pešce
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Tomaž Peterlin, el. teh., IZS E-9048**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**3/1 Načrt s področja elektrotehnike**
	3/2 Načrt s področja elektrotehnike - NN priključek
	3/3 Načrt s področja elektrotehnike - TK priključek
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA STROJNIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Marko Vrabec, univ. dipl. inž. str., IZS S-0976**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**4 Načrt s področja strojništva**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA TEHNOLOGIJE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Gregor Dojer, univ. dipl. inž. arh., IZS T-0702**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**5 Načrt s področja tehnologije kuhinje**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Martin Hreščak, mag. inž. teh. var., IZS PI PV 0800**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**6 Načrt s področja požarne varnosti**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEOTEHNOLOGIJE IN RUDARSTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Danilo Muhič, dipl. inž. grad., IZS G-3613**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**7 Načrt s področja geotehnologije in rudarstva**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEODEZIJE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Samo Lenarčič, univ. dipl. inž. geod., IZS Geo0120**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**8 Geodetski načrt**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA PROMETNEGA INŽENIRSTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI KRAJINSKI ARHITEKTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Urška Kranjc, univ. dipl. kraj.arh., ZAPS PKA 1671**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**10 Načrt krajinske arhitekture - obdelano v PZI**
POOBLAŠČENI PROSTORSKI NAČRTOVALCI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
STROKOVNJAKI DRUGIH STROK	
ime in priimek, strokovna izobrazba	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	

PRILOGA 2A

IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTIRANJA V DGD

PROJEKTANT	
projektant (naziv družbe)	**KONTRA arhitekti d.o.o.**
naslov	**Grudnovo nabrežje 23, 1000 Ljubljana**
odgovorna oseba projektanta	**Mojca Gregorski, univ. dipl. inž. arh.**

IN VODJA PROJEKTIRANJA	
vodja projektiranja	**Mojca Gregorski, univ. dipl. inž. arh.**

IZJAVLJAVA:

da je projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD):

številka projekta	**171-21**
datum izdelave	**23.1.2024**

- skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta, gradbenimi in drugimi predpisi;
da omogoča kakovostno izvedbo objekta in racionalnost rešitev v času gradnje in vzdrževanja objekta, in

- da so na ravni obdelave projektne dokumentacije izpolnjene zahteve iz predpisov s področja graditve.

vodja projektiranja	**Mojca Gregorski, univ. dipl. inž. arh.**
identifikacijska številka	**ZAPS PA-1222**
podpis vodje projektiranja	

MOJCA
GREGORSKI
UNIV.DIPL.INŽ.ARH.
POOBLAŠČENA ARHITEKTKA
PA* ZAPS 1222

odgovorna oseba projektanta	**Mojca Gregorski, univ. dipl. inž. arh.**
podpis odgovorne osebe projektanta	

PRILOGA 4A

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	**Vrtec Sveta Trojica**
kratek opis gradnje	**Gradnja pritličnega, 8-oddelčnega vrtca v kraju Sveta Trojica v Slovenskih Goricah, na lokaciji ob Trojiškem jezeru. Stavba je nepravilne oblike z zazelenjeno, pohodno streho, ki bo javno dostopna. V sklopu vrtca je vključena centralna kuhinja. Objekt je zasnovan kot podolgovat volumen z max. dimenzijami 39 x 82 m, z brežinami za dsotop nas treho. Umeščen je na zahodni rob parcele. Ureditev obsega tudi dovoz, parkirišča, gospodarsko dvorišče in vstopno ploščad na zahodni strani ter otroško igrišče na vzhodni strani objekta. Predvidena je izvedba komunalne infrastrukture s priključki.**
navedba objektov in njihovih značilnosti	
glavni objekt, če je določen	**Vrtec**
klasifikacija objekta po CC-SI	**12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo**
pomožni objekti	**Parkirišče, dovoz, gospodarsko dvorišče, vstopna ploščad, zunanje igrišče, komunalna infrastruktura s priključki.**
naštej	
objekt z vplivi na okolje	**NE**
kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja	/
izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja	
kratek opis pripravljalnih del	/
izpolniti, če gre za dokumentacijo, ki se nanaša samo na pripravljalna dela	

PROSTORSKI AKT	
prostorski akt	**•Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 29/2014) •Odlok o ureditvenem načrtu jezera pri Sv. Trojici v občini Lenart (Medobčinski uradni vestnik, št. 12/2005) •Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu jezera pri Sveti Trojici (Uradno glasilo e-občin, št- 19/2023)**
EUP	**ST-16 - Rekreacijsko športni center Jezero**
namenska raba	**BC - športni centri**

URBANISTIČNI KAZALCI	
Samo za stavbe v DGD.	
a) površine pod stavbami	**2215 m2**
b) površine pod pomožnimi objekti, ki so stavbe	**0 m2**
c) utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	**1110 m2**
d) utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	**1228 m2**
e) površine raščenega dela	**5147 m2**
velikost gradbene parcele (a + b + c + d + e)	**9651 m2**
zazidana površina	**2055 m2**
faktor prekritih površin (FPP)	**0,47**
faktor raščenih površin (FRP)	**0,53**

faktor utrjenih zunanjih površin (FU)	**0,24**
faktor utrjenih bivalnih površin (FU-B)	**0,12**
faktor utrjenih prometnih, komunalnih in tehničnih površin (FU-P)	**0,12**
faktor zazidanosti (FZ)	**0,21**
faktor izrabe (FI)	**0,23**
drugi podatki o gradbeni parceli v skladu z zakonom o urejanju prostora	

K DOKUMENTACIJI JE TREBA PRIDOBITI NASLEDNJA MNENJA		
izpolniti v DPP, DGD in PZI, če je za poseg relevantno		
SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI		
OBČINA	☑	**SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI**
VAROVANA, VARSTVENA IN OGROŽENA OBMOČJA, VODNA IN PRIOBALNA ZEMLJIŠČA		
VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE - POSEG	☐	**KULTUROVARSTVENO MNENJE ZA POSEG**
VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE - RAZISKAVA IN ODSTRANITEV	☐	**KULTURNOVARSTVENO MNENJE ZA RAZISKAVO IN ODSTRANITEV**
VARSTVO NARAVE	☑	**NARAVOVARSTVENO MNENJE**
VARSTVO PODZEMNIH JAM	☐	**MNENJE ZA POSEG V JAME**
VARSTVO VODA	☑	**MNENJE O VPLIVU GRADNJE NA VODNI REŽIM**
VARSTVO GOZDOV	☑	**MNENJE ZA GRADNJO V GOZDNEM PROSTORU**
RIBIŠKI OKOLIŠ	☐	**MNENJE ZA GRADNJO IN DRUGE POSEGE NA OBMOČJU RIBIŠKEGA OKOLIŠA**
OKOLJE DIVJADI	☐	**MNENJE ZA POSEGE V OKOLJE DIVJADI**
OBMOČJE MEJNEGA PREHODA	☐	**MNENJE ZA GRADNJO NA OBMOČJU MEJNEGA PREHODA**
CARINA	☐	**MNENJE ZA GRADNJO OBJEKTOV V PROSTI CONI CARINSKEGA OBMOČJA UNIJE**
LETALIŠČA	☐	**MNENJE ZA GRADNJO V OBMOČJU IZKLJUČNE, OMEJENE IN NADZOROVANE RABE**
OVIRE ZA ZRAČNI PROMET	☐	**MNENJE ZA POSTAVLJANJE OVIR ZA ZRAČNI PROMET**
VARNOST PLOVBE	☐	**MNENJE ZA GRADNJO ALI OBNOVO OBJEKTOV PRISTANIŠKE INFRASTRUKTURE ALI OBJEKTOV, KI LAHKO VPLIVAJO NA VARNOST PLOVBE NA OBALI ALI V MORJU**
OBJEKT V MEJAH RUDNIŠKEGA PROSTORA	☐	**MNENJE ZA GRADNJO V MEJAH RUDNIŠKEGA PROSTORA**
OBJEKT V VAROVALNEM PASU ŽIČNIŠKE NAPRAVE	☐	**MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA ŽIČNIC**
DRUGO (NAVEDI)	☑	**VODNO MNENJE - VODNO SOGLASJE ZA IZVEDBO RAZSIK.VRTIN**
	☑	**DOVOLJENJE ZA RAZISKAVO PODZENIH VODA**
VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE		
VODOVOD	☑	**MNENJE**
ELEKTRIKA	☑	**MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV**
PLIN	☐	**MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV**
TOPLOVOD	☐	**MNENJE**
FEKALNE VODE	☑	**MNENJE**
METEORNE VODE	☑	**MNENJE**
KOMUNIKACIJSKI VODI	☑	**MNENJE**
JAVNE CESTE	☑	**MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA JAVNIH CEST**
ŽELEZNICE - GRADNJA	☐	**MNENJE ZA GRADNJO V PRAGOVNEM PASU ŽELEZNICE**
ŽELEZNICE	☐	**MNENJE ZA ZAGOTAVLJANJE INTEROPERABILNOSTI IN VARNOSTI**
DRUGO (NAVEDI)	☐	
PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO		
VODOVOD	☑	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
ELEKTRIKA	☑	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
PLIN	☐	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**

TOPLOVOD	☐	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
FEKALNE VODE	☑	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
METEORNE VODE	☑	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
DOSTOP	☑	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
KOMUNIKACIJE	☑	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
DRUGO (NAVEDI)	☐	

DRUGA MNENJA		
JEDRSKA VARNOST	☐	**MNENJE H GRADNJAM, KI VPLIVAJO NA JEDRSKO VARNOST**
SEVALNA VARNOST	☐	**MNENJE H GRADNJAM, KI VPLIVAJO NA SEVALNO VARNOST**
KMETIJSKO GOSPODARSTVO	☐	**MNENJE ZA GRADNJO ALI REKONSTRUKCIJO VELIKEGA OBRATA KMETIJSKEGA GOSPODARSTVA**
VETERINA	☐	**MNENJE ZA GRADNJO OBJEKTA POD VETERINARSKIM NADZOROM**
OBRAMBA	☐	**MNENJE ZA GRADNJO NEKATERIH OBJEKTOV Z VIDIKA UPOŠTEVANJA OBRAMBNIH POTREB**
DRUGO (NAVEDI)	☐	

PRILOGA 4B

PODATKI O STAVBAH, GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH IN ZUNANJI UREDITVI

podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezna predloga glede na vrsto objekta (stavbe, gradbeno inženirski objekti, zunanja ureditev)

STAVBA 1

rubriko dodati za vsako stavbo posebej

OSNOVNI PODATKI O STAVBI

imenovanje objekta	**Vrtec Sveta Trojica**
kratek opis objekta	**Pritličen, 8-oddelčni vrtec z zazelenjeno pohodno streho.**
v opisu stavbe se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa	
klasifikacija po CC-SI	**12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo**

KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH

v DPP in DGD je pri večnamenskih stavbah obvezna določitev deleža, določenega s podrazredom po CC-SI, za najmanj 75 % površine posameznih delov, za ostale deleže pa vsaj do ravni skupine po CC-SI

del	klasifikacija po CC-SI		delež %
del 1	**12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo**		**100%**

po potrebi dodati vrstice

glavni ali pomožni objekt	**GLAVNI OBJEKT**
vrsta gradnje	**novogradnja - novozgrajen objekt**
zahtevnost objekta	**zahteven**
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	**požarno zahteven objekt**
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	**javni objekt, zagotovljena univerzalna dostopnost**

VELIKOST STAVBE

GABARITI

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	**62m x 101m (projekcija najbolj izpostavljenih delov), 39 m x 82m (zazidana površina)**
najvišja višinska kota (n. v.)	**239.8 m**
višinska kota pritličja (n. v.)	**233,5 m**
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	**233,5 m**
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	**6.3 m**

POVRŠINE IN PROSTORNINE

se ne izpolnjuje v DPP

površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	**2215 m2**
uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti	**/**
bruto tlorisna površina - v celoti zaprto do polne višine	**pritličje 1866 m2 + medetažni podesti 170 m2 = 2036 m2**
bruto tlorisna površina - odprto in pokrito (terase igralnic)	**pritličje 166 m2**
bruto tlorisna površina - skupaj	**2202 m2**
bruto prostornina - v celoti zaprto do polne višine	**11.083 m3**
bruto prostornina - odprto in pokrito (terase igralnic)	**1.122 m3**
bruto prostornina - skupaj	**12.205 m3**

se ne izpolnjuje v DPP

število stanovanjskih enot (stavbe)	**0**
število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd.	**0**
etažnost	**1**
fasada	**Lesena**
oblika strehe	**večkapna streha (3 x dvokapna), slemena prečno**
naklon (v stopinjah)	**do 22°**
število parkirnih mest v stavbi	**0**
število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi	**0**
drug podatek, zahtevan v PA	

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

samo v PZI; navede se, ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	**uporaba evrokodov**
požarna varnost v stavbah	**TSG požarna varnost v stavbah**
nizkonapetostne električne inštalacije	**TSG nizkonapetostne električne inštalacije**
zaščita pred delovanjem strele	**TSG zaščita pred delovanjem strele**
učinkovita raba energije	**TSG učinkovita raba energije**
zaščita pred hrupom v stavbah	**TSG zaščita pred hrupom v stavbah**
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

se ne izpolnjuje v DPP

velikost gradbene parcele m^2	**9651 m2**

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m2	območje gradbene parcele m^2
548	**118/1 - del**	**2260,0 m2**	**283,0 m2**
548	**161/2 - del**	**6086,0 m2**	**2758,0 m2**
548	**162 - del**	**4118,0 m2**	**2909,0 m2**
548	**163 - del**	**2367,0 m2**	**1156,0 m2**
548	**164 - del**	**3679,0 m2**	**2545,0 m2**

po potrebi dodati vrstice

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice

ODMIKI OD SOSEDNJIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.		odmik v m (0,0)
548	**501/4**		**43,5 m**
548	**161/1**		**61,9 m**
548	**177/2**		**111,0 m**

548	**177/3**		**108,3 m**
548	**177/1**		**96,0 m**
548	**117/1**		**16,2 m**
548	**118/5**		**89,9 m**
548	**482/1 (občinska cesta)**		**18,1 m**

rubriko dodati za vsak gradbeno inženirski objekt posebej

OSNOVNI PODATKI O GRADBENO INŽENIRSKEM OBJEKTU

imenovanje objekta

kratek opis objekta

v opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI

glavni ali pomožni objekt

vrsta gradnje

zahtevnost objekta

razvrstitev glede na požarno zahtevnost

razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKE OBJEKTE

višina

širina

globina

dolžina

nosilni razpon

bruto tlorisna površina

bruto prostornina

opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI, navede se ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike.

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju

druge tehnične smernice

GRADBENA PARCELA

samo v DGD

velikost gradbene parcele m2

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice

ODMIKI OD SOSEDNJIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)

po potrebi dodati vrstico

ZUNANJA UREDITEV STAVB

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTU

utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	**• Ureditev povoznih površin (dovoz od obstoječega cestnega priključka, parkirišča, gospodarsko dvorišče) in pohodnih površin ob objektu (vstopna ploščad)** **• Ureditev 17PM na zahodni strani objekta (16PM za zaposlene in starše, 1 PM za invalide)** **Izvedba komunalne infrastrukture:** **• Izvedba geosond za ogrevanje s toplotno črpalko tipa zemlja-voda** **• Vodenje odpadnih komunalnih voda preko novega priključka v javno fekalno kanalizacijo,** **• Vodenje meteornih voda s povoznih površin preko lovilca olj v vodotok** **• Vodenje meteornih voda s parkovnih površin v vodotok, preko zdrževalnikov** **• Vodenje padavinske vode s strehe v vodotok, preko zdrževalnikov** **• Izvedba novega vodovodnega priključka in vodomernega jaška** **• Izvedba novega NN priključka** **• Izvedba novega TK priključka** **• Ureditev zunanje razsvetljave** **• Ureditev pokritega prostora za zbiranje komunalnih odpadkov na mestu, dostopnim s tovornim vozilom za odvoz odpadkov** **• Ureditev površin za intervencijo in evakuacijo**

v opisu se navedejo podatki o dostopih, dovozih, številu in vrsti parkirnih mest, površinah za zbiranje komunalnih odpadkov, površinah za intervencijo in evakuacijo ipd.

utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	**• Ureditev ograjenega otroškega igrišča na V strani objekta, višina 160cm-200cm** **• Zazelenitev večkapne strehe, cca 2m od roba strehe transparentna varnostna ograja**

v opisu se navedejo podatki o terasah, igriščih, utrjenih površinah, zelenih strehah ipd.

površine raščenega dela	**• Zatravitev dveh zelenic nepravilne oblike z zasaditvijo dreves na vstopni ploščadi**

v opisu se navedejo podatki o ureditvah zelenih ali obvodnih površin, krajine in odprtega prostora ipd.

ostale ureditve	**• Izvedba betonske stopnice ob robovih zelenice na vstopni ploščadi, na stopnici leseno sedišče** **• Razsvetljava**

v opisu se navedejo podatki o urbani opremi, igralih, razsvetljavi ipd.

po potrebi dodati vrstico

PRILOGA 4C

PODATKI O ZEMLJIŠČIH

SEZNAM A: OBJEKTI IN ZUNANJA UREDITEV OBJEKTA (GRADBENA PARCELA)			
katastrska občina	**548 - ZGORNJA SENARSKA**		
parc. št.	**118/1 - del, 161/2 - del, 162 - del, 163 - del, 164 - del**		
po potrebi dodati vrstice			
velikost gradbene parcele m^2	**9651**		
GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL			
katastrska občina	parc. št.	parcela m2	območje gradbene parcele m^2
548	**118/1 - del**	**2260,0 m2**	**285,0 m2**
548	**161/2 - del**	**6086,0 m2**	**2725,0 m2**
548	**162 - del**	**4118,0 m2**	**2909,0 m2**
548	**163 - del**	**2367,0 m2**	**1156,0 m2**
548	**164 - del**	**3679,0 m2**	**2545,0 m2**
po potrebi dodati vrstice			
GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI			
katastrska občina	parc. št.	parcela m2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice			
GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC			
katastrska občina	parc. št.	parcela m2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice			

SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA INFRASTRUKTURO ZARADI ZAGOTAVLJANJA KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJA NA INFRASTRUKTURO			
obstoječi priključki, ki se ne spreminjajo, se ne vpisujejo; vpisati potek priključkov od objekta do mesta priključevanja			
OSKRBA S PITNO VODO			
predvidena komunalna oskrba	**nov priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	nov vodomerni jašek	**548**	**118/1**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	**548**		
parc. št.	**482/1, 161/2 (nadzemni hidrant), 1181/1 (vodemerni jašek)**		
po potrebi dodati vrstice			
ELEKTRIKA			
predvidena komunalna oskrba	**nov priključek do obstoječe transformatorske postaje**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	nova merilna omarica	**548**	**151/45 (trans. postaja)**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	**548**		
parc. št.	**161/2 (merilna omarica), 482/1, 483, 151/45 (trans. postaja)**		
po potrebi dodati vrstice			
PLIN			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
TOPLOVOD			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
ODVAJANJE FEKALNIH VODA			
predvidena komunalna oskrba	**nov priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
		548	**161/2**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	**548**		
parc. št.	**164, 163, 162, 161/2**		
po potrebi dodati vrstice			
ODVAJANJE METEORNIH VODA			
predvidena komunalna oskrba	**izliv v vodotok**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	izlivna glava	**548**	**163**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	**548**		
parc. št.	**162, 161/2, 164, 163**		
po potrebi dodati vrstice			
KOMUNIKACIJSKI VODI			
predvidena komunalna oskrba	**nov priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	nova merilna omarica	**548**	**482/1**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	**548**		
parc. št.	**161/2, 482/1**		
po potrebi dodati vrstice			

DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE			
predvidena komunalna oskrba	**obstoječ priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
		548	**161/2**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	**548**		
parc. št.	**161/2, 482/1**		
po potrebi dodati vrstice			
ZBIRANJE KOM. ODPADKOV	**novo odjemno mesto**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.		k. o. mesta odvzema	parc. št. mesta odvzema
		548	**164**
po potrebi dodati vrstice			
DRUGO (NAVEDI)			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			

SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV

navede se samo vrsta infrastrukture, ki se prestavlja, navesti zemljišča prestavljenega voda

vrsta infrastrukture
katastrska občina
parc. št.
po potrebi dodati vrstice

SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A

izpolniti samo v DGD in PZI; zemljišča, na katerih se bo izvajala samo gradnja ali prestavitev infrastrukturnih objektov se ne vpisuje

katastrska občina
parc. št.
po potrebi dodati vrstice

SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti zaradi

katastrska občina
parc. št.
po potrebi dodati vrstice

7 PRILOGE

7.1 POOBLASTILO

7.2 PRIDOBLJENI POGOJI

Elektro Maribor, podjetje za distribucijo električne energije, d.d., OE Gornja Radgona
Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Maribor
Mariborski vodovod, javno podjetje, d.o.o.
Občina Sveta Trojica v Slovenskih goricah
Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja Drave

7.3 PRIDOBLJENA MNENJA

Elektro Maribor, podjetje za distribucijo električne energije, d.d., OE Gornja Radgona
Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Maribor
Mariborski vodovod, javno podjetje, d.o.o
Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Maribor
Telekom Slovenije
Občina Sveta Trojica v Slovenskih goricah
MNVP, Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja Drave – mnenje
MNVP, Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja Drave – vodno soglasje za izvedbo vrtin
MNVP, Direkcija Republike Slovenije za vode, Oddelek za vodne pravice – dovoljenje za raziskavo podzemnih voda

Občina Sveta Trojica
v Slovenskih goricah

Župan

Na podlagi 53. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 - UPB, 105/06 - ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 ZIUOPDVE in 3/22 - ZDeb) izdaja župan Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah naslednje

POOBLASTILO

Občina Sveta Trojica v Slovenskih goricah, Trojiški trg 26, 2235 Sveta Trojica v Slovenskih goricah,

pooblašča

arhitekturni biro KONTRA arhitekti d.o.o., Grudnovo nabrežje 23, 1000 Ljubljana, da v imenu in v interesu Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah:

- pridobiva ali vlaga vse podatke in listine (podlage, projektne pogoje, mnenja), ki se nanašajo na izdelavo projektne dokumentacije ter pridobivanje gradbenega in uporabnega dovoljenja za gradnjo novega skoraj nič energijskega vrtca Sveta Trojica, številka projekta 171-21.

David KLOBASA
ŽUPAN



Številka: 100-11/2007-65
Datum: 28.02.2023

7.2 PRIDOBLJENI POGOJI

Elektro Maribor, podjetje za distribucijo električne energije, d.d., OE Gornja Radgona

Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Maribor

Mariborski vodovod, javno podjetje, d.o.o.

Občina Sveta Trojica v Slovenskih goricah

Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja Drave

Občina Sveta Trojica
v Slovenskih goricah

Občinska uprava

Številka: 351-6/2023-7
Datum: 14. 6. 2023

Na podlagi 39. in 42. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP), 111. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A in 29/23), Odloka o občinskih cestah v Občini Sveta Trojica v Slovenskih goricah (MUV, št. 22/12), 8., 9. in 10. člen Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu jezera pri Sveti Trojici (Uradno glasilo e-občina, št. 19/2023), 209. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb) in vloge Kontra arhitekti d.o.o., Grudnovo nabrežje 23, 1000 Ljubljana, z dne 6. 3. 2023 izdaja Občinska uprava Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah

PROJEKTNE POGOJE k nameravani gradnji

Poseg v prostor:	Vrtec Sveta Trojica
Parcela:	118/1-del, 161/2, 162, 163, 164
Katastrska občina:	Zg. Senarska 548
Dokumentacija:	IZP, Projekt št.: 171-21, 27. 2. 2023, KONTRA arhitekti d.o.o.
Investitor:	Občina Sveta Trojica v Slovenskih goricah, Trojiški trg 26, 2235 Sveta Trojica v Slovenskih goricah

Projektni pogoji za priključitev objekta na občinsko cesto

Ureditev priključka in dovoza predvidenega objekta Vrtca Sveta Trojica na parcelah 118/1-del, 161/2, 162, 163, 164 k.o. 548 Zg. Senarska na javno cesto LC 203111 parc. št. 482/1 k.o. 548 Zg. Senarska, mora biti v skladu z Odlokom o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu jezera pri Sveti Trojici (Uradno glasilo e-občina, št. 19/2023).

Splošni pogoji

Na podlagi 42. člen Gradbenega zakona, (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP) se projektne pogoje pridobi za izdelavo dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, za izvajanje gradnje in uporabo objekta.

Izdani projektni pogoji k nameravani gradnji veljajo eno leto od dneva izdaje. V primeru spremembe projektne dokumentacije si je potrebno pridobiti nove projektne pogoje k nameravani gradnji.

Na podlagi 44. člena Gradbenega zakona, (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP) so projektni pogoji k nameravani gradnji prosti do plačil taks, povračila stroškov ali drugih plačil.

Pripravila:
Maja KUKOVEC, svetovalka

OBČINA SVETA TROJICA 2 OBČINSKA UPRAVA SLOVENSKIH GORICAH

Darja SLIVNJAK
DIREKTORICA

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE
Sektor območja Drave
Krekova 17, 2000 Maribor

T: 02 250 77 50
E: gp.drsv-mb@gov.si
www.dv.gov.si

ODPOSLANO
dne: 24 -03- 2021
Podpis:

Številka: 35506-810/2021-2
Datum: 24. 3. 2021
Datoteka: 35506-810-03-AL.doc

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi petega odstavka 112. člena Gradbenega zakona (Ur. l. RS, št. 61/17, 72/17 – popr., 65/20 in 15/21; v nadaljevanju: GZ) in 151.a člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdrI-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20; v nadaljevanju ZV-1), na zahtevo investitorja Občina Sveta Trojica v Slovenskih goricah, Trojiški trg 26, 2235 Sveta Trojica v Slovenskih goricah, ki ga po pooblastilu zastopa KONTRA arhitekti d. o. o., Grudnovo nabrežje 23, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: pooblaščenec), naslednje

PROJEKTNE POGOJE

Novogradnja športno izobraževalnega centra Sveta Trojica, na zemljiščih s parc. št. 118/1-del, 161/2, 162, 163 in 164, vse k. o. 548 – Zgornja Senarska, v občini Sveta Trojica v Slovenskih goricah, na podlagi dokumentacije:

- Idejna zasnova za pridobitev projektnih in drugih pogojev (IZP): »Športno izobraževalni center Sveta Trojica« (novogradnja- novozgrajen objekt), št. 171-21, ki jo je marca 2021, izdelalo podjetje KONTRA arhitekti d. o. o., Grudnovo nabrežje 23, 1000 Ljubljana,

je s stališča vpliva na vodni režim in stanje voda **možna ob upoštevanju naslednjih pogojev:**

I. Pogoji tehnične narave

1. V projektni dokumentaciji mora biti tekstualno in grafično ustrezno obdelana in prikazana tudi:
   - zunanja ureditev na pregledni situaciji, iz katere bo razvidna dispozicija objekta, ureditev okolice ter vsa obstoječa in nova komunalna infrastruktura (vključno z mestom priključitve),
   - rešitev odvoda vseh vrst odpadnih voda (načrt komunalne ureditve),
   - vrsta in tip ogrevanja objekta.
2. Vsi objekti s pripadajočo komunalno, prometno in zunanjo ureditvijo, vključno z morebitno ograjo, morajo biti, skladno s 14. in 37. členom ZV-1, odmaknjeni od meje vodnega zemljišča, to je od zgornjega roba brežine vodotoka, 5 m pri vodotokih 2. reda. Pas priobalnega zemljišča vodotoka v območju ureditve je treba v projektni dokumentaciji jasno označiti in kotirati (na geodetskem posnetku).
3. Kanalizacijski sistem mora biti v celoti načrtovan vodotesno ter v ločeni izvedbi za odvajanje komunalnih odpadnih in prečiščenih padavinskih vod. Vse odpadne vode morajo biti obvezno priključene na javni kanalizacijski sistem, ki se zaključi na komunalni čistilni napravi, če le-ta obstaja. V primeru, da priključitev na javno kanalizacijo ne bo možna, naj se odvodnja odpadnih voda uredi skladno z zahtevami mnenjedajalca, ki ureja odvajanje komunalnih odpadnih in padavinskih vod.
4. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. l. RS, št. 98/15 in 76/17) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15).

5. Projektni dokumentaciji za pridobitev mnenja v fazi PGD (DGD) je treba priložiti soglasje pristojnega javnega podjetja, ki ureja oskrbo s pitno vodo ter odvajanje komunalnih odpadnih in padavinskih vod.

6. Po podatkih iz javno dostopnih portalov je razvidno, da se obravnavana lokacija, nahaja na robu erozijsko ogroženega območja, zato mora vloga za pridobitev mnenja v skladu s 3. in 4. točko 7. člena Pravilnika o vsebini vlog za pridobitev projektnih pogojev in pogojev za druge posege v prostor ter o vsebini vloge za izdajo vodnega soglasja (Ur. l. RS, št. 25/09) vsebovati projektno dokumentacijo in druge podatke o predvideni gradnji, ki smiselno vključujejo geološko poročilo s poudarkom na erodibilnosti in stabilnosti terena, s katerim se ugotovi stopnja tveganja za načrtovane posege in ki lahko vključuje določitev območja nevarnosti pojava erozije in geoloških nevarnosti v merilu 1:25.000 ali natančnejšem merilu, v primeru individualne gradnje pa v merilu 1:10.000 ali natančnejšem merilu ter projektne rešitve omilitvenih ukrepov. Iz geološkega poročila mora biti razvidna tudi zmožnost ponikanja padavinskih in prečiščenih komunalnih voda ter način temeljenja objekta.

7. V skladu s 87. členom ZV-1 je na erozijskem območju prepovedano nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozivnih ali plazljivih zemljiščih.

8. Neposredno odvajanje odpadnih voda v podzemne vode je v skladu s 64. členom ZV-1 prepovedano, zato je treba padavinske in prečiščene komunalne vode z obravnavanega območja, če ne obstaja možnost priključitve na javno kanalizacijo, prioritetno ponikati preko ponikovalnic, ki naj bodo locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin. V primeru, da ponikanje zaradi geološke sestave zemljine ni možno, je treba padavinske in prečiščene komunalne vode speljati v bližnji vodotok oziroma površinski odvodnik, če tega ni, pa kontrolirano z razpršenim razlivanjem po terenu preko ustrezno velikega zadrževalnika deževnice. Pri tem mora biti odvodnja načrtovana tako, da ne bodo ogrožena sosednja zemljišča ali objekti. V primeru odvodnje po nestabilnih tleh je treba predvideti odvodnjo po kanaletah ali drugače utrjenih muldah. Izvedeni morajo biti vsi zaščitni ukrepi, da se ne bo povečevala erozijska in plazljiva ogroženost območja, kar mora biti jasno razvidno iz projektne dokumentacije za pridobitev mnenja.

9. Iz projektne dokumentacije mora biti jasno razvidno mesto iztoka odpadnih komunalnih in padavinskih voda.

10. Morebitni izpust padavinskih in prečiščenih komunalnih voda v vodotok oziroma površinski odvodnik (obcestni jarek) mora biti izveden tako, da bo izpustna glava oblikovana pod naklonom brežine vodotoka in ne bo segala v njegov svetli profil. Po potrebi mora biti opremljena s protipovratno zaklopko. Na območju iztoka mora biti struga vodotoka ustrezno zavarovana pred vodno erozijo. Detajl iztoka mora biti v projektni dokumentaciji tekstualno in grafično ustrezno obdelan in prikazan.

11. V kolikor bodo padavinske vode s parkirišč in manipulativnih površin speljane v površinski odvodnik je treba pred iztokom načrtovati ustrezno dimenzioniran lovilec olj in usedalnik. Iz projektne dokumentacije mora biti razvidno, da je predvidena vgradnja standardiziranih lovilcev olj (SIST EN 858-2). Da bodo padavinske vode lahko odvedene v smeri proti usedalniku in lovilniku olj, morajo biti utrjene, tlakovane ali z drugim materialom prekrite površine vodoneprepustne. V primeru tlakovanja ali uporabe gramoza, je treba pod povoznim materialom predvideti folijo ali kak drug vodoneprepustni material.

12. Morebitne odpadne vode iz kuhinje v katerih so prisotne maščobe, morajo biti pred iztokom v predviden kanalizacijski sistem, odvajane preko ločevalnika maščob (SIST EN 1825), kar mora biti jasno razvidno iz projektne dokumentacije za pridobitev mnenja.

13. Investitor mora v času gradnje zagotoviti geomehanski nadzor in vse potrebne varnostne ukrepe ter tako organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaženje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oziroma v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v tla in v vodotoke.

14. Po končani gradnji je treba odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je treba krajinsko ustrezno urediti.

II. Pogoji pravne narave

1. Projektna dokumentacija za predvideno gradnjo mora biti usklajena z veljavnimi prostorskimi akti, kar mora biti razvidno iz projektne dokumentacije.
2. Vloga in dokumentacija za pridobitev mnenja oziroma vodnega soglasja morata biti izdelani v skladu s Pravilnikom o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Ur. l. RS, št. 36/18) in Pravilnikom o vsebini vlog za pridobitev projektnih pogojev in pogojev za druge posege v prostor ter o vsebini vloge za izdajo vodnega soglasja (Ur. l. RS, št. 25/09).
3. V primeru ogrevanja objekta s toplotno črpalko tipa voda-voda, si bo moral investitor za poseg v podzemno vodo, predhodno pred izdajo mnenja, skladno s 115. in 125. členom ZV-1, pridobiti:
   - dovoljenje za raziskavo podzemnih voda (izvedba poskusne črpalne vrtine za določitev izdatnosti vodonosnika-vrtine), v kolikor bo vrtina globlja od 30 ter na tej osnovi vodno dovoljenje za neposredno rabo vode za pridobivanje toplote;
   - samo vodno dovoljenje za neposredno rabo vode za pridobivanje toplote, v kolikor bo vrtina izvedena do globine 30 m.

   Dovoljenje za raziskavo podzemnih voda, kakor tudi dovoljenje za neposredno rabo vode (vodno dovoljenje), izda Direkcija RS za vode, Hajdrihova ulica 28 c, 1000 Ljubljana, na podlagi posebnih vlog. Projektna dokumentacija za pridobitev mnenja mora biti usklajena s pogoji pridobljenega vodnega dovoljenja.
4. V primeru ogrevanja objekta s toplotno črpalko tipa zemlja-voda (geosonda), si bo moral investitor predhodno pred izdajo mnenja, skladno s 115. in 125. členom ZV-1, pridobiti:
   - dovoljenje za raziskavo podzemnih voda (izvedba vrtine za namestitev geosonde).

   Dovoljenje za raziskavo podzemnih voda izda Direkcija RS za vode, Hajdrihova ulica 28 c, 1000 Ljubljana, na podlagi posebne vloge.

Obrazložitev

Pooblaščenec je z vlogo, ki jo je naslovni organ prejel, po elektronski pošti, dne 12. 3. 2021, podal na DRSV zahtevo za novogradnjo športno izobraževalnega centra Sveta Trojica.

V prvem odstavku 152. člena ZV-1 je določeno, da se za vprašanja v zvezi s postopkom za določanje projektnih pogojev, ki niso urejeni s tem zakonom, uporabljajo predpisi, ki urejajo graditev objektov. V osmem odstavku 30. členu GZ je določeno, da projektni in drugi pogoji niso upravni akt.

Investitor Občina Sveta Trojica v Slovenskih goricah, Trojiški trg 26, 2235 Sveta Trojica v Slovenskih goricah, namerava na parc. št. 118/1-del, 161/2, 162, 163 in 164, vse k. o. 548 – Zgornja Senarska, v občini Sveta Trojica v Slovenskih goricah, zgraditi športno izobraževalni center Sveta Trojica. Novi športno izobraževalni center je zasnovan kot podolgovat volumen, nepravilnih oblik z maksimalnimi dimenzijami 67,00 x 35,00 m. Višinsko ima stavba gabarit P. Območje zemljišča vzhodno od nove stavbe je zasnovano kot ograjeno otroško igrišče, kjer so ob objektih umeščene pokrite terase, centralni del pa je urejen kot travnato igrišče s peščenimi ali tlakovanimi površinami ter igrali. Z igrišča je omogočen dostop in prehod preko zelene strehe. Objekt bo priključen na javno vodovodno in elektroenergetsko omrežje. Odvod odpadnih komunalnih vod iz objekta v projektni dokumentaciji ni obdelan. Padavinske vode s strešin in povoznih površin predvidenih objektov bodo predvidoma speljane v ponikalnice. Vrsta in tip ogrevanja v projektni dokumentaciji ni naveden. Dovoz do objekta je iz južne strani, kjer je urejeno parkirišče za kratkotrajno parkiranje obiskovalcev ter gospodarsko dvorišče. Za novogradnjo je predvidenih 16 parkirnih mest (od tega 1 za invalida) + 2 na gospodarskem dvorišču (hišnik in dostava).

Po podatkih iz javno dostopnih portalov je razvidno, da se obravnavana lokacija nahaja na robu erozijsko ogroženega območja.

Omenjen poseg se ne nahaja na vodovarstvenem in poplavno ogroženem območju, vendar lahko trajno ali začasno vpliva na vodni režim ali stanje voda.

Obveščamo vas, do bo DRSV lahko izdal mnenje na podlagi četrtega odstavka 31. člena GZ, če bo dokumentacija izdelana skladno s temi projektnimi pogoji.

Pripravil:

Andrej Lukman, univ.dipl.inž.prom.
VIŠJI SVETOVALEC I

REPUBLIKA SLOVENIJA DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE 15 Ljubljana

Vodja sektorja:

mag. Mateja Klaneček, univ.dipl.inž.grad.
SEKRETARKA

Vročiti: KONTRA arhitekti d. o. o., Grudnovo nabrežje 23, 1000 Ljubljana (priporočeno s povratnico).

ELEKTRO MARIBOR
podjetje za distribucijo električne energije, d.d.

Vetrinjska ulica 2,
2000 Maribor Slovenija

> **T:** +386 (0)2 22-00-000 **(h.c.)**
> **F:** +386 (0)2 22-00-241
> **P.P.:** 1244
> **E:** info@elektro-maribor.si
> **www**.elektro-maribor.si
> **TRR/IBAN:** 045150000570965
> **SWIFT KODA:** KBMASI2X

KONTRA ARHITEKTI, projektiranje d.o.o.
Grudnovo nabrežje 23

1000 Ljubljana

Vaš znak: _____ Naš znak: 1428421 (4001-846/2023-2) Maribor, dne: 24. 7. 2023

ELEKTRO MARIBOR d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 60/19 - uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 - ZURE, 121/21 - ZSROVE, 172/21 - ZOEE), Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS, št. 101/10, 17/14 - EZ-1), Sistemskih obratovalnih navodil za distribucijski sistem električne energije (Ur.l. RS, št. 7/21 in 41/22 - v nadaljevanju SONDSEE) in 42. člena Gradbenega zakona (Ur.l. RS, št. 199/21) ter na podlagi vloge št. **V01433217** z dne **6. 3. 2023** izdaja

PROJEKTNE POGOJE št. 1428421 (4001-846/2023-2)

I. UVODNE UGOTOVITVE

Dokumentacija: Vrtec Sveta Trojica, št. 171/21-IZP, datum 27.2.2023;
Izdelovalec projekta: KONTRA ARHITEKTI, projektiranje d.o.o., Grudnovo nabrežje 23, 1000 Ljubljana;
Investitor: OBČINA SVETA TROJICA V SLOVENSKIH GORICAH, Trojiški trg 26, 2235 Sv. Trojica v Slov. goricah;
Objekt: Vrtec;

Katastrska občina	Parcelne številke
548 - ZGORNJA SENARSKA	118/1, 161/2, 162, 163, 164

II. POTEK OBSTOJEČEGA EL. ENERGETSKEGA OMREŽJA

1. Na obravnavanem območju predvidene gradnje so naslednji elektroenergetski vodi in objekti v lasti Elektro Maribor d.d.:
   - 0,4 kV omrežje transformatorske postaje T-816 GRADIŠČE 6 V SL. G. (T0816);
2. V projektno dokumentacijo DGD je potrebno vrisati predvidene elektroenergetske vode in naprave.
3. Pred začetkom posega v prostor je potrebno v pristojnem nadzorništvu naročiti nadzor pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov in naprav.
4. Dokončno lokacijo trase predvidenih elektroenergetskih vodov je potrebno določiti na mesta samem v sodelovanju z OE Gornja Radgona.

III. TEHNIČNI POGOJI

Gradnja objektov je možna ob upoštevanju naslednjih pogojev:

1. Morebitno križanje in približevanje predvidenih objektov z elektroenergetskim omrežjem je potrebno projektno obdelati v skladu s temi projektnimi pogoji in **pridobiti mnenje k projektnim rešitvam**.

Projektna dokumentacija za mnenje k projektnim rešitvam mora upoštevati:
- Gradbeni zakon GZ (Ur.l.RS št. 61/17, 72/17);
- Pravilnik o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l.RS št. 101/10);
- Tipizacija SODO T – 2, Načrtovanje in gradnja 20 kV kablovod (verzija1/2020, z dne 4.9.2020), dostopno na www.sodo.si/sl/o-omrezju/;
- Tipizacija SODO T – 3, Enožilni energetski kabli 12/20/24 kV (verzija1/2020, z dne 4.9.2020), dostopno na www.sodo.si/sl/o-omrezju/;
- Pravilnik o elektroenergetskih postrojih izmenične napetosti nad 1 kV (Ur. list štev. 63/16) za postroje nazivne napetosti do 123 kV;

2. Upoštevanje zgoraj navedenih predpisov, standardov in tipizacije med drugim pomeni, da je potrebno:
   - za gradnjo objektov pridobiti ustrezno projektno in upravno dokumentacijo;
   - za rekonstrukcijo ali novogradnjo obstoječih EE vodov pridobiti ustrezno projektno in upravno dokumentacijo ter pridobiti služnostne pogodbe za zemljišča, čez katera bo potekala trasa novih elektroenergetskih vodov;
   - pri križanjih in približevanjih zagotoviti minimalne varnostne odmike ter ustrezno stopnjo električne in mehanske izolacije;
   - pri izgradnji novih povoznih površinah ali širitvi obstoječih je potrebno izvesti oz. podaljšati mehansko zaščito obstoječih kablov ob zagotavljanju predpisane minimalne globine (min. 0,8 m od zgornjega roba cevi do kote vozišča);
   - med gradnjo predvidenih objektov preprečiti dostop kamionov in gradbenih strojev nad mehansko nezaščitene dele kablov ter preprečiti trajno odlaganje materiala ali posnetje materiala nad njimi, po končanih gradbenih delih mora ostati globina vkopa ista kot je sedaj;
   - pri morebitnem polaganju ozemljil in poseganju v potencialni lijak objektov je potrebno zagotoviti ustrezne ukrepe ob upoštevanju dejanskega napajalnega sistema (TN, TT);
     po izvedbi del je potrebno na terenu izvesti meritve minimalnih varnostnih oddaljenosti in izdelati poročilo
3. V primeru da gornjih zahtev ne bo možno izvesti, bo potrebno pred gradnjo predvidenega objekta elektroenergetske vode in objekte prestaviti na novo lokacijo, za kar bo potrebno:
   - pridobiti ustrezno projektno in upravno dokumentacijo za prestavitev elektroenergetskih vodov in objektov, služnostne pogodbe za zemljišča, čez katera bo potekala trasa novih elektroenergetskih vodov.

II. POGOJI ZA PRIKLJUČITEV OBJEKTA NA DISTRIBUCIJSKI SISTEM

Odjem
- Predvidena priključna moč: 179 kW
- Nazivna napetost na prevzemno-predajnem mestu: 400 V
- Priključno mesto: V Transformatorski postaji
- Transformatorska postaja T-816 GRADIŠČE 6 V SL. G. se napaja z električno energijo iz razdelilne transformatorske postaje RTP-08 LENART 110/20 KV, SN izvod J07 DV 20 KV PTUJ. Kratkostična moč na zbiralkah 20 kV znaša 191,7 MVA, velikost toka enopolnega zemeljskega kratkega stika pa je 180 A. V primeru, da nastane okvara na 20 kV distribucijskem sistemu, deluje naprava za avtomatski ponovni vklop s časovno zakasnitvijo 30 s (prva stopnja) in 0 s (druga stopnja).
- Distribucijski sistem v točki priključitve omogoča TN sistem zaščite.
- Predvideno leto priključitve: 2024

Za priključitev objekta na distribucijsko omrežje, si mora investitor v skladu s 139. ZOEE (Uradni list RS, št. 172/21) pridobiti soglasje za priključitev.

Ostali tehnični pogoji:

- Zamenjava obstoječega transformatorja T-816 GRADIŠČE 6 V SL. G. iz 400 kVA na 630 kVA;
- Po potrebi se naredi rekonstrukcija nizkonapetostnega bloka v transformatorski postaji za zagotovitev prostega izvoda;
- zgraditi nove NN kabelske priključke iz obstoječe Transformatorske postaje T-816 GRADIŠČE 6 V SL. G. (4774345) do nove priključno merilne omarice predvidenega objekta, **traso predvidenega NN kablovoda določiti v sodelovanju z OE Gornja Radgona, Elektro Maribor d.d;**

- pridobiti upravno in projektno dokumentacijo za nove nizkonapetostne kabelske izvode;
- pridobiti služnostne pogodbe za zemljišča, čez katere bodo potekale trase novih nizkonapetostnih kabelskih izvodov.

Objekte, ki so predvideni pod oz. nad elektroenergetskimi vodi je potrebno prestaviti na novo lokacijo za kar je potrebno pridobiti ustrezno projektno in upravno dokumentacijo za prestavitev elektroenergetskih vodov.

V. OSTALI POGOJI

1. Vso elektroenergetsko infrastrukturo (morebitne prestavitve vodov, ureditve mehanskih zaščit in novogradnje), je potrebno projektno obdelati v skladu s temi projektnimi pogoji, veljavnimi tipizacijami distribucijskih podjetij, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
   V kolikor naštetih pogojev ne bo mogoče izpolniti ali ne bodo znotraj določenih mejnih vrednosti je potrebno elektroenergetske vode prestaviti oz. jih rekonstruirati.
2. Priporočamo, da v izogib kasnejšim popravkom soglasij in projektne dokumentacije, investitor že pred začetkom projektiranja pridobi dokazila o pravici gradnje elektroenergetske infrastrukture, kar pomeni, da morajo biti pridobljene overjene tripartitne služnostne pogodbe z lastniki zemljišč, kjer bo navedeno, da ima Elektro Maribor d.d. pravico vpisa služnostne pravice gradnje in vzdrževanja omenjene infrastrukture v zemljiško knjigo.
3. Investitorja bremenijo stroški morebitnih prestavitev obstoječih elektroenergetskih vodov, ki so last Elektro Maribor d.d., ter vsi stroški, zaradi neupoštevanja navodil iz teh pogojev.
   Za vse elektroenergetske vode in objekte, ki so predmet teh projektnih pogojev in bodo last Elektro Maribor d.d., mora investitor pri Elektro Maribor d.d. pridobiti ustrezno upravno in projektno dokumentacijo. Investitor nosi odgovornost za časovno usklajenost izvedbe vseh potrebnih del.
   Izvedba del na elektroenergetskih vodih, ki so ali bodo last Elektro Maribor d.d., ne more biti predmet javnega razpisa. Omenjena dela mora investitor naročiti pri Elektro Maribor d.d..

Ti projektni pogoji veljajo dve leti od dneva izdaje!

Maribor, 24. 7. 2023

Pripravil:
Iztok ŠTERN, inž. el.

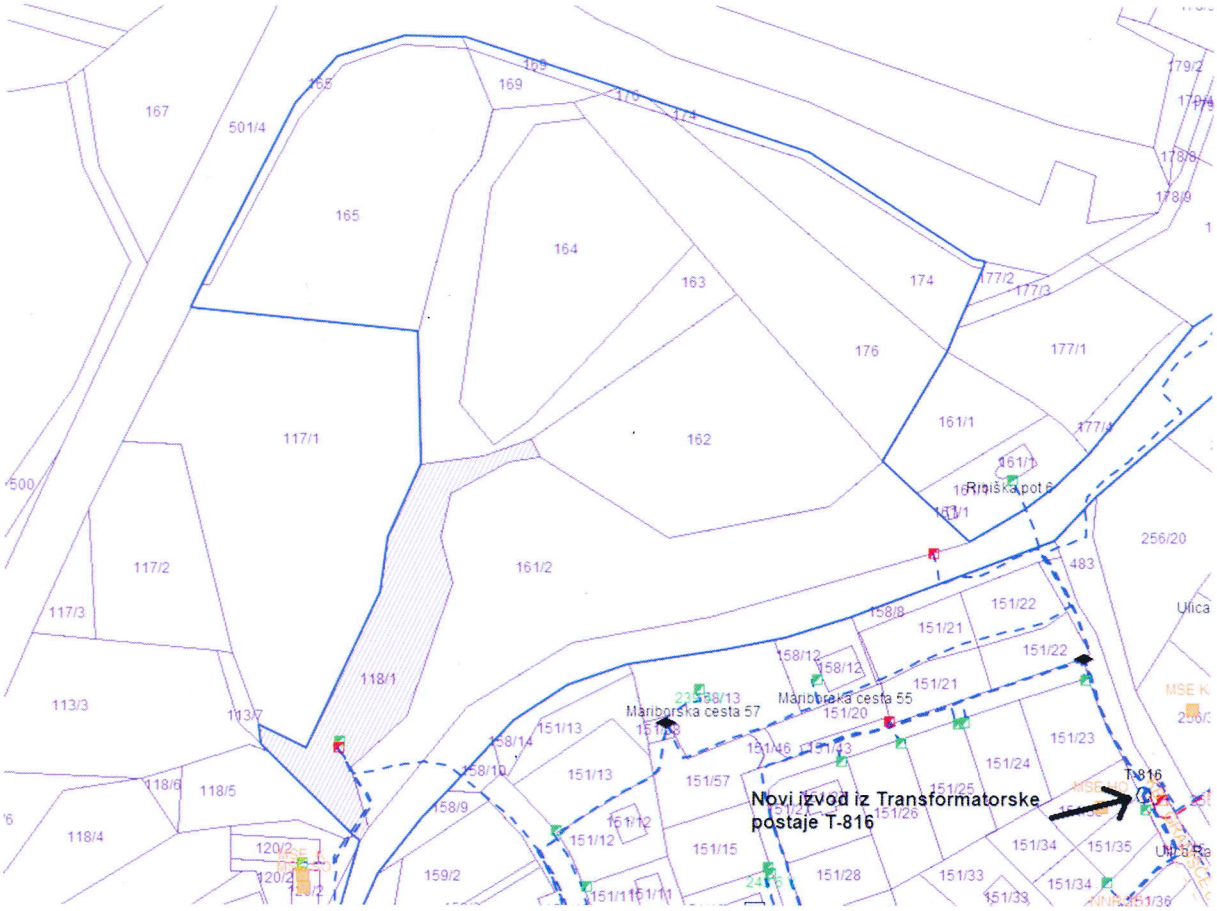
Direktor področja distribucije:
Silvo ROPOŠA, univ. dipl. inž. el.

ELEKTRO MARIBOR,
podjetje za distribucijo
električne energije, d.d.
6 MARIBOR, Vetrinjska ulica 2

Poslano:
- KONTRA ARHITEKTI, projektiranje d.o.o., Grudnovo nabrežje 23, 1000 Ljubljana;

EPP:
- OE Gornja Radgona

Priloge:
- 1 × situacija



Situacija: Vrte Sveta Trojica

Občina Sveta Trojica
v Slovenskih goricah

Občinska uprava

Številka: 351-6/2023-6
Datum: 14. 6. 2023

Na podlagi Odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Sveta Trojica v Slovenskih goricah (Medobčinski uradni vestnik, št. 24/2010 in Uradno glasilo e-občina, št. 5/2021) in Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP) in vloge Kontra arhitekti d.o.o., Grudnovo nabrežje 23, 1000 Ljubljana, z dne 6. 3. 2023 izdaja Občinska uprava Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah

PROJEKTNE POGOJE k nameravani gradnji

Poseg v prostor:	Vrtec Sveta Trojica
Parcela:	118/1-del, 161/2, 162, 163, 164
Katastrska občina:	Zg. Senarska 548
Dokumentacija:	IZP, Projekt št.: 171-21, 27. 2. 2023, KONTRA arhitekti d.o.o.
Investitor:	Občina Sveta Trojica v Slovenskih goricah, Trojiški trg 26, 2235 Sveta Trojica v Slovenskih goricah

Projektni pogoji za odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode

- Komunalne odpadne vode iz predvidenega objekta se morajo odvajati v javno kanalizacijsko omrežje (JKO), ki se zaključuje na komunalni čistilni napravi Zg. Senarska.
- Komunalni kanalizacijski priključek se izvede preko vodotesne interne kanalizacije v obstoječi revizijski jašek na javnem kanalizacijskem omrežju. Priporočamo revizijski jašek št. 519 (po GJI), ki je na vzhodni strani uvoza na parcelo št. 161/2 k.o. 548 Zg. Senarska (glej skico). Revizijski jašek je lociran ob lokalni cesti LC 203 111, na parceli s parcelno št. 161/2, k.o. 548 Zg. Senarska.
- Situacija priključkov na infrastrukturo mora vsebovati potek predvidenega priključka od predvidenega objekta do mesta priključitve na komunalni kanal javnega kanalizacijskega omrežja. Priključek mora biti opredeljen z nadmorskimi višinskimi kotami.
- Na mestih križanj in približevanj novih objektov infrastrukturnim objektom in napravam je potrebno upoštevati standardne odmike.
- V javno kanalizacijsko omrežje (JKO) se lahko odvajajo izključno samo komunalne odpadne vode.

Projektni pogoji za odvajanje in čiščenje padavinske odpadne vode

- Odvajanje padavinskih vod iz predvidenega objekta in utrjenih površin, se obvezno izvede ločeno v interno meteorno kanalizacijo.
- Padavinske vode iz obravnavanega območja za predvideno gradnjo je potrebno prioritetno ponikati preko ponikovalnic na parceli v lasti investitorja. V primeru, da ponikanje zaradi geološke sestave zemljine ni možno, je treba padavinske vode speljati v bližnji vodotok.
- Padavinske vode iz strešin predvidenega objekta se morajo predhodno očistiti v peskolovih.
- Padavinsko odpadno vodo, ki odteka z utrjenih, tlakovanih ali drugim materialom prekritih površin objektov in vsebuje usedljive snovi je treba, v skladu s predpisi o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo, zajeti in mehansko obdelati v ustrezno dimenzioniranem usedalniku in lovilcu olj (SIST EN 858).

Vse naprave za zbiranje, odvajanje in čiščenje odpadnih voda naj bodo zasnovane in izvedene v vodotesni izvedbi.

Občina Sveta Trojica
v Slovenskih goricah

Občinska uprava

Splošni pogoji

Na podlagi 42. člen Gradbenega zakona, (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP) se projektne pogoje pridobi za izdelavo dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, za izvajanje gradnje in uporabo objekta.

Projektni pogoji so usklajeni z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22 – ZVO-2, 75/22 in 157/22), Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21 in 44/22 – ZVO-2), Zakon o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdrI-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20 in 35/23 – odl. US), Odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Sveta Trojica v Slovenskih goricah (Medobčinski uradni vestnik, št. 24/2010 in Uradno glasilo e-občina, št. 5/2021), ter drugimi predpisi in standardi.

Izdani projektni pogoji k nameravani gradnji veljajo eno leto od dneva izdaje. V primeru spremembe projektne dokumentacije si je potrebno pridobiti nove projektne pogoje k nameravani gradnji.

Na podlagi 44. člena Gradbenega zakona, (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP) so projektni pogoji k nameravani gradnji prosti do plačil taks, povračila stroškov ali drugih plačil.

Pripravila:
Maja KUKOVEC, svetovalka

OBČINA SVETA TROJICA V SLOVENSKIH GORICAH – OBČINSKA UPRAVA

Darja SLIVNJAK
DIREKTORICA


jašek št. 519 (po GJI)
158/14
158/10
151/13
412
401
151/12

MARIBORSKI VODOVOD, javno podjetje, d. o. o.
Jadranska cesta 24, 2000 Maribor, tel. (02) 320 77 00, e-mail: info@mb-vodovod.si, https://www.mb-vodovod.si
TRR. št.: SI56 0451 5000 0539 052 pri NKBM, d. d., BIC banke: KBMASI2X, matična št.: 5067880, ID za DDV: SI68041527

SKUPINA JHMB

KONTRA ARHITEKTI, D.O.O.
GRUDNOVO NABREŽJE 23

1000 LJUBLJANA

MARIBORSKI VODOVOD
202302993
Datum : 08. 03. 2023

Maribor: 07.03.2023
Signirna št.: IV/441

ZADEVA: Projektni pogoji

Na osnovi vaše vloge, ki smo jo prejeli dne 06.03.2023, 42. člena Gradbenega zakona (GZ-1, Ur. L. RS, št. 199/2021), Vam kot upravljavci vodovodnih objektov in naprav na območju Mestne občine Maribor in drugih občin, ki jih oskrbujemo s pitno vodo dajemo naslednje

PROJEKTNE POGOJE

k dokumentaciji št. 171/21 (IZP), izdelani v KONTRA arhitekti, d.o.o., Ljubljana v februarju 2023, za potrebe novo gradnje pritličnega 8-oddelčnega vrtca, na parc. št. 118/1-del, 161/2, 162, 163 in 164, k.o. Zgornja Senarska, kot sledi :

1. Priključitev vrtca na vodovodno omrežje je možna na obstoječ vodovodni cevovod LŽ DN 150 , ki se nahaja južno od predvidenega posega.

2. Vodovodni priključek ustrezne dimenzije se izvede pravokotno na ta vodovodni cevovod, v vodomernem jašku vgradi ustrezni obračunski vodomer, ter izvede daljinsko odčitavanje porabe vode..

3. Ker je obratovalni tlak na najnižjem izpustnem mestu visok cca 5,5 bar-ov, priporočamo da uporabnik za obračunskim vodomerom vgradi reducirni ventil, ki je sestavni del interne vodovodne instalacije objekta.

4. Obvezno je upoštevanje določil Uredbe o oskrbi s pitno vodo (Ur.l. RS, št. 88/2012), Pravilnika za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo javnega vodovodnega sistema (MUV št. 20/2019), Odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo v Občini Sveta Trojica v Slovenskih goricah (MUV št. 06/14), Odloka o gospodarskih javnih službah v občini Sv. Trojica (MUV 27/07), ter kataster vodovodnih naprav in objektov.

5. Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja se naj dostavi v pregled in potrditev projekt strojnih instalacij izvleček vodovod (DGD,PZI - tehnično poročilo, dimenzioniranje, popisi, detajl priključitve).

Pripravil :
Miran ZUPE, inž. grad.
Tehnični referent za soglasja

DIREKTOR:

Miran JUG
univ. dipl. inž. stroj.

Priloga:
-grafika

Mariborski vodovod, javno podjetje, d.o.o.
Jadranska c. 24 p.p.1202, 2100 Maribor
Slovenija

Št. protokola: 202302846

ODGOVORNE OSEBE

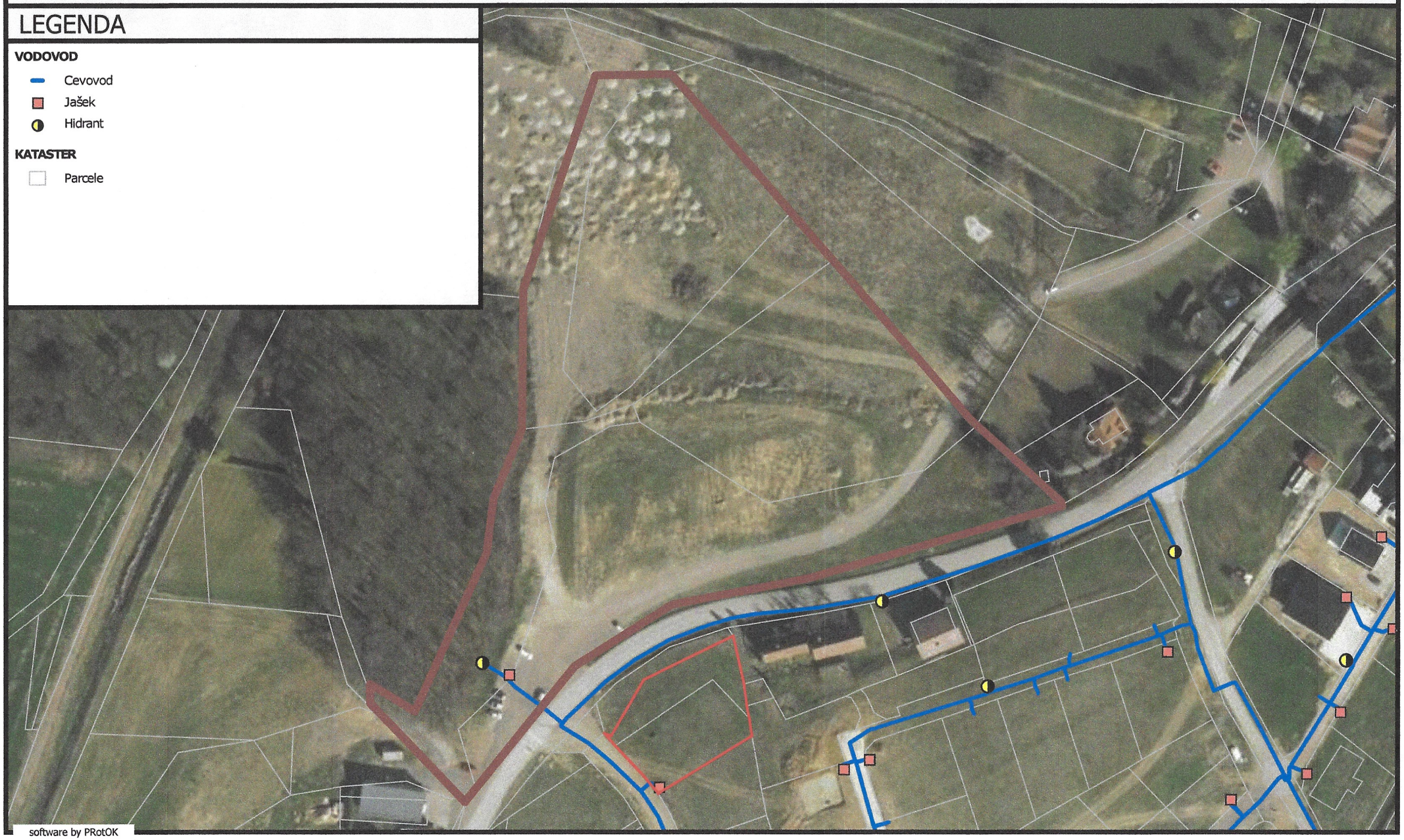
Izdelal: **Miran ZUPE**
Odgovorna oseba: **Miran ZUPE**
Datum: **06.03.2023**

SITUACIJA M 1:1500

LEGENDA

VODOVOD
- Cevovod
- Jašek
- Hidrant

KATASTER
- Parcele



software by PRotOK

Občina Sveta Trojica
v Slovenskih goricah

Občinska uprava

Številka: 351-6/2023-5
Datum: 07.06.2023

Na podlagi 43. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 – GZ-1) na zahtevo investitorja Kontra arhitekti d.o.o., Grudnovo nabrežje 23, 1000 Ljubljana, izdaja Občinska uprava Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah

PROJEKTNI POGOJI

k nameravani gradnji na zemljiški parceli št. 118/1-del, 161/2, 162, 163, 164 k.o. 548 Zgornja Senarska

Investitor:	Občina Sveta Trojica, Trojiši trg 26, 2235 Sveta Trojica v Slovenskih goricah
Naziv objekta/gradnje:	Vrtec Sveta Trojica
Dokumentacija:	Idejna zasnova (IZP) št. 171-21, 27.02.2023 izdelal Kontra arhitekti d.o.o., Grudnovo nabrežje 23, 1000 Ljubljana
Podatki o območju posega:	Zemljišče: parc. št.118/1-del, 161/2, 162, 163, 164 k.o. 548 Zgornja Senarska Enota urejanja prostora: ST 16 Podrobna namenska raba zemljišča: ZS Površine za oddih, rekreacijo in šport, BC športni centri Prostorski akt: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 29/14), odlok o ureditvenem načrtu jezera pri Sveti Trojici (MUV, št. 12/05, 5/11, Uradno glasilo e-občina, št. 52/14, 19/23)

Projektni pogoji:

Načrtovana je gradnja pritličnega vrtca nepravilnih oblik. Zasnovan je kot manjša vzpetina, katere streha je pohodna in namenjena uporabnikom vrtca in športnega centra. Preko strehe je lahko speljana tudi javna pot, ki v času delovanja vrtca povezuje južni in severni del območja.
Horizontalni gabarit vrtca je do vključno 86,0 m x 42,0 m, vertikalni gabarit je do vključno 7,0 m. Objekt je lahko izjemoma tudi višji, če to pogojujejo gradbeno tehnične rešitve. Fasado lahko nadomesti umetna hribina, ki se lahko ureja tudi izven gabaritov vrtca oz. gradbene meje in se po potrebi lahko zavaruje z opornim zidom.
Stavba je locirana na nazivni koti 233,5 m n.v..
Glavni in servisni vhod v stavbo sta z zahodne strani, z nove dostopne ceste na zahodni strani stavbe. Parkiranje se zagotavlja na parkirišču južno od stavbe.
Ne glede na prejšnji odstavek se dovoli ograditev igralnih površin vrtca.
V odloku opredeljene dimenzije objektov so maksimalne, dopustno je graditi manjše objekte. Izven gradbene meje je dopustna gradnja pomožnih objektov, npr. oporni zid in drugih ureditev npr. umetne hribine ob vrtcu. Vsi objekti se postavljajo izven poplavnega območja.
Vse višinske kote se natančno določijo v projektni dokumentaciji. Določitev višinskih kot objektov ne sme negativno vplivati na funkcioniranje sosednjih objektov.

V skladu s 44. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 – GZ-1) za projektne pogoje ni potrebno plačati takse ali drugih stroškov.

OBČINA SVETA TROJICA 2 V SLOVENSKIH GORICAH OBČINSKA UPRAVA

Darja SLIVNJAK
DIREKTORICA

Občina Sveta Trojica
v Slovenskih goricah

Občinska uprava

Številka: 351-6/2023-8
Datum: 28. 7. 2023

Na podlagi Odloka o načinu izvajanja obveznih občinskih gospodarskih javnih služb ravnanja s komunalnimi odpadki v občini Sveta Trojica v Slovenskih goricah (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 68/2015), Tehničnega pravilnika o ravnanju s komunalnimi odpadki v občini Sveta Trojica v Slovenskih goricah (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 57/2017), Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP) in vloge Kontra arhitekti d.o.o., Grudnovo nabrežje 23, 1000 Ljubljana, z dne 6. 3. 2023 izdaja Občinska uprava Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah

PROJEKTNE POGOJE k nameravani gradnji

Poseg v prostor:	Vrtec Sveta Trojica
Parcela:	118/1-del, 161/2, 162, 163, 164
Katastrska občina:	Zg. Senarska 548
Dokumentacija:	IZP, Projekt št.: 171-21, 27. 2. 2023, KONTRA arhitekti d.o.o.
Investitor:	Občina Sveta Trojica v Slovenskih goricah, Trojiški trg 26, 2235 Sveta Trojica v Slovenskih goricah

Projektni pogoji za zbiranje komunalnih odpadkov

Projektant je na območju nameravane gradnje z ozirom na predvideno namensko rabo objekta dolžan načrtovati prostore (zbirna mesta), ki posameznim uporabnikom omogočajo zbiranje odpadkov in njihovo oddajanje v nadaljnje ravnanje z njimi v skladu s hierarhijo ravnanja z odpadki in predpisi, ki urejajo odpadke v smislu zagotavljanja ustreznih lokacij in zadostnih kapacitet:

- **Lokacijo zbirnega mesta** (ali več lokacij) za ločeno zbiranje odpadkov, ki je lahko v objektu ali izven objekta (smetarniki). Zbirno mesto je lahko hkrati tudi prevzemno mesto v kolikor so na lokaciji zbirnega mesta hkrati zagotovljeni tudi pogoji prevzemnega mesta;

  Zbirno mesto mora biti dimenzionirano na način, da zagotavlja zadostne površine in kapacitete za zbiranje in namestitev ustrezne opreme za ločeno zbiranje posameznih vrst odpadkov med predvidenimi frekvencami odvoza.

- **lokacijo prevzemnega mesta** za prepuščanje odpadkov, ki jih izvajalec zbira po sitemu od vrat do vrat;

  Lokacija prevzemnega mesta mora biti v projektni dokumentaciji natančno določena ter načrtovana na način, da zagotavlja dostop s specialnimi vozili izvajalca in je praviloma na javni površini.

Priporočamo zbirno in prevzemno mesto na par. št. 165 k.o. 548 Zg. Senarska pri vhodu v tehnični prostor in vhodu v kuhinjo v objekt vrtec. Prevzemno mesto se mora nahajati ob vozni poti smetarskega vozila, določi se na javni površini in omogočen mora biti neoviran dostop.

Občina Sveta Trojica
v Slovenskih goricah

Občinska uprava

Ob načrtovanju gradnje je potrebno upoštevati določila veljavne uredbe o obvezni občinski gospodarski javni službi zbiranja komunalnih odpadkov (Uradni list RS, št. 33/17, 60/18 in 44/22 – ZVO-2) Odloka o načinu izvajanja obveznih občinskih gospodarskih javnih služb ravnanja s komunalnimi odpadki v občini Sveta Trojica v Slovenskih goricah (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 68/2015) in Tehnični pravilnik o ravnanju s komunalnimi odpadki v občini Sveta Trojica v Slovenskih goricah (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 57/2017).

Splošni pogoji

Na podlagi 42. člen Gradbenega zakona, (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP) se projektne pogoje pridobi za izdelavo dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, za izvajanje gradnje in uporabo objekta.

Projektni pogoji so usklajeni z Uredbe o obvezni občinski gospodarski javni službe zbiranja komunalnih odpadkov (Uradni list RS, št. 33/17, 60/18 in 44/22 – ZVO-2) Odloka o načinu izvajanja obveznih občinskih gospodarskih javnih služb ravnanja s komunalnimi odpadki v občini Sveta Trojica v Slovenskih goricah (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 68/2015) in Tehnični pravilnik o ravnanju s komunalnimi odpadki v občini Sveta Trojica v Slovenskih goricah (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 57/2017), ter drugimi predpisi in standardi.

Izdani projektni pogoji k nameravani gradnji veljajo eno leto od dneva izdaje. V primeru spremembe projektne dokumentacije si je potrebno pridobiti nove projektne pogoje k nameravani gradnji.

Na podlagi 44. člena Gradbenega zakona, (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP) so projektni pogoji k nameravani gradnji prosti do plačil taks, povračila stroškov ali drugih plačil.

Pripravila:
Maja KUKOVEC, svetovalka

OBČINA SVETA TROJICA V SLOVENSKIH GORICAH 2 OBČINSKA UPRAVA

Darja SLIVNJAK
DIREKTORICA

ZAVOD za GOZDOVE SLOVENIJE

Območna enota Maribor

Šifra: 3407-59/2023-2
Datum: 22. marec 2023

Na podlagi vloge projektanta: KONTRA arhitekti d.o.o., Grudnovo nabrežje 23, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: vlagatelj), za investitorja: Občina Sveta Trojica v Slovenskih goricah, Trojiški trg 26, 2235 Sveta Trojica v Slovenskih goricah, daje Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Maribor, Tyrševa 15, 2000 Maribor, na podlagi 42. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP) in v povezavi z 21. členom Zakona o gozdovih (Uradni list RS, št. 30/1993 in nasl.) naslednje

PROJEKTNE POGOJE

s področja varstva gozdov in okolja divjadi, ki jih je potrebno upoštevati pri izdelavi projektne dokumentacije (DGD, DSN) za gradnjo: »Vrtec Sveta Trojica« na zemljišču s parc. št. 118/1 - del, 161/2, 162, 163, 164, vse k.o. 548 Zgornja Senarska.

1. Investitor oz. lastnik zemljišča mora tudi po izvedbi posega omogočiti gospodarjenje z gozdom in dostop do sosednjih gozdnih zemljišč pod enakimi pogoji, kot doslej.
2. Pri vseh posegih v gozd in gozdni prostor je treba upoštevati omejitve opredeljene v 31. členu Zakona o divjadi in lovstvu (Uradni list RS, št. 16/04, in nasl).
3. Posege in ureditve na kmetijskih zemljiščih, ki mejijo na območje gozdov, je treba načrtovati tako, da se ne posega v obstoječi gozdni rob.
4. Sekanje, požiganje ali drugačno uničevanje živih mej, grmišč in s suho zarastjo poraslih površin po pašnikih, travnikih in poljih, so v skladu s 5. odstavkom 32. člena Zakona o divjadi in lovstvu (Uradni list RS, št. 16/04, in nasl.) prepovedani v času gnezdenja ptic in poleganja mladičev, med 1. marcem in 1. avgustom.
5. Poseg v gozd mora biti izveden tako, da bo povzročena minimalna škoda na gozdnem rastju in na gozdnih tleh.
6. Morebitne panje ter odvečen odkopni material, ki bi nastal pri gradnji, se ne sme odlagati v gozd v skladu s prvim odstavkom 18. člena Zakona o gozdovih (Uradni list RS, št. 30/1993 in nasl.), ampak le na urejene deponije odpadnega gradbenega materiala. Obsipanje stoječega gozdnega drevja v času gradnje ali po dokončni ureditvi objekta ni dovoljeno.
7. Po končani gradnji je potrebno na okoliškem gozdnem drevju, na gozdnih poteh in na začasnih gradbenih površinah sanirati morebitne poškodbe nastale zaradi gradnje. Zemljišče ob objektu je v delu, kjer je gozd, potrebno vzpostaviti v prvotno stanje.
8. Pri poseku in spravilu lesa se mora upoštevati določila Pravilnika o izvajanju sečnje, ravnanju s sečnimi ostanki, spravilu in zlaganju gozdnih lesnih sortimentov (Uradni list RS št. 55/94 in nasl.) in Uredbo o varstvu pred požarom v naravnem okolju (Uradni list RS, št. 20/14).
9. Drevje se lahko poseka šele po pridobitvi ustreznega dovoljenja za gradnjo.

O b r a z l o ž i t e v:

Vlagatelj je z vlogo z dne 27. 2. 2023 ter prejeto dne 6. 3. 2023, vložil zahtevek za izdajo projektnih pogojev za gradnjo: »Vrtec Sveta Trojica« na zemljišču s parc. št. 118/1 - del, 161/2, 162, 163, 164, vse k.o. 548 Zgornja Senarska.

Zahtevku je vlagatelj priložil:

- Idejno zasnovo za pridobitev projektnih in drugih pogojev (IZP), št. 171-21, ki jo je izdelal: KONTRA arhitekti d.o.o. z datumom februar 2023,
- pooblastilo investitorja št.: 100-11/2007-65, z dne 28. 2. 2023.

Na podlagi navedene dokumentacije je bilo ugotovljeno:

- Investitor namerava graditi pritlični 8-oddelčni vrtec nepravilne oblike (86 m x 42 m) z zeleno (ozelenjeno) pohodno streho, ki bo javno dostopna. Objekt je umeščen na zahodni rob parcele. Vhodi v objekt in gospodarsko dvorišče so umeščeni na zahodni strani parcele.
- Po izvedenem posegu se ne smejo poslabšati pogoji za gospodarjenje z gozdovi.
- Za graditev objekta je potrebno na parc. št. 118/1, k.o. 548 Zgornja Senarska, skrčiti približno 0,01 ha gozda.
- Predvideni objekti bodo na zahodu mejili na gozdno zemljišče s parc. št. 117/1, k.o. 548 Zgornja Senarska.

Drevje za krčitev označi in posek evidentira krajevno pristojni delavec Zavoda za gozdove Slovenije, KE Maribor, tel. št. 02 234 16 24, v skladu s 55. členom Pravilnika o načrtih za gospodarjenje z gozdovi in upravljanje z divjadjo (Uradni list RS, št. 91/10 in 200/20).

Ti projektni pogoji so skladni s predpisi za področje varstva gozdov in okolja divjadi.

K projektnim rešitvam je potrebno pridobiti mnenje Zavoda.

Pripravila:
dr. Mateja Cojzer
višji koordinator za področje gozdarstva

mag. Igor Kopše
vodja območne enote Maribor

ZAVOD ZA GOZDOVE SLOVENIJE
OBMOČNA ENOTA MARIBOR
12

Poslati:
- KONTRA arhitekti d.o.o., Grudnovo nabrežje 23, 1000 Ljubljana; e-pošta: mojca.gregorski@kontra.si
- KE Maribor; e-pošta: zoran.belec@zgs.si
- Spis, tu

Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije
Služba za kulturno dediščino
Območna enota Maribor

Številka: SV-35107-0122/2023/2
Datum: 13. 3. 2023

KONTRA arhitekti d.o.o.
Grudnovo nabrežje 23
1000 Ljubljana

Zadeva: kulturnovarstveni pogoji za novogradnjo vrtec Sveta Trojica, parc. št. 118/1-del, 161/2, 162, 163, 164 k.o. Zgornja Senarska.

Dne 6. 3. 2023 smo prejeli vašo vlogo za izdajo kulturnovarstvenih pogojev za novogradnjo vrtca Sveta Trojica parc. št. 118/1-del, 161/2, 162, 163, 164 k.o. Zgornja Senarska. Pri pregledu Odloka o razglasitvi nepremičnih kulturnih spomenikov lokalnega pomena na območju Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah (Medočbinski uradni vestnik, št. 22/11) in Registra kulturne dediščine pri Ministrstva za kulturo RS, je bilo ugotovljeno, da se na navedenih parcelnih številkah ne nahaja nobena evidentirana enota dediščine, ki bi bila varovana kot dediščina oz. kot kulturni spomenik.

Na podlagi navedenega dejstva, si investitor ni dolžan pridobiti kulturnovarstvenih pogojev in kulturnovarstvenega soglasja kot to določata 28., 29. in 30. člen Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11, 30/11-Odl.US, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18). Zato pa je potrebno upoštevati določila veljavnega prostorskega odloka Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah.

Suzana Vešligaj, univ. dipl. etnologinja
konservatorska svetovalka

Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije 7 Ljubljana

Vodja OE:
Srečko Štajnbaher, prof.

7.3 PRIDOBLJENA MNENJA

Elektro Maribor, podjetje za distribucijo električne energije, d.d., OE Gornja Radgona

Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Maribor

Mariborski vodovod, javno podjetje, d.o.o

Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Maribor

Telekom Slovenije

Občina Sveta Trojica v Slovenskih goricah

MNVP, Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja Drave – mnenje

MNVP, Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja Drave – vodno soglasje za izvedbo vrtin

MNVP, Direkcija Republike Slovenije za vode, Oddelek za vodne pravice – dovoljenje za raziskavo podzemnih voda

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Oddelek za vodne pravice
Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana

T: 01 478 31 00
E: gp.drsv@gov.si
www.dv.gov.si

Številka: 35505-248/2023-6
Arhivska številka: 2024/1394
Datum: 3. 1. 2024

Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju upravni organ), na podlagi 115. in 127. člena Zakona o vodah (Ur. l. RS, št. 67/02, 2/04–ZZdrl-A, 41/04–ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US in 78/23-ZUNPEOVE; v nadaljevanju ZV-1, v postopku izdaje dovoljenja za raziskavo podzemnih voda na vlogo stranke, Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah, Trojiški trg 26, 2235 Sveta Trojica v Slovenskih goricah, ki jo zastopa pooblaščenec Plistor d.o.o., Zadružni trg 10, 2250 Ptuj (v nadaljevanju: pooblaščenec), izdaja naslednje

DOVOLJENJE
za raziskavo podzemnih voda

1. Stranki, Občini Sveta Trojica v Slovenskih goricah, Trojiški trg 26, 2235 Sveta Trojica v Slovenskih goricah, se dovoli raziskava podzemne vode na lokaciji določeni s koordinatami državnega koordinatnega sistema D96/TM:

- Vrtina VTR-1g/23: n = 159033, e = 566620, parc. št. 118/1, k.o. 548 - Zgornja Senarska, občina Sveta Trojica v Slovenskih goricah
- Vrtina VTR-2g/23: n = 159033, e = 566626, parc. št. 161/2, k.o. 548 - Zgornja Senarska, občina Sveta Trojica v Slovenskih goricah
- Vrtina VTR-3/g/23: n = 159033, e = 566632, parc. št. 161/2, k.o. 548 - Zgornja Senarska, občina Sveta Trojica v Slovenskih goricah
- Vrtina VTR-4g/23: n = 159033, e = 566638, parc. št. 161/2, k.o. 548 - Zgornja Senarska, občina Sveta Trojica v Slovenskih goricah
- Vrtina VTR-5g/2023: n = 159033, e = 566644, parc. št. 161/2, k.o. 548 - Zgornja Senarska, občina Sveta Trojica v Slovenskih goricah
- Vrtina VTR-6g/2023: n = 159026, e = 566620, parc. št. 161/2, k.o. 548 - Zgornja Senarska, občina Sveta Trojica v Slovenskih goricah
- Vrtina VTR-7g/2023: n = 159026, e = 566626, parc. št. 161/2, k.o. 548 - Zgornja Senarska, občina Sveta Trojica v Slovenskih goricah
- Vrtina VTR-8g/2023: n = 159026, e = 566632, parc. št. 161/2, k.o. 548 - Zgornja Senarska, občina Sveta Trojica v Slovenskih goricah
- Vrtina VTR-9g/2023: n = 159026, e = 566638, parc. št. 161/2, k.o. 548 - Zgornja Senarska, občina Sveta Trojica v Slovenskih goricah
- Vrtina VTR-10g/2023: n = 159026, e = 566644, parc. št. 161/2, k.o. 548 - Zgornja Senarska, občina Sveta Trojica v Slovenskih goricah
- Vrtina VTR-11g/2023: n = 159026, e = 566650, parc. št. 161/2, k.o. 548 - Zgornja Senarska, občina Sveta Trojica v Slovenskih goricah
- Vrtina VTR-12g/2023: n = 159026, e = 566656, parc. št. 161/2, k.o. 548 - Zgornja Senarska, občina Sveta Trojica v Slovenskih goricah
- Vrtina VTR-13g/2023: n = 159026, e = 566662, parc. št. 161/2, k.o. 548 - Zgornja Senarska, občina Sveta Trojica v Slovenskih goricah

Vse do globine 125 m.

2. Stranka mora pri raziskavi podzemnih voda upoštevati naslednje pogoje:

- Pri izdelavi vrtin je treba vrtalna dela izvajati tako, da onesnaženje vodonosnika pitne vode ne bo možno. Območje vrtin je treba fizično zavarovati in opremiti z opozorilno tablo. Pri vrtanju, med obratovanjem in vzdrževanjem je treba izvesti vse ukrepe za preprečitev odtekanja, ponikanja ali spiranja izvrtanine ali drugih snovi v podzemne vode ali zajetje. Po prenehanju rabe je treba vrtine ukiniti tako, da je preprečeno kakršno koli onesnaženje podzemne vode ali zajetja.

- Voda, ki se načrpa pri raziskavi se lahko uporablja samo za raziskovalne namene.

- Med izvedbo raziskovalnih vrtin je treba spremljati geološke in hidrogeološke lastnosti kamnin:
  - odvzem izpirka ali jedra na 5m.

- Opraviti je treba vsaj naslednje karotažne meritve:
  - naravni gama
  - T/dT.

- Po končanih vrtalnih delih je treba opraviti črpalni preizkus.

3. Stranka mora vse, pri raziskavi pridobljene podatke (geološke in hidrogeološke lastnosti kamnin, rezultate meritev in izračune ter interpretacije), v roku enega meseca po zaključku raziskave, v obliki poročila v elektronski obliki, sporočiti Direkciji RS za vode (e-pošta: gp.drsv@gov.si).

4. Pred izvedbo del je treba pridobiti vodno soglasje.

5. Po opravljenih delih je treba vzpostaviti stanje zemljišč, enakovredno stanju pred opravljenimi deli.

6. To dovoljenje se izdaja za določen čas, in sicer velja do 30. 12. 2025.

7. Posebnih stroškov postopka ni bilo.

O b r a z l o ž i t e v

Stranka je po pooblaščencu 3. 11. 2023 vložila zahtevo za pridobitev dovoljenja za raziskavo podzemnih voda na zemljišču s parc. št. 118/1 in 161/2, k.o. 548 - Zgornja Senarska, občina Sveta Trojica v Slovenskih goricah, do globine 125 m, za potrebe vgradnje geosond.

O pravici do raziskave podzemnih voda se vodi postopek in odloča po ZV-1 in Zakonu o splošnem upravnem postopku (Ur. l. RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb; v nadaljevanju ZUP). V skladu z določili 115. člena ZV-1, mora pravna ali fizična oseba, ki namerava raziskovati podzemne vode izpolnjevati predpisane pogoje in pred izvedbo del, povezanih z raziskovanjem podzemnih voda, pridobiti dovoljenje za raziskave. Za dovoljenje za raziskavo podzemnih voda se smiselno uporabljajo določbe, ki se nanašajo na vodno dovoljenje pri čemer lahko pri odločanju o raziskavi podzemne vode stranki ugodi le, če je predviden poseg skladen z merili in pogoji za podelitev vodne pravice ter z Uredbo o načrtih upravljanja voda na vodnih območjih Donave in Jadranskega morja (Ur. l. RS, št. 67/16 in 107/23) in če nameravana raba ne zmanjšuje, omejuje ali onemogoča izvajanja obstoječih vodnih pravic ali obstoječih upravičencev do evidentirane posebne rabe vode ter drugih upravičencev (prvi odstavek 127. člena ZV-1).

Iz vloge, Hidrogeološkega poročila za pridobitev dovoljenja za raziskavo podzemnih voda za vrtine potrebne za vgradnjo geosond na parcelah št. 161/2, 162, 163, 164 in 118/1, vse k.o. 548-Zgornja Senarska, občina Sv. Trojica v Slovenskih goricah, št. 2023-214, oktober 2023, ki ga je izdelal Geoterm d.o.o., Šmarješke Toplice in Načrta za izdelavo trinajstih vrtin globine 125 m za vgradnjo

geosond na parcelah št. 161/2 in 118/1, obe k.o. 548-Zgornja Senarska, občina Sv. Trojica v Slovenskih goricah, št. P 2023215-1, oktober 2023, ki ga je izdelal Geoterm d.o.o., Šmarješke Toplice je ugotovljeno, da bo stranka raziskovala podzemne vode na zemljišču s parc. št. 118/1 in 161/2, k.o. 548 - Zgornja Senarska, občina Sveta Trojica v Slovenskih goricah, kot izhaja iz 1. točke izreka te odločbe.

V postopku je bilo iz vpogleda v Zemljiško knjigo dne 4. 12. 2023, redni izpis iz zemljiške knjige, ID znak: parcela 548 118/1 in parcela 548 161/2, ugotovljeno, da je zemljišče s parc. št. 118/1 in 161/2, k.o. 548 - Zgornja Senarska, občina Sveta Trojica v Slovenskih goricah, na katerem se bodo nahajale predvidene vrtine, v lasti stranke.

V skladu z 11. točko 128. člena ZV-1 je vsebina dovoljenja tudi obveznost, ki jo mora imetnik izpolnjevati skladno z ZV-1 in na njegovi podlagi izdanimi predpisi. Upravni organ mora preveriti, ali obstaja na obravnavanem območju odvzema vode, na podlagi 74. člena ZV-1, sprejet predpis o določitvi vodovarstvenega območja in ali ta predpis omejuje, preprečuje ali nalaga kakšno obveznost v zvezi z izvedbo del. Upravni organ je iz Atlasa voda ugotovil, da se mesto raziskave ne nahaja na vodovarstvenem območju virov pitne vode.

Iz vodne knjige je bilo ugotovljeno, da na obravnavanem območju vodne pravice niso podeljene in posebna raba vode ni evidentirana, zato po drugi točki prvega odstavka 127. člena ZV-1 ni bilo zadržkov za izdajo dovoljenja.

Dovoljenja za raziskavo podzemnih voda mora skladno s peto in osmo točko prvega odstavka 128. člena ZV-1 vsebovati način in pogoje rabe, ki jih mora upoštevati imetnik dovoljenja pri izvajanju in pogoje rabe, ki izhajajo iz naravovarstvenih usmeritev ali smernic po predpisih o ohranjanju narave. V postopku je bilo ugotovljeno, da se bodo vrtine nahajale znotraj območja, varovanega po predpisih o ohranjanju narave, in sicer na ekološko pomembnem območju: Pesniška dolina, zato je pridobil varstvene in razvojne usmeritve po drugem odstavku 44. člena Zakona o ohranjanju narave (Ur. l. RS, št. 96/04 - UPB, 61/06 - ZDru-1, 8/10 - ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg 31/18, 82/20, 3/22-ZDeb, 105/22-ZZNŠPP in 18/23-ZDU-1O). Iz mnenja Zavoda RS za varstvo narave, OE Maribor izhaja, da je izvedba vrtin sprejemljiva saj ne bo imela vpliva na stanje naravovarstveno pomembnih habitatov in naravovarstvene usmeritve niso potrebne.

Pogoji iz 2. in 3. točke izreka so utemeljeni v tretjem, četrtem in petem odstavku 115. člena ZV-1; ker pa vlada še ni sprejela predpisa iz šestega odstavka 115. člena ZV-1, je upravni organ presodil, da so pogoji smotrni in strokovno utemeljeni.

4. točka izreka je utemeljena v 150. členu ZV-1; 5. točka izreka pa je utemeljena v tretjem odstavku 40. člena ZV-1.

Izhajajoč iz določil 127. člena ZV-1 se dovoljenje lahko izda le za določen čas. Glede na to, da ZV-1 izrecno ne določa, v kakšnem času mora imetnik dovoljenja končati z deli, je organ presodil, da je rok določen v 6. točki izreka razumen in izvršljiv.

V primeru, da se po opravljeni raziskavi stranka odloči, da bo vodo iz obravnavanih vrtin uporabljala, si mora pridobiti vodno pravico v skladu z ZV-1, v nasprotnem primeru pa je treba vrtine ustrezno zavarovati.

V skladu z določili petega odstavka 213. člena v povezavi s 118. členom ZUP je bilo treba odločiti tudi o stroških upravnega postopka. Ker posebnih stroškov postopka ni bilo, je bilo odločeno, kot izhaja iz 7. točke izreka.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za naravne vire in prostor v roku 15 dni od dneva vročitve te odločbe. Pritožbo je treba vložiti pri Direkciji RS za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana. Za pritožbo se plača upravna taksa po Zakonu o upravnih taksah (Ur. l. RS, št. 106/10 – UPB5, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZzelP-J, 32816, 30/18-ZKZaš in 189/20-ZFRO) v višini 18,10 EUR. Plača se jo v gotovini oziroma z elektronskim denarjem

ali drugim veljavnim plačilnim instrumentom in o plačilu predloži ustrezno potrdilo. Upravna taksa se lahko plača na podračun javnofinančnih prihodkov z nazivom: Upravne takse - državne in številko računa: 0110 0100 0315 637 z navedbo reference: 11 25615-7111002-50524824.

Postopek vodila:

Darja Verbič
višja svetovalka I

REPUBLIKA SLOVENIJA MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE 5 Celje

Boris Gradišar
podsekretar

Vročiti:
- Plistor d.o.o., Zadružni trg 10, 2250 Ptuj - osebno

Obvestiti po e-pošti:
- Inšpektorat RS za naravne vire in prostor, Ljubljana
- Direkcija RS za vode, Sektor območja Drave, Maribor
- Zavod RS za varstvo narave, OE Maribor

Vložiti:
- Vodna knjiga

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja Drave
Krekova 17, 2000 Maribor

T: 02 250 77 50
E: gp.drsv-mb@gov.si
www.dv.gov.si

ODPOSLANO
dne: 22. 01. 2024
podpis: .....

Številka: 35508-4857/2023-6
Datum: 22. 1. 2024
Datoteka: 35508-4857-03-AL

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi petega odstavka 112. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP, v nadaljevanju: GZ-1) in 153. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 - ZZdrI - A, 41/04 - ZVO - 1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US in 78/23 - ZUNPEOVE), v nadaljevanju: ZV-1), na zahtevo investitorja Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah, Trojiški trg 26, 2235 Sveta Trojica v Slovenskih goricah, ki ga po pooblastilu zastopa KONTRA arhitekti d. o. o., Grudnovo nabrežje 23, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: pooblaščenec), naslednje

M N E N J E

o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda

Novogradnja vrtca Sveta Trojica, na zemljiščih s parc. št. 118/1 - del, 161/2 - del, 162 - del, 163 - del in 164 - del, vse k. o. 548 - Zgornja Senarska, v Občini Sveta Trojica v Slovenskih goricah, na podlagi dokumentacije:

- Projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD), »Vrtec Sveta Trojica (novogradnja – novozgrajen objekt), številka 171-21, ki jo je junija 2023, izdelalo podjetje KONTRA arhitekti d. o. o., Grudnovo nabrežje 23, 1000 Ljubljana,

- Vsebina kot del DGD:
  - Geološko geotehnično poročilo, št. 2371/2022, ki ga je meseca novembra 2022 izdelalo podjetje Gprocom d. o. o., Danilo Muhič s. p., Razvanjska cesta 76, 2000 Maribor,
  - Dovoljenje za raziskavo podzemnih voda, številka 35505-248/2023-6, ki ga je 3. 1. 2024, izdala Direkcija Republike Slovenije za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana,
  - Načrt za izdelavo trinajstih vrtin globine 125 m za vgradnjo geosond na parcelah št. 161/2 in 118/1, obe k.o. 548 – Zgornja Senarska, občina Sveta Trojica v Slovenskih goricah, številka P 2023215 – 1, ki ga je oktobra 2023, izdelalo podjetje GEOTERM, storitve v energetiki in rudarstvu d.o.o., Radovlja 019, 8220 Šmarješke Toplice,

je skladna z določili ZV-1 in na njegovi podlagi sprejetimi podzakonskimi predpisi, ob upoštevanju naslednjih pogojev:

1. Poseg se mora izvesti po navedeni projektni dokumentaciji.
2. Za namen ureditve območja južno od jezera pri Sveti Trojici je bila izdelana »Hidrološko hidravlična študija«, številka 4180/22, ki jo je septembra 2022 (dopolnitev januar 2023 in februar 2023) izdelal VODNOGOSPODARSKI BIRO MARIBOR d.o.o, Glavni trg 19c, 2000 Maribor. Iz predmetne hidrološko hidravlične študije izhaja da se lokacija novogradnje vrtca nahaja izven območja dosega poplav ranga Q_{100} in Q_{500}.

3. Po podatkih iz javno dostopnih portalov je razvidno, da se obravnavana lokacija s parc. št. 118/1 - del, 161/2 - del, 162 - del, 163 - del in 164 - del, vse k. o. 548 - Zgornja Senarska, v Občini Sveta Trojica v Slovenskih goricah, nahaja na robu erozijsko ogroženega območja. Zaradi navedenega morajo biti izvedeni vsi zaščitni ukrepi, da se ne bo povečala erozijska ogroženost območja (odvodnja padavinskih in prečiščenih komunalnih voda ne sme ogrožati sosednjih zemljišč ali objektov). Upoštevati je treba tudi vse izsledke priloženega Geološko geotehničnega poročila.
4. V času gradnje je investitor dolžen zagotoviti geomehanski nadzor in vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaženje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oziroma v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v tla in v vodotoke.
5. Po končani gradnji je treba odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je treba krajinsko ustrezno urediti.

Obrazložitev:

Pooblaščenec je z vlogo, ki jo je naslovni organ prejel po elektronski pošti dne 26. 7. 2023 in z končno dopolnitvijo vloge dne 9. 1. 2024, podal na DRSV zahtevo za izdajo mnenja o vplivu novogradnje vrtca Sveta Trojica, na vodni režim in stanje voda.

V 16. točki 3. člena GZ-1 je določeno, da je mnenjedajalec državni organ, občina ali nosilec javnega pooblastila, ki na področju varstva okolja, ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine, varstva voda, prostora, jedrske in sevalne varnosti, kmetijstva in gozdov, obrambe, carinskega in mejnega nadzora, varovanja prometne, komunalne in energetske infrastrukture, rudarstva in drugih področij, če je to določeno v zakonu, da mnenje k dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja glede sprejemljivosti nameravane gradnje z vidika njegovih pristojnosti.

V prvem odstavku 141. člena GZ-1 je določeno, da se do uskladitve posebnih predpisov soglasja, dovoljenja ali druge oblike odobritve nameravane gradnje (v nadaljnjem besedilu: odobritve), izdane za potrebe postopka izdaje gradbenega dovoljenja, štejejo za mnenja v skladu s tem zakonom, s čimer je izpolnjena obveznost pridobitve odobritve po posebnem predpisu. Med drugim, je glede na določila 3. točke drugega odstavka 141. člena GZ-1 taka odobritev tudi vodno soglasje na podlagi 150. do 153.a člena ZV-1. V petem odstavku 141. člena GZ-1 pa je določeno, da do uskladitve predpisov, ki urejajo vode, s tem zakonom izdaja mnenje iz 3. točke drugega odstavka tega člena DRSV. Skladno z določili četrtega odstavka 43. člena GZ-1 se v mnenju mnenjedajalec opredeli glede skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja s predpisi iz svoje pristojnosti. Glede na navedeno se mnenje izdaja skladno z določili ZV-1 in 31. člena GZ.

Glede na navedeno se mnenje izdaja skladno z določili ZV-1 in 43. člena GZ-1.

V 150. členu ZV-1 je tako določeno, da se poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, lahko izvede samo na podlagi vodnega soglasja.

DRSV, Sektor območja Drave, je k predmetni gradnji izdal Projektne pogoje št. 35506-810/2021 z dne 24. 3. 2021.

Investitor Občina Sveta Trojica v Slovenskih goricah, Trojiški trg 26, 2235 Sveta Trojica v Slovenskih goricah, namerava na parc. št. 118/1 - del, 161/2 - del, 162 - del, 163 - del in 164 - del, vse k. o. 548 - Zgornja Senarska, v Občini Sveta Trojica v Slovenskih goricah, izvesti novogradnjo vrtca Sveta Trojica. V sklopu vrtca je vključena centralna kuhinja. Predvidena je izvedba zunanjih površin (dostopi, parkirišče, dovoz, gospodarsko dvorišče, vstopne ploščadi, zunanje igrišče, komunalna infrastruktura skupaj s priključki). Projekt predvideva izgradnjo pritličnega, 8 oddelčnega vrtca (176 otrok).

Novi vrtec je zasnovan kot podolgovat volumen, nepravilnih oblik z maksimalnimi dimenzijami 62m x 96m (projekcija najbolj izpostavljenih delov) oziroma 38m x 80m (zazidana površina). Višinsko ima stavba gabarit P. Absolutna višinska kota pritličja objekta bo +/-0.0= 233.50 mnv. Novogradnja skupaj z obstoječim travnikom deluje kot zaključena celota. Objekt ima vhode na zahodni strani, na fasadi obrnjeni proti gozdu. Na Z se nahaja še gospodarsko dvorišče s prostorom za dostavo in parkiranje invalida. Območje zemljišča vzhodno od nove stavbe je zasnovano kot ograjeno otroško igrišče, kjer so ob objektih umeščene pokrite terase, centralni del pa je urejen kot travnato igrišče s peščenimi ali tlakovanimi površinami ter igrali. Z igrišča je omogočen dostop na zeleno streho. Dovozna cesta poteka po Z robu parcele, kjer je umeščenih tudi 16 parkirišč.
Objekt bo priključen na javno vodovodno, elektroenergetsko in TK omrežje. Kanalizacijski sistem je načrtovan v ločeni izvedbi za odvajanje komunalnih odpadnih in prečiščenih padavinskih vod. Komunalne vode se odvajajo v javno kanalizacijsko omrežje. Priključek bo izveden preko obstoječega revizijskega jaška št. 519 ob lokalni cesti LC 203 111. V javno kanalizacijsko omrežje se bodo odvajale izključno komunalne odpadne vode. Odpadne vode iz kuhinje bodo pred odvodom v kanalizacijski sistem odvajane preko ločevalnika maščob. Čiste padavinske vode s strešne površine se odvodnjavajo preko peskolovov, umazane padavinske vode z utrjenih povoznih in parkirnih površin pa preko cestnih požiralnikom in preko skupnega lovilca olj in bencina v zadrževalnik. Koristna prostornina cevnega zadrževalnika 2X BCΦ1200 dolžine 15m s pripadajočo kanalizacijo znaša V = 35,0 m3 in ustreza predvideni obremenitvi. Vode iz zadrževalnika bodo speljane preko dušilke in izpustne glave z žabjim poklopcem v bližnji odvodni jarek, levi pritok vodotoka Črmec. Na iztoku iz zadržealnika se umeri dušilko s omejenim pretokom, ki znaša 25,35 l/s. Kot vir ogrevne in hladilne vode se bo za predmetni objekt vrtca uporabilo napravo za proizvodnjo toplote in hladu iz obnovljivih virov energije. Kot vir ogrevanja in hlajenja, za predmetni objekt, je predvidena toplotna črpalka tipa TČ zemlja - voda z geotermalno energije zemlje preko geosond. Za pregrevanje tople sanitarne vode in kot pomožni vir ogrevanja v primeru ekstremnih zimskih temperatur, bo v strojnici objekta predviden še stenski kondenzacijski plinski kotel na utekočinjen naftni plin ali pa se pregrevanje predvidi z električnim grelcem. Za potrebe vrtca se vzdolž nove, asfaltirane in delno tlakovane dovozne ceste v smeri jug-sever uredijo pravokotna parkirna mesta za obiskovalce in zaposlene. Predvidenih je 16 parkirnih mest, 10 ob vhodni ploščadi in 6 ob gospodarskem dvorišču, kjer sta tudi 2 parkirni mesti za zaposlene in parkirno mesto za invalide. Parcela v obravnavi je dostopna direktno z glavne ceste, obstoječi priključek na Mariborsko cesto (občinska lokalno cesto LC 203111, ki vodi v naselje) je namenjen za potrebe urejenega parkirišča avtodomov na jugozahodnem robu območja in neurejenega makadamskega parkirišča.

Po podatkih iz javno dostopnih portalov je razvidno, da se obravnavana lokacija nahaja na robu erozijsko ogroženega območja.

Omenjen poseg se ne nahaja na vodovarstvenem in poplavno ogroženem območju, vendar lahko trajno ali začasno vpliva na vodni režim ali stanje voda.

Ob upoštevanju v izreku navedenih pogojev DRSV meni, da je gradnja skladna z ZV-1 in na njegovi podlagi izdanimi podzakonskimi predpisi.

Skladno z dvanajstim odstavkom 153. člena ZV-1 v povezavi s prvim odstavkom 141. člena GZ-1 mnenje preneha veljati, če v dveh letih od dneva, ko je bilo izdano, ni bila vložena zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja.

Glede na navedeno, se DRSV strinja z gradnjo po predloženi dokumentaciji.

Mnenje preneha veljati, če v dveh letih od dneva, ko je bilo izdano, ni bila vložena zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja.

Pripravil:

Andrej Lukman, univ.dipl.inž.prom.
VIŠJI SVETOVALEC I

Vodja sektorja:

mag. Mateja Klaneček, univ.dipl.inž.grad.
SEKRETARKA

REPUBLIKA SLOVENIJA MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE 15 Celje

Vročiti: KONTRA arhitekti d. o. o., Grudnovo nabrežje 23, 1000 Ljubljana (priporočeno s povratnico).

Vložiti: Vodna knjiga (elektronsko).

ELEKTRO MARIBOR
podjetje za distribucijo
električne energije, d.d.

Vetrinjska ulica 2,
2000 Maribor Slovenija

OE GORNJA RADGONA
Lackova ulica 4,
9250 Gornja Radgona

> T: +386 (0)2 22-00-800 (h.c.)
> F: +386 (0)2 22-00-808
> P.P.: 11
> E: info@elektro-maribor.si
> www.elektro-maribor.si
> TRR/IBAN: 045150000570965
> SWIFT KODA: KBMASI2X

KONTRA ARHITEKTI, projektiranje d.o.o.
GRUDNOVO NABREŽJE 23

1000 LJUBLJANA

Vaš znak: _____ Naš znak: 1399779 (4002-995/2023-2) Gornja Radgona, dne: 22. 6. 2023

ELEKTRO MARIBOR d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 60/19 - uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 - ZURE, 121/21 - ZSROVE, 172/21 - ZOEE), 139. člena Zakona o oskrbi z električno energijo (Ur.l. RS, št. 172/21) in 43. člena Gradbenega zakona (Ur.l. RS, št. 199/21) ter na podlagi vloge z dne **19. 6. 2023** izdaja

MNENJE K PROJEKTU št. 1399779 (4002-995/2023-2)

K dokumentaciji: Vrtec Sveta Trojica, št. 171-21
Izdelovalec projekta: KONTRA ARHITEKTI, projektiranje d.o.o., GRUDNOVO NABREŽJE 23, 1000 LJUBLJANA
Za objekt: VRTEC Sveta Trojica
Investitor: OBČINA SVETA TROJICA V SLOVENSKIH GORICAH, TROJIŠKI TRG 26, 2235 SV. TROJICA V SLOV. GORICAH

Katastrska občina	Parcelne številke
548 - ZGORNJA SENARSKA	161/2, 162, 163, 164, 118/1

V postopku izdaje mnenja je bilo ugotovljeno, da se strinjamo z nameravano gradnjo in da so upoštevani pogoji iz:
Projektnih pogojev št.: 1399779, izdanih dne 8. 3. 2023

To mnenje k projektu (ali mnenje za priključitev) se izdaja skladno z 43. in 141. členom Gradbenega zakona za potrebe pridobitve gradbenega dovoljenja za investitorjev objekt in ne predstavlja tudi Soglasja za priključitev skladno s 139. člena Zakona o oskrbi z električno energijo (Ur.l. RS, št. 172/21).

To mnenje k projektu velja eno leto od dneva izdaje!

Gornja Radgona, 22. 6. 2023

Pripravil/-a:
Klemen Grahor

Direktor območne enote:
Andrej Leskovar, mag. inž. el.

ELEKTRO MARIBOR, podjetje za distribucijo električne energije, d.d. MARIBOR, Vetrinjska ulica 2 OE Gornja Radgona

Poslano:
- KONTRA ARHITEKTI, projektiranje d.o.o., GRUDNOVO NABREŽJE 23, 1000 LJUBLJANA
- Arhiv

ZAVOD za GOZDOVE SLOVENIJE

Območna enota Maribor

Šifra: 3407-59/2023-4
Datum: 28. junij 2023

Na podlagi vloge pooblaščenca: KONTRA arhitekti d.o.o., Grudnovo nabrežje 23, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: vlagatelj), za investitorja: Občina Sveta Trojica v Slovenskih goricah, Trojiški trg 26, 2235 Sveta Trojica v Slovenskih goricah, daje Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Maribor, Tyrševa 15, 2000 Maribor (v nadaljevanju: Zavod), na podlagi 43. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP) in v povezavi z 21. členom Zakona o gozdovih (Uradni list RS, št. 30/93 in nasl.) naslednje

MNENJE ZA GRADNJO V GOZDNEM PROSTORU

Projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD) za gradnjo: »Vrtec Sveta Trojica« na zemljišču s parc. št. 118/1, 161/2, 162, 163, 164, vse k.o. 548 Zgornja Senarska, je skladna s predpisi za področje varstva gozdov in okolja divjadi. Nimamo morebitnih pogojev za izvedbo gradnje in uporabo objekta.

O b r a z l o ž i t e v :

Vlagatelj je z vlogo poslano po elektronski pošti dne 21. 6. 2023 vložil zahtevek za izdajo mnenja k projektni dokumentaciji za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD) za gradnjo: »Vrtec Sveta Trojica« na zemljišču s parc. št. 118/1, 161/2, 162, 163, 164, vse k.o. 548 Zgornja Senarska.

Zahtevku je vlagatelj priložil:
- projektno dokumentacijo za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD), št. 171-21, ki jo je izdelal: KONTRA arhitekti d.o.o, z datumom: 5. 6. 2023,
- pooblastilo investitorja št.: 100-11/2007-65, z dne 28. 2. 2023.

K predmetnemu posegu v prostor je Zavod izdal projektne pogoje št. 3407-59/2023-2 z dne 22. 3. 2023.

Na podlagi predložene dokumentacije ugotavljamo, da je projektna dokumentacija izdelana v skladu s projektnimi pogoji, ter da SO REŠITVE USTREZNE.

Drevje za krčitev označi in posek evidentira krajevno pristojni delavec Zavoda za gozdove Slovenije, KE Maribor, tel. št. 02 234 16 24, v skladu s 55. členom Pravilnika o načrtih za gospodarjenje z gozdovi in upravljanje z divjadjo (Uradni list RS, št. 91/10 in 200/20).

Pripravila:
dr. Mateja Cojzer
višji koordinator za področje gozdarstva

mag. Igor Kopše
vodja območne enote Maribor

Poslati:

- KONTRA arhitekti d.o.o., Grudnovo nabrežje 23, 1000 Ljubljana;
  e-pošta: mojca.gregorski@kontra.si
- KE Maribor; e-pošta: zoran.belec@zgs.si
- Spis, tu

Občina Sveta Trojica
v Slovenskih goricah

Občinska uprava

Številka: 351-24/2023
Datum: 19. 9. 2023

Na podlagi Odloka o načinu izvajanja obveznih občinskih gospodarskih javnih služb ravnanja s komunalnimi odpadki v občini Sveta Trojica v Slovenskih goricah (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 68/2015), Tehničnega pravilnika o ravnanju s komunalnimi odpadki v občini Sveta Trojica v Slovenskih goricah (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 57/2017), Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP) in vloge Kontra arhitekti d.o.o., Grudnovo nabrežje 23, 1000 Ljubljana, z dne 9. 8. 2023 izdaja Občinska uprava Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah

POZITIVNO MNENJE
za zbirno in prevzemno mesto komunalnih odpadkov
za novogradnjo na parceli št. 118/1-del, 161/2, 162, 163, 164 k.o. 548 Zgornja Senarska

Poseg v prostor:	Vrtec Sveta Trojica
Parcela:	118/1-del, 161/2, 162, 163, 164
Katastrska občina:	Zg. Senarska 548
Dokumentacija:	DGD 171-21, z dne 5. 6. 2023, KONTRA arhitekti d.o.o.
Investitor:	Občina Sveta Trojica v Slovenskih goricah, Trojiški trg 26, 2235 Sveta Trojica v Slovenskih goricah

Mnenje se izdaja na podlagi projektne dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD), št. projekta 171-21, ki ga je 5.6.2023 izdelalo podjetje Kontra arhitekti d.o.o., Grudnovo nabrežje 23, 1000 Ljubljana.
Mnenjedajalec ugotavlja, da je nameravana gradnja skladna z izdanimi projektnimi pogoji in s predpisi gospodarskih javnih služb ravnanja s komunalnimi odpadki v občini Sveta Trojica v Slovenskih goricah.

Obrazložitev

Podjetje Kontra arhitekti d.o.o., Grudnovo nabrežje 23, 1000 Ljubljana, je v imenu in po pooblastilu investitorja Občina Sveta Trojica, Trojiški trg 26, 2235 Sveta Trojica v Slovenskih goricah, podalo vlogo za izdajo mnenja glede odjemnega mesta za zbiranje komunalnih odpadkov za novogradnjo vrtca na parc. št. 118/1-del, 161/2, 162, 163, 164 k.o. 548 Zgornja Senarska. K vlogi je priložil Projektno dokumentacijo za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja - DGD, št. 171-21, ki ga je 5. 6. 2023 izdelalo podjetje Kontra arhitekti d.o.o., Grudnovo nabrežje 23, 1000 Ljubljana.

V postopku je bilo ugotovljeno, da bosta zbirno in prevzemno mesto – ekološki otok na parceli št. 164 k.o. 548 Zg. Senarska pri vhodu v tehnični prostor in vhodu v kuhinjo v objekt vrtec. Urejeno bo ločeno zbiranje in odvoz odpadkov, kot je predpisano v odloku. Glede na navedeno iz projektne dokumentacije DGD, št. projekta 171-21, ki ga je 5. 6. 2023 izdelalo podjetje Kontra arhitekti d.o.o., Grudnovo nabrežje 23, 1000 Ljubljana je projektna dokumentacija izdelana v skladu s predpisi o ravnanju s komunalnimi odpadki.

V skladu s 44. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 - ZZNŠPP) za to mnenje ni potrebno plačati takse ali drugih stroškov.

Pripravila:
Maja KUKOVEC, svetovalka

OBČINA SVETA TROJICA 2 OBČINSKA UPRAVA V SLOVENSKIH GORICAH

Darja SLIVNJAK
DIREKTORICA

Občina Sveta Trojica
v Slovenskih goricah

Občinska uprava

Številka: 351-24/2023
Datum: 11.08.2023

Na podlagi 43. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 - ZZNŠPP), 7. člena Statuta Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah (MUV, št. 22/10, 12/14, UGSO ŠT. 57/17, 3/2019 in Uradno glasilo e-občina št. 6/2020), 209. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb) ter na zahtevo investitorja Občina Sveta Trojica, Trojiški trg 26, 2235 Sveta Trojica v Slovenskih goricah, izdaja Občinska uprava Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah

MNENJE O SKLADNOSTI S PROSTORSKIM AKTOM

k nameravani gradnji na zemljiški parceli št. 118/1-del, 161/2, 162, 163, 164 k.o. 548 Zgornja Senarska

Investitor:	Občina Sveta Trojica, Trojiški trg 26, 2235 Sveta Trojica v Slovenskih goricah
Naziv objekta/gradnje:	vrtec Sveta Trojica
Dokumentacija:	Projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD), št. projekta 171-21, 5.6.2023, Kontra arhitekti d.o.o., Grudnovo nabrežje 23, 1000 Ljubljana
Podatki o območju posega:	Zemljišče: parc. št. 118/1-del, 161/2, 162, 163, 164 k.o. 548 Zgornja Senarska Enota urejanja prostora: ST 16 Podrobna namenska raba zemljišča: BC športni centri Prostorski akt: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 29/14) in Odlok o ureditvenem načrtu jezera pri Sveti Trojici (MUV, št. 12/05, 5/11, Uradno glasilo e-občina, št. 52/14, 19/23)

Podatki o nameravani gradnji:
Na podlagi predložene vloge in dokumentacije ugotavljamo, da ima investitor na zemljišču parc. št. 118/1-del, 161/2, 162, 163, 164 k.o. 548 Zgornja Senarska namen zgraditi vrtec.

Ugotovitve:

- Predvidena gradnja se nahaja na zemljišču, ki se ureja na podlagi Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 29/14) in Odloka o ureditvenem načrtu jezera pri Sveti Trojici (MUV, št. 12/05, 5/11, Uradno glasilo e-občina, št. 52/14, 19/23).
- Zemljišče se nahaja znotraj enote urejanja prostora (v nadaljevanju EUP) z oznako ST 16, znotraj namenske rabe BC – športni centri, ki so namenjena rekreaciji.
- Predvidena gradnja je v ekološko pomembnem območju in območju zelo redkih poplav.
- Po pregledu zahteve za izdajo mnenja ter projektne dokumentacije je pristojni organ ugotavljal skladnost z določili prostorskega akta:

člen	predvideno	skladnost
5. člen Vrtec Načrtovana je gradnja pritličnega vrtca nepravilnih oblik. Zasnovan je kot manjša vzpetina, katere streha je pohodna in namenjena uporabnikom vrtca in športnega centra. Preko strehe je lahko speljana tudi javna pot, ki v času delovanja vrtca povezuje južni in severni del območja. Horizontalni gabarit vrtca je do vključno 86,0 m x 42,0 m, vertikalni gabarit je do vključno 7,0 m. Objekt je lahko izjemoma tudi višji, če to pogojujejo gradbeno tehnične rešitve. Fasado lahko nadomesti umetna hribina, ki se lahko ureja tudi izven gabaritov vrtca oz. gradbene meje in se po potrebi lahko zavaruje z opornim zidom.	Objekt je zasnovan kot podolgovat volumen maksimalnih dimenzij 39 m x 82 m, višine 6,3 m.	Projekt je skladen s prostorskim aktom.

Stavba je locirana na nazivni koti 233,5 m n.v.. Glavni in servisni vhod v stavbo sta z zahodne strani, z nove dostopne ceste na zahodni strani stavbe. Parkiranje se zagotavlja na parkirišču južno od stavbe.	Kota pritličja je 233,5 m. Dovoz, parkirišča, gospodarsko dvorišče in vhodi so na zahodni strani. Parkiranje za obiskovalce je predvideno južno od stavbe.	
20. člen Ograje in informativne table Prepove se postavljanje ograj v območju ureditve. Informativna tabla z načrtom se postavi na severni in južni strani, ob občinski cesti. Na severni strani se postavi dodatna tabla z predstavitvijo naravovarstvenih vsebin in z ustreznimi opozorili. Ne glede na prejšnji odstavek se dovoli ograditev igralnih površin vrtca.	Terase igralnic so ograjene z ograjo višine 60 cm. Ograja na strehi je visoka 1,2 m, sestavljena iz mreže iz nerjavečega jekla. Igrišče bo ograjeno s transparentno ograjo višine 1,6 m v grafitno sivi barvi.	Projekt je skladen s prostorskim aktom.
43. člen **Tolerance glede oblikovanja objektov** V odloku opredeljene dimenzije objektov so maksimalne, dopustno je graditi manjše objekte. Izven gradbene meje je dopustna gradnja pomožnih objektov, npr. oporni zid in drugih ureditev npr. umetne hribine ob vrtcu. Vsi objekti se postavljajo izven poplavnega območja. Vse višinske kote se natančno določijo v projektni dokumentaciji. Določitev višinskih kot objektov ne sme negativno vplivati na funkcioniranje sosednjih objektov. **Tolerance glede infrastrukturnih ureditev** Odstopanja od tehničnih rešitev (komunalna, energetska in prometna infrastruktura, omrežje elektronskih komunikacij), določenih s tem odlokom, so dopustna, če se v nadaljnjem podrobnejšem proučevanju okoljevarstvenih ali hidroloških ali geoloških ali vodnogospodarskih ali lastniških ali drugih razmer ugotovi, da so z oblikovalskega ali gradbenotehničnega ali okoljevarstvenega vidika možne boljše tehnične rešitve, ki pa ne smejo povečevati negativnega vpliva načrtovanega posega na sosednje objekte in parcele, ne smejo poslabšati videza obravnavanega območja, ne smejo poslabšati bivalnih in delovnih pogojev in ne smejo povečati negativnih vplivov na okolje. Tehnični elementi za zakoličenje novih parcelnih mej se v skladu z navedenimi tolerancami v tem členu določijo v projektni dokumentaciji v skladu z določili tega odloka. Pri vseh večjih odstopanjih morajo biti nove rešitve usklajene s pogoji, ki so jih nosilci urejanja prostora podali k temu podrobnemu prostorskemu načrtu. V primeru odstopanj od pogojev je treba pridobiti nova mnenja nosilcev urejanja prostora.	Severna, južna in vogal jugovzhodne fasade so nadomeščeni z umetno hribino, ki sega preko gradbene meje. Na zahodni fadadi objekta je del zatravljene poševnine, ki se nadaljuje v streho objekta zavarovan z podpornim zidom v dolžini 3,9 m in sega izven gradbene meje.	Projekt je skladen s prostorskim aktom.

Pri pregledu izvedbenega dela prostorskega akta (OPPN) in predložene dokumentacije za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja je bilo ugotovljeno, da je načrtovana gradnja skladna s prostorskim izvedbenim aktom Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah (OPPN).

Občina Sveta Trojica
v Slovenskih goricah

Občinska uprava

Mnenje:
Glede na zgoraj navedene ugotovitve Občina Sveta Trojica v Slovenskih goricah kot mnenjedajalec glede skladnosti s prostorskimi akti podaja pozitivno mnenje k projektu.

Mnenje velja do uveljavitve sprememb prostorskega akta.

V primeru spremembe projektnih rešitev je potrebno pridobiti novo mnenje.

V skladu s 44. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 - ZZNŠPP) za to mnenje ni potrebno plačati takse ali drugih stroškov.

Tjaša Krajnik Platovšek
univ.dipl.inž.arh.
ZAPS 1682
Občinska urbanistka

TJAŠA KRAJNIK PLATOVŠEK
UNIV.DIPL.INŽ.ARH.
POOBLAŠČENA ARHITEKTKA
PA ZAPS 1682

OBČINA SVETA TROJICA 2 OBČINSKA UPRAVA SLOVENSKIH GORICAH

Darja SLIVNJAK, l.r.
DIREKTORICA

Vročiti:
- Kontra arhitekti d.o.o., Grudnovo nabrežje 23, 1000 Ljubljana
- Spis, tu

Dostopovna omrežja, Operativa
TKO vzhodna Slovenija
Titova cesta 38, 2000 Maribor

TelekomSlovenije

09292023030600965

KONTRA ARHITEKTI D.O.O.
GRUDNOVO NABREŽJE 23

1000 LJUBLJANA

Številka: 118280 - MB/766-IV

Datum: 7.3.2023

Vlagatelj:	KONTRA ARHITEKTI D.O.O., GRUDNOVO NABREŽJE 23, 1000 LJUBLJANA
Investitor:	OBČINA SVETA TROJICA V SLOVENSKIH GORICAH, TROJIŠKI TRG 26, 2235 SVETA TROJICA V SLOVENSKIH GORICAH
Objekt:	VRTEC SVETA TROJICA
Lokacija objekta:	SV. TROJICA V SLOV. GORICAH, Občina: SVETA TROJICA V SLOVENSKIH GORICAH
KO: ZGORNJA SENARSKA	Parc. št.: 118/1, 161/2, 162, 163, 164

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Telekom Slovenije), izdaja na podlagi Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 s spremembami in dopolnitvami) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22; v nadaljevanju: ZEKom-2), na zahtevo vlagatelja, naslednje:

MNENJE K PROJEKTNIM REŠITVAM št.: 118280- MB/766-IV

Za projekt št.: 171-21, izdelovalca KONTRA ARHITEKTI D.O.O., za objekt: Vrtec Sveta Trojica.

Na območju posega in komunalnih priključkov za objekt poteka obstoječe elektronsko komunikacijsko omrežje, ki bo zaradi gradnje ogroženo. Za potrebe gradnje in priključevanja objekta na javno komunalno infrastrukturo je pred pričetkom del potrebno opraviti zakoličbo elektronskega komunikacijskega omrežja.
Za zaščito obstoječega in izvedbo novega elektronskega komunikacijskega omrežja bo izdelana tehnična rešitev na terenu. Za to tehnično rešitev je potrebno skleniti pogodbe o ureditvi služnosti s Telekomom Slovenije. V kolikor se izkaže, da trasa objekta ali komunalnega voda potrebnega za priključitev objekta poteka po trasi obstoječega elektronskega komunikacijskega omrežja, je investitor dolžan zamakniti vod v skladu s tehničnimi predpisi ali pri Telekom Slovenije naročiti prestavitev voda elektronskih komunikacij. Vse stroške v zvezi z izvedbo zaščite in prestavitev obstoječega elektronskega komunikacijskega omrežja na mestu posega nosi investitor. Vsa dela bodo izvršili strokovni delavci Telekoma Slovenije.
Najmanj 30 dni pred pričetkom del, je zaradi točnega dogovora glede zakoličbe, zaščite, prestavitve in izvedbe elektronskega komunikacijskega omrežja, terminske uskladitve in nadzora nad izvajanjem del, investitor oziroma izvajalec o tem dolžan obvestiti skrbniško službo Telekoma Slovenije.
V primeru spremembe projektnih rešitev, si je potrebno pridobiti novo mnenje.

Mnenje k projektnim rešitvam velja eno leto od dneva izdaje mnenja.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije d.d.:
- Papež Samo, tel.: 02 333 2679, e-pošta: samo.papez@telekom.si

Postopek vodil:
Igor Vincetič

Žig:

Vodja TKO vzhodna Slovenija:
Boris Cajnko

V vednost: naslov, arhiv

ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE

OBMOČNA ENOTA MARIBOR

Pobreška cesta 20 | 2000 Maribor
T 02 33 31 370
E zrsvn.oemb@zrsvn.si
www.zrsvn.si

Številka: 3562-1122/2023-3
Datum: 23. 3. 2023

KONTRA ARHITEKTI, projektiranje d.o.o.
Grudnovo nabrežje 23
1000 Ljubljana

Zadeva: **Novogradnja pritličnega vrtca v občini Sveta Trojica na zemlj. s parc. št. 161/2, 162, 163, 164 in 118/1 v k.o. 548 Zgornja Senarska, občina Sveta Trojica v Slovenskih goricah – strokovno mnenje v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja**

Z vlogo z dne 6. 6. 2023, prejeto istega dne po elektronski pošti, ste zaprosili naslovni zavod za izdajo projektnih in drugih pogojev za novogradnjo pritličnega vrtca v občini Sveta Trojica na zemlj. s parc. št. 161/2, 162, 163, 164 in 118/1 v k.o. 548 Zgornja Senarska, občina Sveta Trojica v Slovenskih goricah. Ker ugotavljamo, da predpisovanje projektnih in drugih pogojev ni potrebno, vašo vlogo skladno z 42. členom Gradbenega zakona *(Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP;* v nadaljevanju: Gradbeni zakon) ter 105. členom Zakona o ohranjanju narave *(Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNŠPP in 18/23 – ZDU-1O*; v nadaljevanju: ZON) obravnavamo kot zahtevo za izdajo mnenja po 43. členu Gradbenega zakona.

Vlogi investitorja Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah, Trojiški trg 26, 2235 Sv. Trojica v Slov. goricah je bilo priloženo:

- Priloga 8., zahteva za izdajo projektnih in drugih pogojev;
- IZP - idejna zasnova za pridobitev projektnih pogojev: VRTEC SVETA TROJICA; KONTRA arhitekti d.o.o., Grudnovo nabrežje 23, 1000 Ljubljana; Mojca Gregorski, udia; št. proj.: 171/21; februar 2023.
- Pooblastilo investitorja Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah, Trojiški trg 26, 2235 Sv. Trojica v Slov. goricah z dne 28. 2. 2023, s katerim pooblaščata zgoraj navedeno podjetje (naslovnika), da jo zastopa v upravnem postopku pridobitve gradbenega dovoljenja za načrtovano gradnjo.

Strokovno mnenje izdajamo v povezavi s 141. členom Gradbenega zakona na podlagi določil 105. in 105. a člena Zakona o ohranjanju narave, 3. odstavkom 42. člena Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (*Uradni list RS št. 130/04, 53/06, 38/10, 3/11*) in skladno s 43. členom Gradbenega zakona.

Gradnja pritličnega 8-oddelčnega vrtca nepravilne oblike z zazelenjeno, pohodno streho, ki bo javno dostopna. Objekt je zasnovan kot podolgovat volumen z max. dimenzijami 86 x 42 m. Objekt je umeščen na zahodni rob parcele. Vhodi v objekt in gospodarsko dvorišče so na zahodni strani, območje vzhodno od vrtca pa je zasnovano kot ograjeno travnato igrišče s peščenimi ali tlakovanimi površinami za šport ter igrali. Parkirišča bodo umeščena južno od objekta ob obstoječi cesti.

Na podlagi prejete vloge in dokumentacije ugotavljamo, da se lokacija posega nahaja na ekološko pomembnem območju Pesniška dolina (ID 45600) ter izven območij z naravovarstvenimi statusi, na katerih je treba skladno s 105. in 105.a členom ZON v povezavi s 141. členom Gradbenega zakona v postopku gradbenega dovoljenja pridobiti strokovno mnenje s področja ohranjanja narave. Na podlagi navedenega ugotavljamo, **da je poseg s stališča ohranjanja narave sprejemljiv**.

Zaradi zmanjševanja vpliva na varovane vrste podajamo **priporočila** za izvedbo gradnje in ureditve okolice:

- viške gradbenega materiala ter zemljine, ki se bodo izkopali in se ne bodo uporabili pri gradnji oziroma sanaciji delovnih površin, naj se trajno odpelje na deponije tovrstnih odpadkov. Z viški zemljine se ne zasipava območij izven gradnje; struge in brežin bližnjih vodotokov, območja Gradiškega jezera, gozdnih površin, depresij, kotanj in travnikov na varovanih območjih;
- morebitna razsvetljava mora biti vezana na senzorje gibanja, na tak način, da se svetila vklapljajo le ob prisotnosti ljudi;
- sanacija travnatih površin, ki se bodo poškodovale zaradi gradnje, naj se izvede z uporabo avtohtone lokalne, krajevno značilne travne mešanice (kot npr. seneni drobir), s čimer se prepreči morebiten vnos tujerodnih rastlinskih vrst v okolje ter njihovo širjenje v druge habitate;
- zasaditev vzhodnega roba igrišča in posameznih delov severno naj se izvede z avtohtonimi drevesnimi vrstami (beli gaber, hrast graden, rumeni dren, bukev, …).

S spoštovanjem.

Pripravil:
Uroš Kur, mag. ekol. in biodiv.
strokovni sodelavec VII/1

ZAVOD RS za varstvo narave, Ljubljana
Ljubljana, Tobačna ul. 5
4

Simona Kaligarič, univ. dipl. biol.
visoka naravovarstvena svetnica
vodja OE Maribor

Dokument je izdan in digitalno podpisan v dokumentnem sistemu ODOS.
Z odčitanjem QR kode lahko preverite elektronski podpis.

Poslano:

- naslovniku
- arhivu

MARIBORSKI VODOVOD, javno podjetje, d. o. o.
Jadranska cesta 24, 2000 Maribor, tel. (02) 320 77 00, e-mail: info@mb-vodovod.si, https://www.mb-vodovod.si
TRR. št.: SI56 0451 5000 0539 052 pri NKBM, d. d., BIC banke: KBMASI2X, matična št.: 5067880, ID za DDV: SI68041527

SKUPINA JHMB

MARIBORSKI VODOVOD
202309812
Datum :31.07.2023

KONTRA ARHITEKTI, D.O.O.
GRUDNOVO NABREŽJE 23

1000 LJUBLJANA

Maribor: 31.07.2023
Signirna št.: IV/441

ZADEVA: Mnenje

Na osnovi vaše vloge, ki smo jo prejeli dne 28.07.2023, 43. člena Gradbenega zakona (GZ-1, Ur. L. RS, št. 199/2021), Vam kot upravljavci vodovodnih objektov in naprav na območju Mestne občine Maribor in drugih občin, ki jih oskrbujemo s pitno vodo dajemo naslednje

MNENJE

k dokumentaciji št. 171/21 (DGD), izdelani v KONTRA arhitekti, d.o.o., Ljubljana v juniju 2023, za potrebe novo gradnje pritličnega 8-oddelčnega vrtca, na parc. št. 118/1-del, 161/2-del, 162-del, 163-del in 164-del, k.o. Zgornja Senarska, kot sledi :

1. Priključitev vrtca na vodovodno omrežje je možna na obstoječ vodovodni cevovod LŽ DN 150 , ki se nahaja južno od predvidenega posega.

2. Vodovodni priključek DN 63 se izvede pravokotno na ta vodovodni cevovod LŽ DN 150, v vodomernem jašku vgradi volumetrični obračunski vodomer DN 40, Q_n=10,0 m^3/h, Q_{max}=20,0 m^3/h, ter izvede daljinsko odčitavanje porabe vode.

3. Ker je obratovalni tlak na najnižjem izpustnem mestu visok cca 5,5 bar-ov, priporočamo da uporabnik za obračunskim vodomerom vgradi reducirni ventil, ki je sestavni del interne vodovodne instalacije objekta.

4. Način in mesto izvedbe priključka, vodomernega jaška in vgradnje volumetričnega obračunskega vodomera, ter vgradnje sistema daljinskega odčitavanja se določi v soglasju z Mariborskim vodovodom d.o.o.

5. K "prijavi vodovodnega priključka" za priključitev objekta na vodovodno omrežje je obvezno priložiti projekt za izvedbo, ustrezno geodetsko situacijo z vrisanim vodovodnim cevovodom ter naše soglasje k lokacijski dokumentaciji.

6. Obvezno je upoštevanje določil Uredbe o oskrbi s pitno vodo (Ur.l. RS, št. 88/2012), Pravilnika za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo javnega vodovodnega sistema (MUV št. 20/2019), Odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo v Občini Sveta Trojica v Slovenskih goricah (MUV št. 06/14), Odloka o gospodarskih javnih službah v občini Sv. Trojica (MUV 27/07), ter kataster vodovodnih naprav in objektov.

7. Mariborski vodovod d.o.o. bo kot pooblaščena organizacija za upravljanje z javnim vodovodnim sistemom izvedel priključitev in izvršil spoj interne instalacije z omrežjem Mariborskega vodovoda d.o.o., ko bodo izpolnjeni pogoji iz soglasja in veljavnih pravilnikov Mariborskega vodovoda d.o.o., ter zagotovljena sredstva za izvedbo priključka.

8. Z dokumentacijo ter pred priključitvijo stavbe ali gradbenega inženirskega objekta na javni vodovod je investitor dolžan podati dokazilo (potrdilo) o načinu odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode. Investitor stavbe ali gradbenega inženirskega objekta mora za rabo pitne vode iz javnega vodovoda, ki ne šteje za javno službo, pred priključitvijo predložiti dokazilo o pridobljeni vodni pravici v skladu s predpisi, ki urejajo vode (Uredba o oskrbi s pitno vodo; Ur.l. RS, št. 88/2012; 11. člen).

9. Pri izvedbi priključka na objekt, mora investitor pridobiti služnostno pravico z lastniki zemljišč, kjer bo navedeno, da ima Mariborski vodovod d.o.o. (upravljavec vodovodnega sistema) pravico vpisa služnostne pravice vzdrževanja in zamenjave infrastrukture v zemljiško knjigo. Vse je opredeljeno v tripartitni služnostni pogodbi, ki je sestavni del prijave za izvedbo vodovodnega priključka in osnova za izvedbo le tega.

10. Investitor (uporabnik) se obvezuje, da na trasi izvedenih vodovodnih priključkov ne bo zgradil podzemnega (nadzemnega) objekta ter sadil dreves in trajnih nasadov, kakor tudi ne postavil začasnih objektov, kot so garaža, drog za javno razsvetljavo, ograja in drugih podzemnih instalacij, ki bi lahko poškodovale vodovodni priključek oziroma predstavljajo oviro pri vzdrževanju priključka.

Pripravil:
Miran ZUPE, inž. grad.
Tehnični referent za soglasja

DIREKTOR:

Miran JUG
univ. dipl. inž. stroj.

MARIBORSKI VODOVOD,
JAVNO PODJETJE, d.o.o.
Jadranska cesta 24, 2000 Maribor

Občina Sveta Trojica
v Slovenskih goricah

Občinska uprava

Številka: 351-24/2023-4
Datum: 10.08.2023

Na podlagi 43. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 - ZZNŠPP), 39. člena Odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Sveta Trojica v Slovenskih goricah (MUV, št. 24/2010 in Uradno glasilo e-občina, št. 5/2021), 209. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb) ter na zahtevo pooblaščenca Kontra arhitekti d.o.o., Grudnovo nabrežje 23, 1000 Ljubljana, po pooblastilu investitorja Občina Sveta Trojica, Trojiški trg 26, 2235 Sveta Trojica v Slovenskih goricah, izdaja Občinska uprava Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah

POZITIVNO MNENJE

k odvajanju odpadnih voda za novogradnjo
na parceli št. 118/1-del, 161/2, 162, 163, 164 k.o. 548 Zgornja Senarska

Investitor:	Občina Sveta Trojica, Trojiški trg 26, 2235 Sveta Trojica v Slovenskih goricah
Naziv objekta/gradnje:	vrtec Sveta Trojica
Parc. št.:	118/1-del, 161/2, 162, 163, 164 k.o. 548 Zgornja Senarska
Dokumentacija:	Projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD), št. projekta 171-21, 5.6.2023, Kontra arhitekti d.o.o., Grudnovo nabrežje 23, 1000 Ljubljana

Mnenje se izdaja na podlagi projektne dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD), št. projekta 171-21, ki ga je 5.6.2023 izdelalo podjetje Kontra arhitekti d.o.o., Grudnovo nabrežje 23, 1000 Ljubljana.
Mnenjedajalec ugotavlja, da je nameravana gradnja skladna z izdanimi projektnimi pogoji in s predpisi odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode.

Obrazložitev

Podjetje Kontra arhitekti d.o.o., Grudnovo nabrežje 23, 1000 Ljubljana, je v imenu in po pooblastilu investitorja Občina Sveta Trojica, Trojiški trg 26, 2235 Sveta Trojica v Slovenskih goricah, podalo vlogo za izdajo mnenja glede odvajanja fekalnih in meteornih voda za novogradnjo vrtca na parc. št. 118/1-del, 161/2, 162, 163, 164 k.o. 548 Zgornja Senarska. K vlogi je priložil Projektno dokumentacijo za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja - DGD, št. 171-21, ki ga je 5.6.2023 izdelalo podjetje Kontra arhitekti d.o.o., Grudnovo nabrežje 23, 1000 Ljubljana..

V postopku je bilo ugotovljeno, da se bodo meteorne vode iz strešin in utrjenih površin preko interne meteorne kanalizacije preko peskolovilcev in lovilcev olj odvajale v zadrževalnik z iztokom v vodotok. Priklop na fekalno kanalizacijo bo izveden preko obstoječega jaška št. 519 na parc. št. 161/2 k.o. 548 Zgornja Senarska. Glede na navedeno iz projektne dokumentacije DGD, št. projekta 171-21, je projektna dokumentacija izdelana v skladu s predpisi ter izpolnjuje kriterije minimalne komunalne oskrbe.

V skladu s 44. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 - ZZNŠPP) za to mnenje ni potrebno plačati takse ali drugih stroškov.

Pripravila:
Tjaša ERJAVEC
Višja svetovalka

Darja SLIVNJAK, l.r.
DIREKTORICA

OBČINA SVETA TROJICA 2 V SLOVENSKIH GORICAH OBČINSKA UPRAVA

Občina Sveta Trojica
v Slovenskih goricah

Občinska uprava

Številka: 351-24/2023-3
Datum: 10.08.2023

Na podlagi 43. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 - ZZNŠPP), 99. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15, 10/18 in 123/21 – ZPrCP-F), Odloka o občinskih cestah v Občini Sveta Trojica v Slovenskih goricah (MUV, št. 22/12), 74. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah (UGSO, št. 29/14), 23. člena Odloka o ureditvenem načrtu jezera pri Sveti Trojici (MUV, št. 12/05, 5/11, Uradno glasilo e-občina, št. 52/14, 19/23), 209. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb) ter na zahtevo pooblaščenca Kontra arhitekti d.o.o., Grudnovo nabrežje 23, 1000 Ljubljana, po pooblastilu investitorja Občina Sveta Trojica, Trojiški trg 26, 2235 Sveta Trojica v Slovenskih goricah, izdaja Občinska uprava Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah

POZITIVNO MNENJE

za priključitev objekta na lokalno cesto LC 203111
na parc. št. 118/1-del, 161/2, 162, 163, 164 k.o. 548 Zgornja Senarska

Investitor:	Občina Sveta Trojica, Trojiški trg 26, 2235 Sveta Trojica v Slovenskih goricah
Naziv objekta/gradnje:	vrtec Sveta Trojica
Parc. št.:	118/1-del, 161/2, 162, 163, 164 k.o. 548 Zgornja Senarska
Dokumentacija:	Projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD), št. projekta 171-21, 5.6.2023, Kontra arhitekti d.o.o., Grudnovo nabrežje 23, 1000 Ljubljana

Mnenje se izdaja na podlagi projektne dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD), št. projekta 171-21, ki ga je 5.6.2023 izdelalo podjetje Kontra arhitekti d.o.o., Grudnovo nabrežje 23, 1000 Ljubljana.

Mnenje za priključitev objekta na občinsko cesto se izdaja pod naslednjimi pogoji:

- za navezavo predvidenega objekta, ki se bo gradil na zemljišču parc. št. 118/1-del, 161/2, 162, 163, 164 k.o. 548 Zgornja Senarska, na lokalno cesto LC 203111, se bo rekonstruirala javna pot JP 704111 s širino vozišča 6,0 m;
- priključek na (občinsko) cesto mora biti stalno vzdrževan in biti v celoti izveden tako, da bo v vsakem primeru omogočal morebitno razširitev oz. modernizacijo ceste in napeljevanje drugih komunalnih in infrastrukturnih vodov in bo omogočal nemoteno izvajanje rednega vzdrževanja in drugih del na predmetni (občinski) cesti. Raba prostora v območju polja preglednosti je omejena in na njem brez dovoljenja ni dovoljeno vzpostaviti kakršnekoli vegetacije ali postaviti objekte, naprave in druge predmete ter storiti karkoli drugega, kar bi oviralo preglednost cest, križišča ali priključka;
- odvodnjavanje priključka mora biti urejeno tako, da voda s priključka ne doteka na javno površino oziroma cesto, ter zavarovano od morebitnih nanosov materiala na cesto;
- če bi zaradi gradnje oz. preureditve obstoječega priključka prišlo do uničenja mejnih kamnov, je le – te investitor dolžan na svoje stroške pri pooblaščeni organizaciji za geodetske meritve postaviti v prvotno stanje;
- investitor je dolžan v času gradnje ali drugih posegov v občinsko cesto oz. njen varovalni pas upoštevati tudi vsa ostala določila veljavnega Odloka o občinskih cestah v Občini Sveta Trojica v Slovenskih goricah.

V skladu s 44. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 - ZZNŠPP) za to mnenje ni potrebno plačati takse ali drugih stroškov.

Pripravila:
Tjaša ERJAVEC
Višja svetovalka

OBČINA SVETA TROJICA 2 OBČINSKA UPRAVA V SLOVENSKIH GORICAH

Darja SLIVNJAK, l.r.
DIREKTORICA

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE
Sektor območja Drave
Krekova 17, 2000 Maribor

T: 02 250 77 50
E: gp.drsv-mb@gov.si
www.dv.gov.si

OBČINA SVETA TROJICA
V SLOVENSKIH GORICAH

PREJETO: 23. 01. 2024	DM:
Klas. zn.:	PRILOGA:
Opomba:	VREDN.:

Številka: 35507-83/2024-2
Datum: 22. 1. 2024
Datoteka: 35507-83-03-AL.doc

Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, izdaja na podlagi Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 - ZZdrI -A, 41/04 - ZVO - 1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US in 78/23 - ZUNPEOVE, v nadaljevanju: ZV-1) v upravni zadevi izdaje vodnega soglasja, na zahtevo investitorja Občina Sveta Trojica v Slovenskih goricah, Trojiški trg 26, 2235 Sveta Trojica v Slovenskih goricah, naslednje

VODNO SOGLASJE

I. Stranki Občini Sveta Trojica v Slovenskih goricah, Trojiški trg 26, 2235 Sveta Trojica v Slovenskih goricah, se daje vodno soglasje za izvedbo raziskovalnih vrtin potrebnih za vgradnjo geotermičnih sond – geosond, na parceli št. 161/2 in 118/1, obe k.o. 548 - Zgornja Senarska, v Občini Sveta Trojica v Slovenskih goricah, v skladu z dokumentacijo:

- Hidrogeološko poročilo za pridobitev dovoljenja za raziskavo podzemnih voda za vrtine potrebne za vgradnjo geosond na parcelah št. 161/2, 162, 163, 164 in 118/1, vse k. o. 548 – Zgornja Senarska, občina Sv. Trojica v Slovenskih goricah, št. 2023-214, ki ga je oktobra 2023, izdelalo podjetje PLISTOR d.o.o., Zadružni trg 10, 2250 Ptuj;
- Načrt za izdelavo trinajstih vrtin globine 125 m za vgradnjo geosond na parcelah št. 161/2 in 118/1, obe k.o. 548 – Zgornja Senarska, občina Sveta Trojica v Slovenskih goricah, številka P 2023215 – 1, ki ga je oktobra 2023, izdelalo podjetje GEOTERM, storitve v energetiki in rudarstvu d.o.o., Radovlja 019, 8220 Šmarješke Toplice,
- Dovoljenje za raziskavo podzemnih voda, številka 35505-248/2023-6, ki ga je 3. 1. 2024, izdala Direkcija Republike Slovenije za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana,
- Mnenje, št. IV/441, ki ga je 7. 11. 2023 izdalo Mariborski vodovod, javno podjetje d. o. o., Jadranska cesta 24, 2000 Maribor, Hardek 21c, 2270 Ormož.

II. Pogoji:

1. Poseg se mora izvesti v skladu s priloženim hidrogeološkim poročilom, načrtom za izdelavo trinajstih vrtin globine 125 m za vgradnjo geosond in izdanim Dovoljenjem za raziskavo podzemnih voda.
2. Pri vrtanju, med obratovanjem in vzdrževanjem je treba izvesti vse ukrepe za preprečitev odtekanja, ponikanja ali spiranja izvrtanine ali drugih snovi v podzemne vode ali zajetje. Po prenehanju rabe je treba vrtino ukiniti tako, da je preprečeno kakršno koli onesnaženje podzemne vode ali zajetja.
3. V času izvedbe in obratovanja raziskovalne črpalne in ponikalne vrtine je treba upoštevati tudi pogoje izdanega Dovoljenja za raziskavo podzemnih voda, št. 35505-248/2023-6, z dne 3. 1. 2024, ki ga je izdala Direkcija RS za vode, Hajdrihova ulica 28 c, 1000 Ljubljana.
4. Morebitna zajeta voda iz raziskovalne črpalne in ponikalne vrtine v tej fazi služi le raziskavam. V primeru, da se po opravljeni raziskavi stranka odloči, da bo vodo iz obravnavanih vrtin uporabljala, si je dolžna pridobiti vodno pravico v skladu z ZV-1. V nasprotnem primeru je treba vrtino ustrezno zavarovati.
5. Za morebitno namestitev toplotne črpalke tipa voda-voda bo stranka v skladu s 150. členom ZV-1 dolžna pridobiti ločeno vodno soglasje.

6. V času gradnje je stranka dolžna zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaženje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oz. v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v tla in v vodotoke.
7. Po končani gradnji je treba odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno krajinsko ustrezno urediti.

III. Vodno soglasje preneha veljati, če v dveh letih od dneva, ko je postalo dokončno, ni bila vložena zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja oziroma ni bila začeta gradnja ali drug poseg v prostor, če gradbenega dovoljenja po predpisih, ki urejajo graditev objektov, ni treba pridobiti.

IV. V tem postopku stroški niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v

Investitor Občina Sveta Trojica v Slovenskih goricah, Trojiški trg 26, 2235 Sveta Trojica v Slovenskih goricah, je z vlogo po elektronski pošti, ki smo jo prejeli dne 19. 1. 2024, podal na Direkcijo Republike Slovenije za vode zahtevek za izdajo vodnega soglasja za izvedbo raziskovalnih vrtin potrebne za vgradnjo geotermičnih sond – geosond, na parceli št. 161/2 in 118/1, obe k.o. 548 - Zgornja Senarska, v Občini Sveta Trojica v Slovenskih goricah. Projektni pogoji predhodno niso bili izdani.

Vlogi je bila priložena v izreku navedena dokumentacija:

- v izreku navedena dokumentacija,

Postopek izdaje vodnega soglasja se vodi po določbah 153. člena ZV-1 in GZ-1.

V 150. členu ZV-1 je določeno, da se lahko poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, pridobitev gradbenega dovoljenja pa po 141. členu GZ-1 za predmetni poseg ni potrebna, izvede samo na podlagi vodnega soglasja. Za izdajo tega upravnega akta iz 153. člena ZV-1 je na podlagi drugega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Ur. l. RS, št. 35/15, 62/15, 84/16, 41/17, 53/17, 52/18, 84/18, 10/19, 64/19, 64/21, 90/21, 101/21, 117/21, 78/22 in 91/22) pristojna Direkcija Republike Slovenije za vode.

ZV-1 v drugem odstavku 151. a člena določa, da lahko stranka za poseg v prostor, za katerega ni potrebno pridobiti gradbenega dovoljenja, pred začetkom izdelovanja projekta pridobi projektne pogoje oziroma pogoje za druge posege v prostor, k projektnim rešitvam pa mora pridobiti vodno soglasje.

V osmem odstavku 152. člena ZV-1 je določeno, da se v primeru, ko ministrstvo ugotovi, da je poseg v prostor sprejemljiv in da projektni pogoji ter pogoji za druge posege v prostor niso potrebni, vloga pa vsebuje vse sestavine, potrebne za izdajo vodnega soglasja, vloga za izdajo projektnih pogojev šteje kot vloga za izdajo vodnega soglasja.

Vodno soglasje se izda na podlagi predpisane dokumentacije, v skladu s Pravilnikom o vsebini vlog za pridobitev projektnih pogojev in pogojev za druge posege v prostor ter o vsebini vloge za izdajo vodnega soglasja (Ur. l. RS, št. 25/09).

Investitor Občina Sveta Trojica v Slovenskih goricah, Trojiški trg 26, 2235 Sveta Trojica v Slovenskih goricah, namerava na parc. št. 161/2 in 118/1, obe k.o. 548 - Zgornja Senarska, v Občini Sveta Trojica v Slovenskih goricah, izvesti skupno trinajst vrtin globine ca. 125 m, ki se bodo opremile z geosondo in služile kot toplotni vir za delovanje toplotne črpalke tipa zemlja – voda.

Vrtine bodo konstruirane na način, da bodo opremljene služile za pokrivanje toplotnih, oz. hladilnih potreb bodočega objekta – vrtca Sveta Trojica. Glede na toplotni preračun, kjer so upoštevane energetske potrebe objekta in predviden čas obratovanja je predvidena toplotna črpalka tipa zemlja – voda izhodne moči do ca. 100 kW in glede na povprečno toplotno izdatnost vrtine 49,7 W/m, je predvideno, da bo za zagotavljanje toplotnega vira za toplotno črpalko ob upoštevanju deleža električne energije zadoščala izdelava trinajstih geosond globine 125 m. Glede na predvideno geološko zgradbo bo potrebno vrtine pri vrtanju v zgornjem preperelem in nestabilnem delu sproti ceviti (metoda vrtanja z obložno kolono). Za cevitev služi delovna jeklena obložna kolona (zaščitna cev) premera Φ152 mm. Za vrtanje se bo uporabilo vrtalno drogovje premera 89mm (3 ½"). Vrtine VTR-1g/23 do VTR-13g/23 se bodo vrtale do predvidene globine ca. 125m. Vsa vrtanja bodo potekala po obložnem sistemu vrtanja in vrtanja z GK ali dleti brez uporabe izplake. Za iznos navrtanine in pogon delovnega orodja se uporabi stisnjen zrak.

V primeru, da se po opravljeni raziskavi stranka odloči, da bo vodo iz obravnavanih vrtin uporabljala, si je dolžna pridobiti vodno pravico v skladu s 125. členom ZV-1 (za posebno rabo vode za pridobivanje toplote za namen ogrevanja objekta s toplotno črpalko tipa voda-voda). V nasprotnem primeru je treba vrtini ustrezno zavarovati.

Za morebitno namestitev toplotne črpalke tipa voda-voda si je stranka v skladu s 150. členom ZV-1 dolžna pridobili ločeno vodno soglasje.

Po podatkih iz javno dostopnih portalov je razvidno, da se obravnavana lokacija nahaja na robu erozijsko ogroženega območja.

Omenjen poseg se ne nahaja na vodovarstvenem in poplavno ogroženem območju, vendar lahko trajno ali začasno vpliva na vodni režim ali stanje voda.

Ob upoštevanju zgoraj navedenih pogojev DRSV meni, da je gradnja skladna z ZV-1 in na njegovi podlagi izdanimi podzakonskimi predpisi.

Po pregledu priložene dokumentacije za pridobitev vodnega soglasja je bilo ugotovljeno, da so bili, pri izdelavi tega projekta, upoštevani vsi pogoji v skladu z določili ZV-1, ter da je nameravani poseg v skladu s predpisanimi pogoji.

S pogoji, navedenimi v izreku tega soglasja, so opredeljeni načini preprečevanja ali omejitve škode na najmanjšo možno mero, ki je lahko zaradi posega povzročena vodnemu režimu, stanju voda in okolju. S tem so zaščiteni vodni interesi in izdaja vodnega soglasja utemeljena.

Skladno z 12. odstavkom 153. člena ZV-1 je bilo treba tudi določiti, da to vodno soglasje preneha veljati, če v dveh letih od dneva, ko je postalo dokončno, ni bila začeta gradnja ali drug poseg v prostor, če gradbenega dovoljenja po predpisih, ki urejajo graditev objektov, ni treba pridobiti.

Po petem odstavku 213. člena, v povezavi s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Ur. l. RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb) je bilo treba v izreku tega vodnega soglasja odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo glede stroškov odločeno, kot izhaja iz IV. točke izreka tega vodnega soglasja.

Vodno soglasje je po 28. členu Zakona o upravnih taksah (ZUT, Ur. l. RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO) in po 141. členu GZ-1 takse prosto.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to vodno soglasje je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, Ljubljana, v roku 15 dni po vročitvi tega vodnega soglasja. Pritožbo se lahko vloži pisno, tako da se izroči neposredno organu, ali pošlje po pošti, lahko pa se vloži ustno na zapisnik. Pritožbo je treba vložiti pri Direkciji Republike Slovenije za vode, Mariborska cesta 88, 3000 Celje. V skladu s 35. točko 28. člena ZUT, se za pritožbo upravna taksa ne plača.

Postopek vodil:

Andrej Lukman, univ.dipl.inž.prom
VIŠJI SVETOVALEC I

REPUBLIKA SLOVENIJA MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR REPUBLIKE SLOVENIJE DIREKCIJA ZA VODE 15 Celje

Vodja sektorja:

mag. Mateja Klaneček, univ.dipl.inž.grad.
SEKRETARKA

Vročiti: Občina Sveta Trojica v Slovenskih goricah, Trojiški trg 26, 2235 Sveta Trojica v Slovenskih goricah (osebno).

Vložiti: Vodna knjiga (elektronsko).

TEKSTUALNI DEL

TEKSTUALNI DEL - KAZALO

A TEHNIČNO POROČILO

1. OPIS OBJEKTA IN NJEGOVIH ZNAČILNOSTI
   - 1.1 OPIS LOKACIJE Z URBANISTIČNIMI PODATKI
   - 1.2 ARHITEKTURNA IN FUNKCIONALNA ZASNOVA
   - 1.3 ZUNANJA UREDITEV, PROMET, DOSTOPI
   - 1.4 NUMERIČNI PDOATKI O OBJEKTU / SEZNAM PROSTOROV S POVRŠINAMI
   - 1.5 TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE
   - 1.6 INŠTALACIJE
   - 1.7 TEHNOLOGIJA KUHINJE IN PRALNICE

2 OPIS SKLADNOSTI OBJEKTA S PROSTORSKIMI AKTI IN PREDPISI O UREJANJU PROSTORA

3 OPIS VPLIVOV GRADNJE NA NEPOSREDNO OKOLICO

4 OPIS VPLIVOV OBJEKTA NA MEHANSKO ODPORNOST IN STABILNOST SOSEDNJIH OBJEKTOV TER ZEMLJIŠČ IN NA VARSTVO PRED POŽAROM

5 OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PRIDOBLJENIMI PROJEKTNIMI IN DRUGIMI POGOJI TER PREDPISI, KI SO PODLAGA ZA IZDAJO MNENJ

6 OPIS PRIKLJUČEVANJA NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO TER OPIS ZAŠČITE IN PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH VODOV

7 OPIS PRIKLJUČEVANJA NA INFRASTRUKTURO ZA GASILNO VODO OZ. GRADNJE OBJEKTOV ZA OSKRBO Z GASILNO VODO IN OPIS OBJEKTOV ALI NAPRAV ZA ZAJEM POŽARNE VODE

8 IZSLEDKI PREDHODNIH RAZISKAV

A. TEHNIČNO POROČILO

Naročnik občina Sveta Trojica v Slovenskih goricah je pri projektantu KONTRA arhitekti d.o.o. naročila pripravo dokumentacije za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja za novogradnjo skoraj nič energijskega vrtca Sveta Trojica.

Podlaga za pripravo dokumentacije so:

- usmeritve in izhodišča naročnika
- IDZ (idejna zasnova) vrtec Sveta Trojica, št. projekta 171/21, februar 2021, izdelovalec KONTRA arhitekti d.o.o.
- korekcija IDZ projekta glede na pripombe sestanka 18.5.2022
- Projektna naloga za novogradnjo vrtca Sveta Trojica, december 2022, izdelovalec KONTRA arhitekti d.o.o.
- Idejni projekt (IZP) za novogradnjo vrtca Sveta Trojica, april 2023, izdelovalec KONTRA arhitekti d.o.o.
- Pridobljeni projektni pogoji
- Odlok o Spremembah in dopolnitvah odloka o Ureditvenem načrtu jezera pri Sv. Trojici, izdelovalec ZUM Maribor, maj 2023

Splošno

Investitor Občina Sveta Trojica Slovenskih goricah želi zgraditi skoraj nič energijski vrtec Sveta Trojica. Cilj projekta je novogradnja pritličnega, 8 oddelčnega vrtca na lokaciji ob jezeru (parc. št. 118/1-del, 161/2, 162, 163, 164). V sklopu vrtca je vključena centralna kuhinja. Predvidena je izvedba zunanjih površin (dostopi, parkirišče, dovoz, gospodarsko dvorišče, vstopne ploščadi, zunanje igrišče, komunalna infrastruktura skupaj s priključki).

Veljavna zakonska regulativa

<u>Pri izdelavi projektne dokumentacije so upoštevani vsi veljavni zakoni, tehnični predpisi in pravilniki, še posebej:</u>

- Gradbeni zakon GZ-1 ((Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP)
- Pravilnik o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS, št 30/23)
- Pravilnik o spodbujanju učinkovite rabe energije in rabe obnovljivih virov energije (Ur.l.89/2008, spremembe 25/2009, spremembe 58/2012)
- Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3)
- Zakon o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt,
- 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg in 84/18 ZIURKOE)
- Zakon o vodah (ZV-1 Ur. list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdrI-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15)
- Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2 Ur. l. RS, št. 61/2017)
- Zakon o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg)
- Zakon o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdrI-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15)

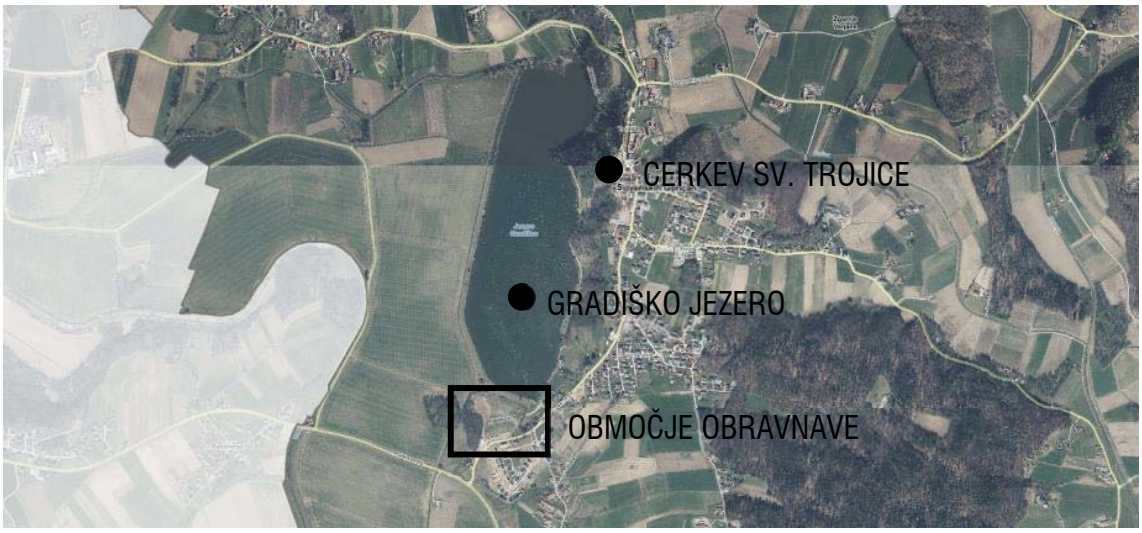
- Zakon o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 9/11, 83/12, 61/17 – GZ, 189/20 – ZFRO in 43/22)
- Uredba o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22)
- Pravilnik o univerzalni graditvi in uporabi objektov (Uradni list RS, št. 41/18)
- Pravilnik o obliki tehničnih smernic za projektiranje, gradnjo in vzdrževanje objektov (Uradni list RS, št. 54/03)
- Pravilnik o zahtevah za nizkonapetostne električne inštalacije v stavbah (Uradni list RS, št. 41/09 in 2/12),
- Pravilnik o zaščiti stavb pred delovanjem strele (Uradni list RS, št. 28/09 in 2/12),
- Pravilnik o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1)
- Pravilnik o zaščiti stavb pred vlago (Uradni list RS, št. 29/04) in
- Pravilnik o prezračevanju in klimatizaciji stavb (Uradni list RS, št. 42/02, 105/02 in 110/02 – ZGO-1),
- Pravilnik o zahtevah za zagotavljanje neoviranega dostopa, vstopa in uporabe objektov v javni rabi ter večstanovanjskih stavb (Uradni list RS, št. 97/03, 33/07 – ZPNačrt, 77/09 – odl. US),
- Uredba o graditvi in vzdrževanju zaklonišč (Ur. l. RS, št. 57/1996, 110/2002 ZGO-1)
- Pravilnik o zaščiti pred hrupom v stavbah (Uradni list RS, št. 10/12 in 61/17 – GZ)
- Zakon o vodah (Ur. l. RS, št. 67/02, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14)
- Tehnična smernica - Razvrščanje objektov TSG-V-006-2022
- Tehnična smernica - Učinkovita raba energije TSG-1-004:2010
- Tehnična smernica - Požarna varnost v stavbah TSG-1-001:2019
- Pravilnik o higieni živil
- Zakon o vrtcih
- Pravilnik o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca (UL RS št. 20/17)
- Uredba o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena
- Pravilnik o normativih in kadrovskih pogojih za opravljanje dejavnosti in predšolske vzgoje
- Uredba o varnosti igrač
- Priročnik za skrbnike in lastnike otroških igrišč - Varno otroško igrišče, RS MG 2008

1. OPIS OBJEKTA IN NJEGOVIH ZNAČILNOSTI

1. 1. OPIS LOKACIJE Z URBANISTIČNIMI PODATKI

Širši prostor

Parcela, namenjena gradnji novega vrtca se nahaja v občini Sveta Trojica v Slov. goricah, južno od Gradiškega (Trojiškega) jezera. Obravnavano območje predstavlja pomembno točko na območju krožne poti okoli jezera. Z območja je vidna cerkev Sv. Trojice s samostanom.



Ortofoto posnetek (vir: PISO) z označenim območjem obravnave.

Ožji prostor

Območje obravnave je zatravljeno, nepravilnih oblik, večinoma ravno z vmesnim prelomom na nasutju. Na parceli se že nahaja dovozna cesta. Na skrajnem jugu območje zamejuje asfaltirana cesta, ki vodi v središče naselja, medtem ko parcelo na južnem delu dodatno seka neasfaltirana cesta, ki pelje do športno rekreacijskih območij vzhodno od jezera. Ob cesti se nahaja tudi večje število neurejenih parkirnih mest. Na skrajnem jugozahodnem robu je urejeno postajališče za avtodome.



Ortofoto posnetek (vir:PISO) z ožjim območjem obravnave (med cesto in jezerom)

Obstoječe stanje

Vir fotografij: KONTRA arhitekti, januar 2021, vir ortofoto posnetkov: PISO, december 2022

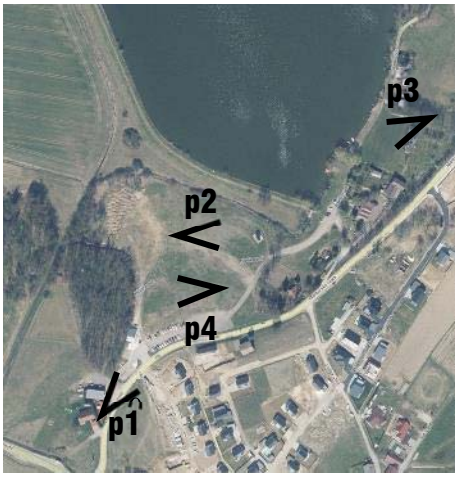




Pogled na lokacijo iz JV smeri, razviden gozdni rob in kontakt z jezerom



Pogled na lokacijo iz SV smeri, razvidna višinska razlika na lokaciji



POGLED IZ OKOLICE NA OBMOČJE OBRAVNAVE

Pogled p1 – dostopna cesta v Sv.Trojico, odprti pogled preko območja obravnave

Pogled p2 - odpiranje pogledov iz parcele proti vzhodu

Pogled p3 - pogled z glavne ceste - pot iz Sv.Trojice proti dolini

Pogled p4 - višinske razlike terena na območju obravnave



pogled p1



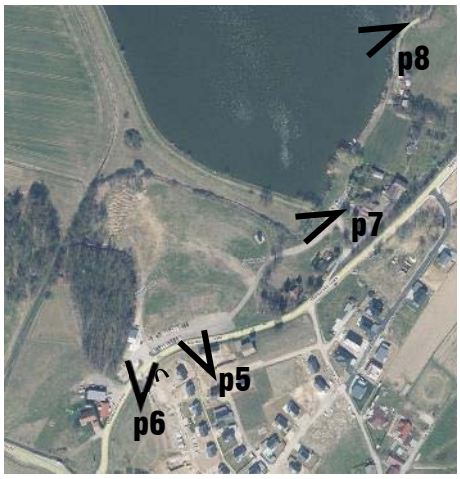
pogled p2



pogled p3



pogled p4



POGLED IZ OKOLICE NA OBMOČJE OBRAVNAVE

Pogled p1 – pogled na parcelo z območja novega naselja

Pogled p2 - postajališče avtodomov in pogled preko gozdnega roba

Pogled p3 - odnos med parcelo in jezerom

Pogled p4 - pogled na jezero z okolico



pogled p5



pogled p6



pogled p7



pogled p8

Podatki o veljavnih prostorskih aktih

Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel namenjenih gradnji vrtca so:

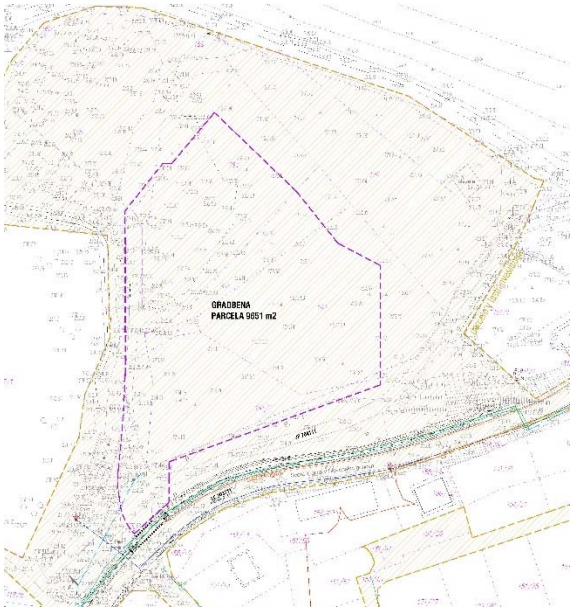
- Odlok o ureditvenem načrtu jezera pri Sv. Trojici v občini Lenart (Medobčinski uradni vestnik, št. 12/2005)
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu jezera pri Sveti Trojici (Medobčinski uradni vestnik, št. 5/2011)
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu jezera pri Sv. Trojici (Uradno glasilo e-občina, št. 19/2023)
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 29/2014)

Zemljiške parcele na katerih bo potekala gradnja

Lokacija se nahaja na parcelnih številkah 118/1 – del, 161/2, 162, 163, 164 vse k.o. 548 - Zgornja Senarska.

Velikost celotne lastniške parcele:		Velikost parcel za gradnjo:	
118/1-del	1825 m2	118/1 -del	283 m2
161/2	6086 m2	161/2-del	2758 m2
162	4118 m2	162-del	2909 m2
163	2367 m2	163-del	1156 m2
164	3679 m2	164-del	2545 m2
165	4878 m2	**SKUPAJ:**	**9651 m2**
169	457 m2		
174	1931 m2		
176	3565 m2		
SKUPAJ:	**28.906 m2**		

Površina celotne lastniške parcele je 29.906 m2, skupna velikost parcel za gradnjo je 9651 m2.



Enota urejanja prostora, namenska raba

EUP: ST 16 – Rekreacijsko športni center Jezero

Namenska raba: BC – športni centri

Varovana območja in varstveni režimi

Varstvo vode in tal:

Po podatkih iz javno dostopnih portalov je razvidno, da se del lastniške parcele **nahaja** na robu erozijsko ogroženega območja. Parcele **ne spadajo** med plazovita območja. Obravnavane parcele **ne spadajo** v območje poplavne nevarnosti.

Obravnavane parcele **spadajo** v katastrofalna območja poplavljanja – **površina območja zelo redkih poplav**

Ohranjanje narave in varovanje kulturne dediščine

Na obravnavanem območju obdelave ni evidentiranih enot kulturne dediščine.

Obravnavano območje ima status območja za ohranjanje narave, in sicer:

- Ekološko pomembno območje: Pesniška dolina (45600)

1.2 ARHITEKTURNA IN FUNKCIONALNA ZASNOVA

1.2.1. Splošni opis arhitekturne zasnove in zunanje ureditve objekta z opisom usklajenosti s projektno nalogo

Novogradnja

Novi vrtec je podolgovata pritlična stavba z lomljeno večkapno streho. Umestitev v prostor določajo naslednja izhodišča:

0. optimalna orientacija objekta glede na osvetljenost prostorov
1. ohranitev odprtih pogledov proti jezeru in cerkvi Sv.Trojice
2. zasnova dostopa na način, da avtomobili niso na vizualno izpostavljeni lokaciji

Novogradnja je umeščena na zahodni rob parcele, s čimer je omogočena dobra osončenost prostorov in ohranitev odprtih pogledov proti jezeru in vzpetini ter cerkvi Sv. Trojice. Objekt bo pritličen, z zazelenjeno streho, ki bo javno dostopna in prehodna. Krajinsko oblikovana zelena streha se bo z obstoječim terenom vizualno zlila v celoto. Novi vrtec je zasnovan kot podolgovat volumen, nepravilnih oblik z maksimalnimi dimenzijami 62m x 101m (projekcija najbolj izpostavljenih delov) oziroma 39 x 82m (zazidana površina). Višinsko ima stavba gabarit P.

Absolutna višinska kota pritličja: +/-0.0= 233.50 mnv
Maksimalni gabariti objekta: 62m x 101m (projekcija najbolj izpostavljenih delov), 39 m x 82m (zazidana površina), maksimalna višina 6,3m
Etažnost: P
Zahtevnost objekta: zahteven (bruto tlorisna površina nad 2000m2)
Požarno zahteven objekt: DA
Objekt z vplivi na okolje: NE
Klasifikacija po CC-SI: 12630-stavbe za izobraževanje in znanstveno-raziskovalno delo
Klasifikacija posameznih delov objekta: 12630 – vrtec 100%

Zunanja ureditev

Novogradnja skupaj z obstoječim travnikom deluje kot zaključena celota. Objekt ima vhode na zahodni strani, na fasadi obrnjeni proti gozdu. Na Z se nahaja še gospodarsko dvorišče s prostorom za dostavo in parkiranje invalida. Območje zemljišča vzhodno od nove stavbe je zasnovano kot ograjeno otroško igrišče, kjer so ob objektih umeščene pokrite terase, centralni del pa je urejen kot travnato igrišče s peščenimi ali tlakovanimi površinami ter igrali. Z igrišča je omogočen dostop na zeleno streho. Dovozna cesta poteka po Z robu parcele, kjer je umeščenih tudi 17 parkirišč.

Kapacitete vrtca

Notranja igralna površina na otroka (pravilnik, 19. čl.): min. 3 m2
Vrtec Sv. Trojica: 8 oddelkov x 22 otrok/oddelek = 176 otrok

V predvideni vrtec bodo umeščeni 4 oddelki za prvo starostno skupno (od 1 do 3 let) in 4 oddelki za drugo starostno skupino (od 3 do 6 let) skupaj normativno 8x22 otrok **(176 otrok)** , dejansko 4x22 + 4x14 otrok. Predvideno število zaposlenih je:

- 8 vzgojiteljic, od teh je ena vodja enote
- 8 pomočnic,
- 1 dodatna vzgojiteljica
- 1 čistilka (oz.2 izmensko)
- 1 perica, 2 kuharici
- organizator prehrane – 2x tedensko
- hišnik

Skupaj bo v objektu maksimalno 23 zaposlenih.

Skladnost z zakonodajo

Zasnova v celoti upošteva zahteve Pravilnika o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca. Objekt je pritličen, z 8 igralnicami v 2 sklopih (delitev po starostnih obdobjih) na vzhodnem delu objekta. Na tak način zagotovimo osončenost v različnih delih dneva, odpirajo se novi pogledi, otroci uporabljajo terase kot igralnice na prostem. Prostori za zaposlene, pisarne, kuhinja in pralnica so na zahodni fasadi, del strojnice je na severu in del na jugu.

Glede na število otrok (176 otrok) je skladno s Pravilnikom o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca potrebno zagotoviti:

Zunanje površine

izračun	Pravilnik	DGD projekt
Zunanje igralne površine: 15 m2/otroka x 176 otrok	2.640 m2	4.030 m2 (brez strehe/brežine)
Pokrite terase 1. starostnega obdobja: 24 m2/igralnico x 4 igralnice	96 m2	99.4 m2 (+ 118.9 m2 pripadajoče)
Parkirna mesta: (2 PM/oddelek x 8 oddelkov)	16 PM	17 PM

Notranje površine

Notranja igralna površina na otroka (pravilnik, 19. čl.): min. 3 m2

pravilnik	projekt IDZ + usmeritve naročnika
• 528 m2 igralnih površin (min 3m2/otroka x 176otrok)	635.6 m2
• velikost igralnic min. 50 m2	4 igralnice 63 m2, 4 igralnice 60 m2
• višina igralnih prostorov min. 3,0m	višja zaradi dolžine objekta (3.6m – 5.1m)
• 64 m2 garderobnih prostorov (8m2 x 8 oddelka)	skupaj s komunikacijami 146.9 m2
• osrednji večnamenski prostor min. 114 m2	139.2 m2

ostali prostori – usmeritve naročnika:

- posebna soba za večnamensko dejavnost kot npr.slikanje po stenah – 20m2
- ureditev knjižnice - knjižnega kotička
- spodbujanje gibanja – »adrenalinski« elementi
- 3 pisarne
- prostor za kosilnico
- v interierju skupna shramba rekvizitov in materialov
- v zunanji ureditvi vključiti oder - za igro in krepitev samozavesti posameznih otrok

Skladnost s projektno nalogo

Projekt je v večini bistvenih zahtev usklajen z zadnjo verzijo projektne naloge »PROJEKTNA NALOGA ZA NOVOGRADNJO VRTCA SVETA TROJICA, KONTRA arhitekti d.o.o., Ljubljana, december 2022.«

Odstopanja:

1. Soba za slikanje ni izvedena kot ločen prostor, je vkomponirana v skupne prostore. Razlog: racionalizacija m2 zaradi omejenih sredstev investicije.

1.2.2. Funkcionalna organizacija prostorov

Objekt je namenjen vzgojno izobraževalni dejavnosti-vrtcu.
Programska zasnova v celoti upošteva zahteve projektne naloge kot tudi zahteve vseh naknadnih dopolnitev projektne naloge naročnika. Odstopanja od naloge so posebej označena / opisana.

Vhodi:

Vrtec ima vhode na zahodni strani pobjekta, v nesposredni navezavi na dostop in parkirišče:
- glavni vhod
- vhod za zaposlene
- vhod v kuhinjo in pralnico
- vhod v tehnični prostor

Dodaten vhod v ograji igrišča bo omogočal tudi neposreden dostop do igrišča vrtca – primeren za prireditve na igrišču, prevzem otrok popoldan ...

Opis funkcionalne organizacije prostorov:

Delitev glede na seznam kvadratur definiranih v Pravilniku

Delitev v opisu se nanaša na delitev prostorov vrtca v skladu s Pravilnikom o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca (Ur. l. RS, št. 73/2000, 75/2005, 33/2008, 126/2008, 47/2010):

A igralni prostori

B ostali prostori

- a. ostali prostori za otroke
- b. prostori za strokovne delavce
- d. gospodarski in ostali prostori

C komunikacije

A. IGRALNI PROSTORI

Igralnice 1. st. obdobja

Igralnice za 1. starostno obdobje so oblikovane kot sklop 4 igralnic, umeščenih v severnem delu objekta, z garderobami pred vhodi. Igralnice so nasproti kuhinje, nekoliko oddaljene od ostalega dela vrtca, da imajo manjši otroci zagotovljeno večjo intimo. Igralnice so medsebojno povezane z dvokrilnimi zastekljenimi vrati, ki omogočajo prehajanje med igralnicami ter z dodatno fiksno zasteklitvijo. Vsaka igralnica 1.st.obd.ima lastne ločene sanitarije z 2 wc-jema in trokaderom, ter lastno garderobo pred vhodom v igralnico. Naravna osvetlitev igralnice je iz vzhodne strani, manjša zasteklitev je tudi proti hodniku/garderobi. Tloris posamezne igralnice ima obliko pravokotnika, kar omogoča optimalno izrabo prostora in ustvarjanje igralnih kotičkov. Okna so senčena z zunanjimi kovinskimi žaluzijami ali platnenimi senčili višine 3m. Vsaka igralnica ima urejen direkten izhod na zunanje pokrite in ograjene terase na vzhodu. V sklopu igralnice je kot predprostor sanitarij predviden kotiček za nego (previjalna miza, umivalniki za otroke in kadica), dostopen direktno iz igralnice. Lociran je tako, da vzgojiteljici omogoča pregled nad dogajanjem v celotni igralnici in pred igralnico, hkrati pa je v direktni navezavi s sanitarijami. V igralnici 1. starostnega obdobja je skladno s Pravilnikom predvidenih 12-14 otrok. V sklopu igralnice je predvidena ureditev več nizkih pomičnih omaric, ki omogočajo fleksibilno prilagajanje in urejanje igralnih in učnih kotičkov za izvajanje vzgojno izobraževalnega programa. V prostoru je tudi kotiček za vzgojiteljico in omare za ležalnike in rekvizite. Velikost igralnic za 1. st. obdobje je od 63,1 m2. Višine igralnic merijo od 3,8 – 5,1m. Prostori sanitarij so visoki 2,5m, nad njimi poteka kanal z inštalacijami.

Igralnice 2. st. obdobja

Igralnice 2.starostnega obdobja se nahajajo v južnem delu objekta, v obliki povezanega sklopa 4 igralnic. Po dve igralnici imata skupne sanitarije s 4 wc-ji in 2 pisoarjema ter predprostorom z umivalnikom. Igralnice imajo garderobe ob vhodih v posamezne igralnice. Med igralnicami so drsna vrata za povezavo med oddelki, ter dodatna fiksna zasteklitev, ki omogoča prečne poglede navzven proti jezeru. Igralnice so osvetljene preko celostenske zasteklitve na vzhodu. V igralnicah so enoramne stopnice za dostop na galerijo, ki se obravnava kot dodaten igralni prostor. Vhodna vrata igralnice omogočajo širjenje v prostor večnamenskega prostora. Osvetlitev igralnic je preko steklene stene na vzhodni fasadi, kjer je v urejen direkten izhod na teraso. Okna igralnice so senčena z zunanjimi žaluzijami ali platnenimi snečili v višini 3m. V igralnicah 2. starostnega obdobje je skladno s Pravilnikom predvidenih 22 – 24 otrok. V sklopu igralnice je predvidena ureditev več nizkih pomičnih omaric, ki omogočajo fleksibilno prilagajanje in urejanje igralnih in učnih kotičkov za izvajanje vzgojno izobraževalnega programa. V prostoru je tudi kotiček za vzgojiteljico in omare za ležalnike in rekvizite. Velikost igralnic za 2. st. obdobje je 62 m2. Višine igralnic merijo od 4,2 – 5,1m. Prostori sanitarij so visoki 2,5m, saj nad njimi poteka kanal z

inštalacijami. Igralnice 2. st. obdobja imajo na višini 2,7m podeste velikosti 23,7 m2, dostopne po stopnicah v igralnici. Višina podestov je 1,5 - 2,4m.

Telovadnica in večnamenski osrednji prostor

Skupni večnamenski prostor je v pritličju, v neposredni navezavi na odprt zastekljeni vhod. Namenjen je izvajanju gibalnih in drugih skupinskih dejavnosti ter organizaciji prireditev. Prostor je osvetljen z zahodne in posredno iz vzhodne strani. Umestitev skupnega prostora ob vhodni del omogoča rabo v popoldanskem času, hkrati pa sooblikuje javni program kraja ter vnaša vsebine medgeneracijskega in drugega javnega povezovanja. **Ob robu večnamenskega prostora je na višini 2,7m podest/balkon, dostopen po stopnicah z dveh različnih strani, kar otrokom omogoča razgibano krožno pot po skupnem prostoru in uporabo dveh toboganov, eden na južnem robu prostora nad shrambo rekvizitov, drugi na SV robu nad skladiščem**. Tobogani, balkoni in podesti so zasnovani na način, da spodbujajo gibanje otrok. Na severnem delu se osrednji prostor podaljšuje v hodnik pred igralnicami 1.st.obd., na severovzhodu se skozi cezuro med sklopoma igralnic odpira proti igrišču. Vzhodna stranica prostora je zamejena z vhodi v igralnice. V cezuri na SV je plezalna stena. Ob telovadnici je servisni sklop, v katerem je shramba opreme za telovadnico in wc za goste in invalide s tušem za otroke. Velikost osrednjega prostora je cca 139 m2.. Razširitev na SV robu, namenjena toboganu in plezalni steni ima 116 m2. Najvišja višina skupnega prostora meri 5,1m.

Prostor za dodatne dejavnosti / knjižni kotiček

V južnem delu objekta je med sklopom pisarn in sklopom igralnic 2. st. obdobja odprt, fleksibilen skupni prostor z nizkimi knjižimi omarami. Lahko se uporablja kot knjižnica ali prostor za druge dejavnosti. Preko razširjenega hodnika se knjižnica povezuje s telovadnico in predstavlja tudi predprostor igralnic na vzhodni in pisarn na zahodni strani.

B. OSTALI PROSTORI

B1. ostali prostori za otroke

Shramba za rekvizite in vzgojna sredstva

Večja shramba za vzgojne pripomočke je umeščena na skrajno severnem delu objekta, manjša pa pod stopnicami ob sredinskem toboganu. Ob športni telovadnici je shramba za športne rekvizite.

Shramba za vrtna igrala, zunanje sanitarije

Shramba igral s sanitarijami za otroke na igrišču je urejena v prostoru za rekvizite v severnem delu objekta, ob hodniku preko katerega je možen prehod med garderobami in igriščem. Del shrambe za igrala je namenjen spravilu škornjev, dežnikov in pelerin, ki ji otroci puščajo v vrtcu. Sanitarije imajo tudi rešetko in tuš za pranje čevljev.

B2. prostori za strokovne delavce

Skupni prostor za strokovne delavce (zbornica)

Zbornica je v sredinskem delu vrtca, v bližini vhoda, predstavlja središče vrtca. V prostoru je predviden manjši delovni pult z računalniki za pripravo na delo ter omara za učne pripomočke in knjižno gradivo. V sredini prostora je dolga miza s pogledom na platno za projektor. Prostor je namenjen tudi posebnim izobraževanjem, srečanju s starši in individualnim razgovorom, lahko se ga uporablja tudi kot dodatni prostor za čas prireditev.

Pisarne

Upravni prostori in prostor za individualno delo ter svetovalnega delavca so v jugozahodnem delu pritličja in so z zvhodne ploščadi dostopni preko ločenega vhoda za zaposlene, ter v notranjosti preko prostora s knjižnico.

- **Prostor za vodjo enote in pomočnika**
  Prostor za vodjo enote in pomočnika je v ločeni pisarni ob prostoru s knjižnico. Osvetljen je z zahodne smeri.
- **Prostor za individualno delo in svetovalca**
  Prostor za individualno delo in svetovalca je v ločeni pisarni ob prostoru s knjižnico. Osvetljen je z zahodne smeri. Opremljen je z dvema stoloma za odrasle, mizo in stoli za otroke, omaro za vzgojne in specialne pripomočke, umivalnikom za otroke, ogledalom in potrebno didaktično opremo.
- **Prostor za drugega strokovnega delavca - organizatorja prehrane**
  Vrtec nima prostora za organizatorja prehrane oz. je prisoten v objektu dvakrat tedensko. V sklopu kuhinje ima svojo mizo in omaro.

Sanitarije

Sanitarije za strokovne delavce so združene s sanitarijami in garderobo pralnice v gospodarskem delu objekta, vezane na ločen vhod za zaposlene.

Garderobe

Garderobe za zaposlene so umeščene v južni del objekta kot del prostora s knjižnico, neposredno ob pisarne, vezane na ločen vhod za zaposlene v pisarnah.

B3. gospodarski in ostali prostori

Kuhinja

Nahaja se v zaključenem funkcionalnem sklopu, vezana na skupno gospodarsko dvorišče na zahodu. Z vrtcem je povezana skozi več vrat in nekaj zasteklitev, preko katerih otroci spremljajo dogajanje v kuhinji. Dostava v kuhinjo se vrši iz smeri gospodarskega dvorišča, na SZ delu. Vetrolov je izven delovnega časa vrtca in kuhinje dostopen zunanjim dobaviteljem, da lahko neovirano dostavijo živila. Kuhinja je zasteklena proti zahodu ter proti prostorom za otroke. Podrobnejši opis kuhinje je v načrtu »tehnologija kuhinje«. Vhod za osebje kuhinje je združen z vhodom ostalih zaposlenih.

Pralnica, likalnica

Vrtec ima lastno pralnico in prostor za zlaganje in likanja perila. Lociran je v sklopu gospodarskega dela objekta, vezan na hodnik vhoda za zaposlene V pralnici so nameščeni trije stroji, dva pralna, en sušilni, likalna deska v kompletu z likalnikom, vozički za prevoz perila, omare.

Arhiv

Vrtec ima tudi manjši arhiv, lociran na skrajnem jugu objekta.

Strojnica in prostor za hišnika

Prostor za strojne naprave je v severnem delu in dodaten del v južnem delu.
Severni del je dostopen skozi široka dvokrilna vrata z gospodarskega dvorišča in z notranje strani skozi prostor za hišnika. Južni del je dostopen skozi široka dvokrilna vrata z igrišča na vzhodu, preko prostora za zunanja igrala in z notranje strani preko prostora s knjižnico. V prostorih strojnic bodo nameščene vse naprave potrebne za ogrevanje, prezračevanje in klimatizacijo objekta: toplotna podpostaja, razdelilniki, mešalne proge, hranilniki toplote in hladu, hranilniki za pripravo

tople sanitarne vode in klimatska naprava, ipd. Del prostorov za strojne naprave je vključen v ogrevani del stavbe, del pa bo pod naklonom strehe, v neogrevanem prostoru, z direktnim zajemom in izpustom zraka.

Prostor za hišnika

Prostor za hišnika je dostopen z gospodarskega dvorišča in s hodnika pred igralnicami 1. st. obdobja. Ima delovno mizo z umivalnikom, visečo omaro in visoko omaro za orodje ter enokrilna vrata za dostop v strojnico.

Sanitarije za goste in gibalno ovirane osebe

V sklopu servisnega sklopa pod podestom v osrednjem prostoru so sanitarije za obiskovalce, ki so primerne tudi za gibalno ovirane osebe. V sklopu prostora je tudi tuš za otroke.

Prostor za čistila

Prostora za čistila se nahaja v gospodarskem delu objekta, med sanitarijami kuhinje in pralnice.

C – komunikacije

Komunikacije

Komunikacije (in vetrolov) zavzemajo cca 15-20% tlorisne površine, vendar so večinoma v funkcionalni rabi kot razširjeni večnamenski prostori. Hodnik pred igralnicami 1. st. obdobja je širok 200cm in je osvetljen tako preko kuhinje kot preko igralnic, ima funkcijo predprostora garderobe. Najožji hodnik v vrtcu je širok 130cm. Skladno z zakonodajo je v vrtcu in do njega zagotovljen dostop za gibalno ovirane. Vsi vhodi za zaposlene, otroke in starše so nadkriti. Za dostavo hrane so poti ustrezno ločene od ostalih.

Izhodi na igrišče

Igralnice imajo direkten izhod na pokrito teraso na ograjenem igrišču ter preko hodnika in izhodov na vzhodni strani, kjer so tudi shramba igral in zunanje sanitarije.

1.3. ZUNANJA UREDITEV, PROMET, DOSTOPI

Zunanja ureditev

Zunanja ureditev je sestavljena iz 2 pomembnejših funkcionalnih sklopov:

1. neograjene površine: manipulativne, dostopi, zelenice
2. ograjene površine igrišča

Vstopna ploščad

Na nivoju pritličja je ob novem objektu predvidena vhodna ploščad. Vstopna ploščad v vrtec omogoča varne dostope v objekt vrtca. Na njej so površine za pešce in kolesarje ter parkovne površine. Namenjena je dostopu do novega vrtca za otroke in obiskovalce. Vhodna ploščad pred glavnim vhodom je od parkirišč in dovozne ceste ločena z dvignjeno zelenico z drevesi.

Vstopna ploščad je nad glavnim vhodom nadkrita. Namenjena je zaščiti vhoda pred vremenskimi vplivi ob dostopu v objekt, obenem pa je lahko tudi zunanja igralnica na prostem, primerna za vožnjo s kolesi in poganjavčki. Vstopna ploščad je dovolj velika za izvajanje javnih dogodkov. Ob fasadi je pet drogov za zastave: evropska, slovenska, občinska, vrtec, projekt. Javne površine bodo opremljene tudi s smetnjaki.

Osvetljenost javnih površin

Vzdolž dovozne ceste na Z je predviden niz novih kandelabrskih svetilk za javno razsvetljavo. Posredno je preko led traku pod klopjo osvetljena tudi zelenica z drevesi na vhodni ploščadi. Vsi vhodi v objekt in izhodi na pokrite terase imajo predvidene zunanje vgradne svetilke.

Materialno tehnična obdelava peš in prometnih površin

Vsi tlaki so obdelani s proti drsnimi materiali, ki so odporni na mehanske, kemične in vremenske vplive (betonski tlak, brušen in protizdrsno štokan, asfalt in EPDM guma). Povozne površine za dostavo so urejene po utrjenih asfaltirani površinah na Z robu parcele, razen na območju glavnega vhoda v vrtec, kjer dovozna pot poteka čez dvignjeno tlakovano/betonirano ploščad. Ploščad je 14cm višje od asfaltirane ceste, z namenom umirjanja prometa in izkazovanja prednosti pešcev.
Gospodarsko dvorišče s parkirnimi mesti je asfaltirano, parkirne površine ob vhodni ploščadi so tlakovane s travnimi ploščami. Pohodne površine so obdelane kot štikani betonskimi tlaki. Pokrite terase so tlakovane s finalnim tlakom iz EPDM samorazlivne gume deb. 1 cm, **UV zaščitene, da ne spremeni barve**. Nakloni in odvodnjavanje bodo obdelani v Načrtu zunanje ureditve in kanalizacije. Vsi robniki v zunanji ureditvi so betonski širine 10 in 15 cm.

Parkovne površine

V sklopu zunanje ureditve ni nobenih obstoječih dreves. Na ploščadi sta predvideni dve ločeni zelenici tlorisno nepravilnih oblik. Zelenica v južnem, vstopnem delu bo zasajena z drevesi. Dvignjena bo za 25cm nad nivo ploščadi. Rob zelenice je omejen z nizkim betonskim zidcem, ki je v smeri proti vrtcu oblikovan kot klop z lesenim sediščem. Zelenica v severnem delu je na nivoju ploščadi, stikuje se z delom strehe objekta.

Zunanje igralne površine

Terase pred igralnicami

Skladno s pravilnikom je pred vsako igralnico 1. st. obdobja potrebno zagotoviti 24m2 zunanje pokrite terase, kar za 4 oddelke 1. st. obd. znaša min. 96 m2 pokritih teras v pritličju.
Igralni prostori so neposredno navezani na zunanje igralne terase. Z napuščem lomljene strehe zagotavljajo pokrite površine zunanjih teras. Vse terase so tlakovane s finalnim tlakom iz samorazlivne EPDM gume, UV zaščitene, da ne spremeni barve. Terase otrok 1.st.obdobja so ograjene z ograjo višine 60cm.

Ograjeno igrišče

Velikost igrišča
Pri določitvi velikosti zemljišča vrtca in velikosti igrišča je upoštevan 5. in 8. člen pravilnika:

A. igrišče min 15m2/otroka
8 oddelkov x 22 otrok = 176 otrok x min. 15 m^2 = min. **2640 m^2**

B. ostale potrebne površine: zazidana površina, parkirišče, gospodarski dovoz, dostopi: cca. do 10m2/otroka
176 otrok x 10m2= **1760 m2.**

Celotna obdelovalna površina zunanjega igrišča je okoli 4030 m2 (brez strehe).

Igrišče bo zasnovano kot zelenica s peščenimi potmi. Tla bodo obdelana z naravnimi materiali. Robniki poti so leseni. Igrala so predvidena v lesu z čim bolj naravnim videzom, ki ustreza krajinskemu ambientu in tradiciji. Vzhodni rob igrišča in posamezni deli severno bodo zasajeni z gručami dreves, ki senčijo posamezne cone igrišča in ustvarjajo sekvence polnega in praznega. V senci dreves bodo urejene mize s klopmi za skupinsko igro. Celotno igrišče bo povezovala poteza peščene poti, ki v lomljeni liniji meandrira po igrišču in povezuje posamezne programe. Del igrišča je na tudi na severnem nagnjenem delu strehe, namenjeno sankanju in igram na brežini. Podrobnejši elementi igral in ureditve bodo obdelani v izvedbenem načrtu krajinske arhitekture.Igrišče je zasnovano s čim manj »umentimi« igrali, na način, da spobuja uporabo naravnih danosti ter igro skozi improvizacijo.

Za igrišče je predvidena shramba za prenosljiva igrala, materiale za igrišče, orodje za vzdrževanje igrišča, korito in vodo za čiščenje vrtnih igral in zunanji sanitarni prostor za otroke na igrišču. Igrišče ima zagotovljeno naravno senco (zasaditev) in platneno senčilo ter drevesa nad peskovnikom. Igrišče ima predvideno urejeno trdo površino za vožnjo s kolesi. Na igrišču je predviden tudi pitnik.

Celoten kompleks vrtca bo ograjen. Pred igralnicami oz. terasami za 1. st. obdobje bo ograja višine 60cm. Ograja igrišča okoli vrtca bo višine 1,6 do 1,8m V ograji bo izveden min. 1 prehod za dovoz z vozili za vzdrževanje in servisiranje igrišča (dvokrilna vrata širine 220cm) in 1 x osebni prehod širine 120cm. Vrata v ograji se zaklepajo s sistemskim ključem.
Del ograje igrišča bo izveden tudi na klančini (naklon strehe), z možnostjo uporab zaelenjene strehe.

Promet in dostopi

Parcela v obravnavi je dostopna direktno z glavne ceste, obstoječi priključek je namenjen za potrebe parkirišča avtodomov in neurejenega makadamskega parkirišča. Dovoz do vrtca je predviden iz jugozahodne strani iz Mariborske ceste preko že izvedenega priključka. Za potrebe vrtca se vzdolž nove dovozne ceste uredijo pravokotna parkirna mesta za obiskovalce in zaposlene. Predvidenih je 16 parkirnih mest, 10 ob vhodni ploščadi in 6 ob gospodarskem dvorišču, kjer sta tudi 2 parkirni

mesti za zaposlene in parkirno mesto za invalide. Parkirišča so umeščena zahodno od objekta, tako avtomobili niso pozicionirani znotraj vedutnih pogledov. Južžno od objekta poteka obsotjela dovozna pot do jezera – predalgamo,d a se jo preoblikuje v široko pešpot t.i. »shared space« z možnostjo dovoza avtomobilov. Prednsot naj imajo peščci. Izvedba zgolj ceste je manj primerna rešitev, dovoz do jezera ni zaželjen, cesta je tik ob brežini/strehi vrtca, ki je namenjena preš hoji in vedutnim pogledom.

Gospodarsko dvorišče je urejeno na zahodni strani vrtca. V sklopu gosp. dvorišča je urejeno parkirišče za invalida in parkirišče za dostavna vozila. Dovoz do gospodarskega dvorišča je urejen po dovozni cesti na zahodni strani. Tlak na dvorišču je asfalt.

Komunalne odpadke se bo zbiralo na odjemalnem mestu, ki bo na varovanem in dostopnem mestu za smetarska vozila. Predviden je z mrežo varovan ekološki otok pod napuščem vrtca na gospodarskem dvorišču na zahodnem robu območja obravnave, do katerega vodi dostavna cesta, primerna tudi za smetarsko vozilo. Lokacija je rešena tudi z vidka požarne vanrosti in (ne)širjenja eventualnega požara na objekt.

Delovna površina za gasilce bo umeščena na dovozni poti ob glavnem vhodu.

1.4. SEZNAM PROSTOROV S POVRŠINAMI / POVRŠINAMI PO SIST ISO 9836

OZNAKA	PROSTOR	NETO UPORABNA POVRŠINA (m2)	NETO POVRŠINA PO SIST ISO 9836 (vključena površina predelnih sten, kanalov) (m2)	NETO POVRŠINA PO SIST ISO 9836 (vključena površina predelnih sten, kanalov) (m2)
	PRITLIČJE		**ZAPRTO DO POLNE VIŠINE**	**ODPRTO IN POKRITO**
P00	vetrolov	27.7	27.7	
P01	zbornica	47.4	47.4	
P02	pralnica	33.2	34.2	
P03	vetrolov	2	2.4	
P04	hodnik	11	12.1	
P05	sanit. pralnica + zaposl.	4.6	5	
P06	čistila	3.3	3.7	
P07	sanit. kuhinja	7.9	9	
P08	kuhinja	118	123.2	
P09	hišnik	15.4	15.4	
P10	rekviziti / shramba igral	87.4	87.5	
P11	zun. wc	5.8	6.9	
P12	igralnica 1.st.obd.	63	62.9	
P13	sanitarije	12.4	13.2	
P14	igralnica 1.st.obd.	63.1	62.9	
P15	sanitarije	12.4	13.2	
P16	igralnica 1.st.obd.	63.1	62.9	
P17	sanitarije	12.4	13.2	
P18	igralnica 1.st.obd.	63	62.9	
P19	sanitarije	12.4	13.2	
P20	večnamenski prostor	116.3	116	
P21	skladišče	11.8	12.2	
P22	igralnica 2.st.obd.	58.2	59.0	
P23	sanitarije	21.4	22.1	
P24	igralnica 2.st.obd.	59.1	59.0	
P25	igralnica 2.st.obd.	59.1	59.0	
P26	sanitarije	21.4	22.1	
P27	igralnica 2.st.obd.	59.1	59.0	
P28	telovadnica	139.2	139.6	
P29	hodnik	9.1	9.5	
P30	shramba	11.9	12.5	
P31	wc inv. + tuš	5.8	6.4	
P32	knjižnica	60.5	60.6	
P33	vodja + pomočnik	19.6	19.9	
P34	ind. delo + svetovalec	19.1	19.3	
P35	garderoba zaposl.	12	12.1	
P36	arhiv	12.4	12.4	

P37	zun. igrala	12.5	12.5	
P38	garderobe 1. st. obd.	83	83.5	
P39	garderobe 2. st. obd.	63.9	64.1	
	SKUPAJ	**1520.2**	**1539.7**	
	TEHNIČNI PROSTORI			
P40	strojnica J	63.4	82.6	
P41	strojnica S	85.3	112.8	
	SKUPAJ	**148.7**	**195.4**	
	PRITLIČJE SKUPAJ	**1668.9**	**1735.1**	
	PODESTI (NADSTROPJE)			
N01	podest v skupnem prostoru	75.7	76.7	
N02	podest v igralnici	22.6	23.2	
N03	podest v igralnici	22.6	22.6	
N04	podest v igralnici	22.6	22.6	
N05	podest v igralnici	22.6	22.6	
	PODESTI SKUPAJ	**166.1**	**167.5**	
	SKUPAJ P+N	**1835.0**	**1902.6**	
	ZUNANJE POVRŠINE			
	terasa 1.st. obd.	**99.4**		**99.4**
	terasa 2.st. obd.	**118.9**		**118.9**

1.5. TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE

1.5.1. KONSTRUKCIJSKA ZASNOVA

Splošno

Zasnova nosilnih konstrukcij izhaja iz koncepta postavitve objekta v okolico s čim manjšim vidnim posegom v prostor, zaradi česar sta severna in južna fasadi objekta zaprti/zasuti z zelenimi brežinami.

Objekt je pritličen (z vmesno medetažo), podolgovate, delno zalomljene oblike, osnovnih gabaritov 100m x 30-40m, z več kapno streho blagega naklona, globoko temeljen.

Konstrukcijska zasnova je armirano betonska, s streho iz lesenih križno lepljenih plošč in nosilcev ter s podpornimi jeklenimi nosilci v območju večjih razponov in v smeri prečnih sten. Objekt stoji na temeljni plošči debeline 35-40cm, s piloti dolžine 10-14m ter premera 60 cm. Celotna pritlična etaža, jedra, stene, kinete in medetaža se izvede klasično armirano betonsko.

Strešna konstrukcija celotnega objekta sestoji iz križno lepljenih plošč debeline 12cm, ki so s spodnje strani pritrjene na lesene lepljene nosilce dimenzije 60/25 cm, na večjih razponih in v prečni smeri podprtimi z jeklenimi nosilci HEB450. Poševne strešine se izvedejo brez nosilcev, s križno lepljenimi ploščami debeline 24 cm. Nosilna konstrukcija lepljenih plošč je hkrati tudi viden strop igralnic.

Predpisi

Pri izdelavi predložene tehnične dokumentacije je bila upoštevana vsa veljavna tehnična regulativa, ki zajema gradnjo objektov, varstvo pri delu, varstvo pred hrupom, varstvo pred požarom in potresom. Nadalje so upoštevani ustrezni tehnični predpisi za področje gradbene mehanike, materialov in izvedbo. Pri dimenzioniranju so upoštevani standardi SIST EN 1990, SIST EN 1991-1, SIST EN 1992, SIST EN 1993, SIST EN 1994 SIST EN 1090, SIST EN 1997, SIST EN 1998 in ustrezni slovenski nacionalni dodatki.

Podatki o predpisanih obtežbah

- Veter v skladu s SIST EN 1991-4, vb,0=20 m/s, kategorija terena III.
- Sneg v skladu s SIST EN 1991-3, cona A2, n.v. 300 m, sk=1,22 kN/m2. V kolikor zapade na streho izven območja kopičenja, več kot sd=0,8 x sk = 0,98 kN/m2 snega, je potrebno sneg s strehe očistiti.
- Potres v skladu s SIST EN 1998, tla tipa D (predpostavljeno), agr=0,10 m/s2, gi=1,2, faktor obnašanja qx,y=1,5.
- Upoštevane so koristne obtežbe pisarniških površin kategorije B (qk = 3.0 kN/m2), C1 za učilnice in C3 za prostore s prostim gibanjem in stopnišča (qk = 5.0 kN/m2).
- Obtežbe tehnologije in ostale obtežbe so v skladu s pridobljenimi podatki.

#

KONSTRUKCIJSKI SKLOPI

Temeljna plošča in globoko temeljenje

- Predvideno je temeljenje na temeljni plošči debeline 35-40cm ter na pilotih premera 60 cm. Predvidena dolžina pilotov v skladu z geomehanskim poročilom je 10-14 m pod koto terena nadmorski višini +233,5 m.
- Temeljno ploščo se izvaja segmentno, v skladu s projektom betona, s čimer se minimizirajo učinki krčenja betona. Vsi stiki se izvedejo s tesnilnimi trakovi in z iniciatorji razpok, kjer je potrebno. Izvesti je potrebno testne pilote, s čimer se potrdijo ocenjene vrednosti nosilnosti po plašču in konici ter določi optimalna globina temeljenja. Skladno z navodili geološko geomehanskega poročila je potrebno izvesti vse potrebne ukrepe za preprečitev vdora vode v objekt med gradnjo in v svoji življenjski dobi objekta.

Armirano betonske konstrukcije - pritličje

- Celotna pritlična etaža se izvede armirano betonsko. Uporablja se beton kvalitete C30/37 in armatura kvalitete B500B. Temeljna plošča je debeline 35-40 cm. Jedra in stene se izvedejo klasično armirano betonsko, debeline 20 cm, v enaki kvaliteti. Kinete in jaški za inštalacijske vode se izdelajo v debelini 20 cm.
- Stene so samostoječe, v nivoju strehe povezane s križno lepljenimi ploščami in nosilci po celotni površini objekta.

Jeklene in lesene konstrukcije - streha

- Strešna konstrukcija celotnega objekta sestoji iz križno lepljenih plošč debeline 12cm, ki so s spodnje strani pritrjene na lesene lepljene nosilce dimenzije 60/25 cm. Lepljen les se izvede v kvaliteti GL24. Večji razponi med AB stenami in v osrednjem prostoru so izvedeni iz jeklenih nosilcev HEB450, kvalitete S355J2.
- Poševne strešine se izvedejo brez nosilcev, s križno lepljeno ploščo debeline 24 cm.
- Vsi vgrajeni materiali morajo po kvaliteti ustrezati določilom veljavnih tehničnih predpisov in standardom. Vse nosilne in nenosilne lesene stene se polagajo na AB ploščo na predhodno položen trak zvočno elastične pene in HI trak. Vsi spoji lesenih elementov se izvajajo po predpisni proceduri proizvajalca lesenih elementov. Vse pred izdelane lesene stropne in stenske konstrukcije morajo imeti CE certifikat za celoten sklop! Upoštevati je potrebno zahtevo po požarni nosilnosti R30 in R60. Predvidena je zaščita in debelina suhega sloja intumescentnega premaza se določi glede na tabele kritične temperature proizvajalca.

Materiali konstrukcije

AB konstrukcije

- Izdelavo betonskih delov konstrukcije je potrebno izvesti v skladu z ENV 13670.
- Beton kvalitete C30/37, v skladu s projektom betona
- Armaturo kvalitete B500B.
- Zaščitni sloj betona nad armaturo znaša 5.0 cm za vkopane dele in temeljno ploščo in 3 cm za elemente nad koto zemljine. Konstrukcija mora biti armirana za omejitev razpok na vk=0.3 mm.
- Vsi deli, ki so v dotiku z zemljino, se zaščitijo s hidroizolacijo.
- Opečni zidovi
- E= 7500 Mpa

- G= 3000 MPa
- fk=K x fb0,7 x fm0,3 = 0,7 x 150,7 x 50,3 = 7,5 Mpa (uporabi se tankoslojna malta)
- fvko=0,3 Mpa

Jeklene konstrukcije

- Za izdelavo in montažo jeklenih konstrukcij, ojačitev delov konstrukcije ter priključnih elementov lesenih konstrukcij je potrebno uporabiti materiale v skladu s SIST EN 1090-2:
- Konstrukcijsko jeklo za standardne valjane profile:
- material: S355 J2 po SIST EN 10025 z mejo plastičnosti fy=35,5 kN/cm2
- Navojne, sidrne palice - material in kvaliteta v skladu z EN ISO 898-1: 8.8
- Vijačne zveze v skladu s SIST EN ISO 4014, SIST EN ISO 4032 in SIST EN ISO 7089, kvaliteta 8.8.

Lesene konstrukcije

- Uporabi se kvaliteta lesa:
- Konstrukcijski les (po SIST EN 338) razreda C24, razred uporabnosti 1.
- Lepljen les (po SIST EN 1194) razreda GL24 in GL32, razred uporabnosti 1.

IZVEDBA

Razred izdelave

Izdelavo betonskih delov konstrukcije je potrebno izvesti v skladu s SIST EN 13670. Izdelavo in montažo jeklenih delov konstrukcije je potrebno izvesti v skladu s SIST EN 1090-1 in SIST EN 1090-2. Privzeti je potrebno razred izdelave EXC3, za nenosilne elemente izjemoma EXC2.

Način izdelave

Gradnja bo potekala z uporabo klasičnih postopkov. V vsaki fazi izgradnje je potrebno biti pozoren na mehansko odpornost in stabilnost objekta in njegovih delov. Pri vseh delih konstrukcij je potrebno pri izbiri elementov potrebno upoštevati zahteve statike in zahteve po geometrijski natančnosti in zunanji obdelavi iz arhitekture. Jeklene konstrukcije se izdelujejo na popolnoma podprtih podpornih opažih. Večje dele, ki se pripelje na gradbišče se vijači na gradbišču. Potrebno je biti pozoren na potrebno nadvišanje jeklene konstrukcije, opredeljene v risbah jeklenih konstrukcij, ki mora biti prikazana in upoštevana tudi v delavniški dokumentaciji, ki jo izdela izvajalec. Delavniško dokumentacijo mora potrditi projektant.

Zahteve pri izvedbi

Investitor je med gradnjo objekta dolžan zagotoviti strokovni nadzor in kontrolo izdelave z vsemi ustreznimi meritvami vgrajenega materiala po veljavnih predpisih in standardih. Izvajalec je dolžan pred pričetkom gradnje izdelati elaborat postopka gradnje, vključno z vsemi varstvenimi ukrepi. Med gradnjo mora voditi vso po veljavnih predpisih zahtevano dokumentacijo, ki se nanaša na dokazovanje kvalitete vgrajenih materialov in tehnoloških postopkov posameznih faz gradnje. Vsi vgrajeni produkti morajo imeti ustrezna tehnična soglasja oz. certifikate. Ves vgrajen, dodajni in spojni material mora biti opremljen v skladu z Zakonom o gradbenih proizvodih (ZGPro) oziroma Direktivo EU o gradbenih proizvodih (DGP), z izjavami o skladnosti proizvoda oz. certifikati o skladnosti proizvoda in mora biti vgrajen po veljavnih predpisih in standardih. Vsak vgrajen material mora biti označen in sledljiv.

Izvajalec je dolžen pred začetkom izvedbe oz. gradnje izdelati naslednje dokumente:

- Načrt zagotavljanja kakovosti del,
- Projekt betonov,

V projektu betonov je potrebno upoštevati zahtevo po segmentnem betoniranju temeljev in talne plošče ter plošče nad pritličjem, s čimer se zmanjša vpliv krčenja betona po dolžini objekta. Predvideti je potrebno lokacijo delovnih stikov. Izdelati je potrebno:

- Delavniško dokumentacijo (lesene in jeklene konstrukcije, potrjene s strani projektanta),
- Elaborat varstva pri delu,
- Elaborat protikorozijske zaščite (s točnimi navodili izvedbe in kontrole),
- Projekt montaže, z upoštevanjem faz gradnje ter reologije betona, usklajen s projektom gradbene jame

Dokumenti morajo biti pregledani s strani strokovnega nadzora investitorja. Konstrukcijo je potrebno v vseh fazah gradnje, s pravilnim vrstnim redom sestave in gradnje, varovati proti izgubi stabilnosti ali porušitvi. Med gradnjo je potrebno voditi vso potrebno kontrolno dokumentacijo, potrdila o kvaliteti osnovnega, dodajnega in spojnega materiala. Montažo je potrebno izvajati v skladu s projektom montaže. Geometrijo konstrukcije je potrebno preverjati v vsaki fazi montaže in se držati predpisanih toleranc. Za vsako spremembo je potrebno pred njeno izvedbo pridobiti pisno soglasje projektanta in strokovnega nadzora.

Izkop za temeljenje mora kontrolirati pooblaščen geomehanik in ustreznost potrditi z vpisom v gradbeni dnevnik. Potrditi mora ustrezno sestavo obstoječega terena in sestave tal, potrebne globine pilotiranja in sestavo tampona za izboljšanje terena. Predpostavke o nosilnosti pilotov je potrebno potrditi z izvedbo testnih pilotov. Ob izkopu je potrebno obvezno pregledati brežino in jo v primeru suma na nestabilnost po posebnem projektu, sanirati. Konstrukcija je dimenzionirana na mirni zemeljski pritisk, v delu, kjer je zasuta. V primeru večjih pritiskov ali mogoče drsne ploskve v hribini, je potrebno izdelati poseben elaborat in v skladu s tem pripraviti ukrepe sanacije ali opiranja. V času gradnje in po gradnji je potrebno varovati tudi brežine. Obseg varovanja mora določiti geomehanik, ki mora biti prisoten v času izkopa, kjer se bo ugotovila natančnejša sestava temeljnih tal).

Pri delu je potrebno upoštevati ustrezne predpise iz varstva pri delu.

1.5.2. MATERIALI IN OBDELAVE

Fasada

Fasada sestoji iz sloja toplotne izolacije ter finalnega vidnega sloja. Predvidena je prezračevana fasada s finalnim slojem iz lesenih vertikalnih lamel iz sibirskega macesna ali toplotno obdelane smreke/topola v kombinaciji s tankoslojno kontaktno ometano fasado. Površina fasade je relativno majhna, večno objekta prekriva streha.
Sestava fasade dosega toplotno prehodnost U≤0,15 W/m2K, sestava fasadnega sloja pa preprečuje nastajanje kondenza v konstrukciji. S fasado se mora zagotoviti trajen izgled, ustrezna fizična odpornost in ekonomičnost vzdrževanja. Fasadni ovoj mora dosegati zvočno izolativnosti, ki je skladna s Pravilnikom o zvočni zaščiti stavb. Uporabljeni les na fasadi (sibirski macesen) mora biti vizualne kvalitete A po EN13017-1 skladno s tabelo 1, letve morajo biti v enem kosu dolžine min. 3m. Lesene letve morajo biti zaščitene z 3x zaščitnimi UV odpornimi lazurnimi premazi na vodni in voščeni osnovi.

Streha

Streha objekta je včekapna z manjšimi nakloni, s 4 slemeni in žlotami v prečni smeri. Streha je iz konatrukcijkih križno lepljenih plošč, ki so s spodnje strani vidn,e razen v strojnici, kuhinji, pralnici in delu hodnika, kjer je spuščen strop. Nad križno lepljenimi ploščami je sekundarna kosntrukcija lepljencev dimenzij 60x25cm, z vmesnim slojem toplotne izolacije iz kamene volne. Nad lepljenci je vrhnji sloj iz OSB plošč, prekrit s toplotno izolacijskim slojem iz PIR plošč, nad njim dva sloja bitumenske hidroizolacije. Streha je prekrita s tipsko sestavo intenzivno in ekstenzivno ozelenjene strehe.

Stene

Vse stene v objektu bodo ravne, gladke, barvane s kvalitetno disperzijsko ali poldisperzijsko barvo; nekatere obložene z lesneimi obloganmi in barvane z lazurnimi premazi. Do višine zg. roba vratnih podbojev bodo stene barvane s pralno barvo. Stene (nosilne in predelne) ustrezajo zahtevam po zvočni zaščiti glede na namembnost prostora in zahtevam iz ŠPV po požarni odpornosti. Nekatere stene bodo obložene z lesenimi lepljenimi ploščami, enakovredno kot smrekove plošče Tilly.
V igralnicah in skupnih prostorih so vse stene obložene z materiali, ki so dolgotrajno odporni na obrabo in dajejo občutek toplote (stenske obloge). V sanitarnih prostorih so stene obložene z vodoodporno gumo.
V prostorih za otroke morajo so vsi vogali sten zavarovani z zaobljenimi profili. Eventualne zasteklitve parapetnih delov in vse zasteklitve na nivoju terena so izvedene iz varnostnega (lepljeno + kaljeno ali kaljeno) stekla. V skupnem prsotoru so okna dodatno zaščitena pred udarci žoge.

Zahteve glede zvočne izoliranosti notranjih konstrukcij so:
Predpis določa, da mora stena med igralnicama zagotavljati najmanj 46dB izolacije pred hrupom v zraku.
Predpis določa, da mora stena med igralnico in hodnikom zagotavljati najmanj 52dB izolacije pred hrupom v zraku.
Predpis določa, da mora stena med igralnico in prostorom za druge namene zagotavljati najmanj 52dB izolacije pred hrupom v zraku - v primeru, da gre za skupni prostor je potrebno zaradi bolj hrupne dejavnosti določiti višjo potrebno izoliranost: 57dB.

Tla / tlaki

Tlaki se izvedejo kot plavajoči estrih, ki je izveden na min 4+3cm toplotne izolacije ter ob robovih in stikih z nosilnimi stenami 1cm dilatiran s trakom iz kamene volne.

Mehanska odpornost tlakov, nezdrsnost

Tlaki v objektu so pretežno iz samorazlivne gume z mehko podlogo in parketov. Ob stikih sten so izvedene kotne letve oz. zaokrožnice. Vzdržuje se z mokrim čiščenjem. Vsi tlaki v objektu so nezdrsni.

- LAMELNI PARKET — igralnice, zbornica, pisarne: hrastov lamelni parket deb. min. 10mm (položen v trojni angleški vez);
- SAMORAZLIVNI PU TLAK — delno igralnice/skupni prostori, hodniki: samorazlivni PU tlak z mehko podlogo debeline min. 10mm; brez mehke podloge 3mm
- EPOKSI TLAK — kuhinja, sanitarije, tehnični prostori, pralnica, epoksi premaz debeline 1-3m
- EPDM SAMORAZLIVNA GUMA — zunanje nadkrite terase pred igralnicami; deb. min 10 mm

Vhodi imajo v vetrolovih tristopenjske čistilne predpražnike vgrajene v tlak. Vsi tlaki in stopnice v objektu so ne drsni in mehansko odporni. V hodnikih, sanitarijah, prostorih za čistila, v kuhinjah in gospodarskih prostorih so izvedene zakrožnice. V prostorih s samorazlivno gumo so obstenske obrobe iz PVC stenski trakovi v barvi stene oz. po izboru projektanta.

Terase

Terase pred igralnicami so iz materiala, odpornega na vremenske vplive, npr. samorazlivna guma iz EPDM-a npr. (BSW Regupol deb 15mm ali podobno). Terase manjših otrok so ograjene z ograjo višine 60cm, narejeno iz okroglih kovinskih palic, s spodnjim ploščatim profilom v ravnini tal ter zgornjim profilom prekritim z lesenim ročajem iz sibirskega macesna, opcijsko iz RF mreže z lesneim ročajem. Tečaji so netipski, izvedeni v ravnini spodnjega in zgornjega ploščatega profila tako, da ni možno priprtje prstov. Ploščad pred objektom je tlakovana/betonirana in štokana.

Zunanji tlaki

- dostopna pot — tlakovci, beton
- tlakovana ploščad pred objektom — štokan beton, zeleni otoki
- terase igralnic — EPDM samorazlivna guma
- utrjene igralne površine na igrišču — zelenica / lesni sekanci
- pokriti gospodarski vhod — metličen betonski tlak, asfalt
- parkirni prostori — travne plošče

Strop

Strop iz križno lepljenih plošč je s spodnje strani viden, razen v strojnici, kuhinji, pralnici in delu hodnika, kjer je spuščen strop iz MKP obloge. Spuščeni stropovi bodo opremljeni z revizijskimi odprtinami (pokrov odprtine v enaki obdelavi kot strop). V križno lepljenih ploščah so predvideni izrezi za elemente prezračevanja, svetil in drugih inštalacij.

Svetle višine prostorov so odvisne od velikosti prostorov in so ustrezne glede na zahteve Pravilnika o zahtevah za zagotavljanje varnosti in zdravja delavcev na delovnih mestih in Pravilnik o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca. Minimalne zahtevane višine prostorov v vrtcu so:

PROSTOR	ZAHTEVA	DGD VRTEC SVETA TROJICA
igralnice 1. st. obd	3.0 m	3.8 – 5.1
igralnice 2. st. obd.	3.0 m	4.2 – 5.1
pisarne	3.0 m	3.9 – 5.1
hodniki	2.5 -3.0 m	2.5 (pod podesti) – 5.1
telovadnica	od 3.0 do 3.6 m	3.6 – 5.1
servisni prostori	od 2.6 do 3.0 m	2.5 (pod podesti: sanitarije v igralnicah, shramba, wc inv.), 3.0 (kuhinja, pralnica)

Stavbno pohištvo (okna/vrata)

Zunanja okna in vrata

Okna in vrata na fasadnem ovoju so predvidena v leseni izvedbi ali v kombinaciji les+Alu obloga na zunanji strani.
Na vzhodni fasadi (igralnice) imajo prostori celostensko zasteklitev od 390 do 550cm, ki je na višini 300cm deljena s horizontalno prečko. Okna imajo okviren raster 170cm, ki je na zunanji strani poudarjen z lesenimi vertikalnimi stebrički. V rastru 170cm se izmenjujejo polja fiksnih stekel in vrat ter krilnih oken na višini 120cm.
Na zahodni fasadi (vhod in gosodarsko dvorišče) so zasnovana okna v obliki vertikalnih pasov širine 140cm, z vmesnimi polnimi dlei fasade. Vhod in vetrolov sta v celoti zastekljena.

Tehnične lastnosti stavbnega pohištva:
Okna na fasadnem ovoju biti izdelana iz kvalitetnega lesa (sibirski macesen) ali iz smrekovega lesa z Alu oblogo. Uporabljeni les mora biti 1A kvalitete. Zunanja zasteklitev bo tri-slojna, Ug=0,5 W/m2K. Skupna toplotna prehodnost celotnega okna (steklo + okvir) mora zanašati max 0,90 W/m2K (skladno s SIST EN 14351-1:2006+A1:2010). Vse zasteklitve najmanj do višine 125cm morajo biti izdelane iz varnostnega in kaljenega stekla (VSG+ESG). Izbrano je steklo, ki prepušča čim več svetlobe in čim manj toplote, ob predpostavki, da je po izgledu čim bolj transparentno (z zunanje strani se ne reflektira, je brez modrih ali zelenih odtenkov, Lt faktor stekla mora biti od 70-74%, g faktor stekla od 50 – 54% in zunanja refleksija 11-14%. Kljuke za odpiranje oken bodo na višini, ki ni dostopna otrokom oz. na ključ. V igralnicah bodo tudi okna, ki se odpirajo krilno. Na višini 3m bodo montirana senčila (platnena rolo senčila ali žaluzije š=90mm) na motorni pogon in z integriranimi vodili v lesene lamele.

Notranja okna in vrata

Notranja vrata so lesena ali lesena z zasteklitvijo. Vhodna vrata so drsna, da omogočajo prehod staršev z vozički brez zadrževanja kril in zadevanja. Zaradi integracije evakuacijskih terminalov je cena drsnih vrata z integriranim mehanizmom evakuacije in požarne varnosti enaka kot je cena klasičnih krilnih vrat z dodanimi mehanizmi in sistemi.
Vsa vrata igralnic se odpirajo na hodnik v smeri izhoda. Širina vrat v igralnice je minimalno 90cm. Vsa vrata, ki vodijo z gospodarskega dvorišča v pralnico, kotlovnico ali kuhinjo so dvokrilna ali svetle širine vratne odprtine 120 cm (dostava opreme, popravila). Notranja vrata objekta so lesena polna ali s steklenim polnilom in zagotavljajo zvočno zaščito prostorov po veljavnih predpisih v zvezi z zaščito pred hrupom. Vsa vrata v prostorih za otroke imajo zaščito pred priprtjem prstov. **Vrata na evakuacijskih poteh, ki imajo električne ključavnice morajo biti načrtovana skladno s smernico SZPV 411.** Vse zasteklitve v vratnih krilih so izvedene kot varnostna stekla.

Vsa vrata, ki so dostopna otrokom morajo imeti skrito zaščito proti priprtju prstov tipa. Kljuke vrat na izhodih iz igralnic na terase so na višini 150cm (oz. skladno s ŠPV in uporabo prostorov), ostale na višini 105cm (enako velja na poteh umika v primeru požara). Vsa vhodna vrata imajo skrita samozapirala, opremljena so z dodatnimi zaklepnimi elementi, ki omogočajo regulirano prehajanje. Vrata so opremljena z domofonom in z napravo za registracijo delovnega časa.

Notranje ograje: Vsi prostori na višini, ki so dostopni otrokom, so ograjeni s pleteno mrežo, napeto od tal do stropa ali pa so minimalno do višine 120cm obdani s polnimi stenami.

Zunanje ograje: Celotno področje zunanjih igralnih površin vrtca je zamejeno z visoko panelno ograjo v sivi barvi višine 1,6 m – 1,8m. Terasa za 1. st. obdobje je ograjena z nizko kovinsko ograjo iz vertikalnih prečk na razmaku 6,5 cm ter lesenim ročajem ali Zrf mrežno ograjo z zaključnim lesenim ročajem. Ograja je višine 60 cm. Ograja na strehi je visoka 140cm, sestavljena je iz mreže iz nerjavečega jekla v kovinskem okvirju, montirana je v AB parapet na strehi.

1.5.3. NOTRANJA OPREMA

Notranja oprema vrtca

V prostorih novega vrtca se predvidi izvedba nove opreme.

Notranja oprema v vrtcu bo izdelana iz kvalitetnih in trajnih materialov odpornih na udarce in obrabo. Vsa oprema in elementi opreme morajo biti izdelani brez ostrih vogalov (min. r= 3mm). Uporabljeni bodo naravni materiali kot je vezana plošča, masiva,... Vsi pohištveni robovi in vogali bodo gladki, brez ostrih robov, stoli in mize za otroke bodo v skladu s slovenskimi nacionalnimi standardi s področja pohištva v vrtcih oziroma izobraževalnih zavodih. Težke omare in visoko pohištvo bodo pričvrščene na tla in steno.
Oprema bo zasnovana na način, da omogoča več funkcionalno uporabo v smislu nenehnega spreminjanja kompozicije elementov v prostoru. Tako se tvorijo kotički, primerni raznolikemu procesu, ki se izvaja v prostorih.

Minimalna predvidena oprema večnamenskega prostora je: A-lestev, 4x letvenik, komplet univerzalnih in polivalentnih blazin, plezalna stena z otroškimi oprijemali, mali kanvas z zaščito, komplet 8 blazin, 2x telovadna klop in mini trampolin.

Garderobe so predvidene kot kombinirane odprte/zaprte, vgradne in izdelane po meri. Garderobe za zaposlene so zaprte, z možnostjo zaklepanja. Omare v servisnih prostorih se izdelajo iz iverala, v skladišču igral so predvideni tipski kovinski regali.

V prostorih zbornice in pisarn so predvidene delovne mize, večja sejna miza za sestanke, miza z 2x kompletom računalnika za pripravo na delo, knjižne police, projekcijsko platno, projektor in stoli.

Potrebno količino nove opreme po naročilu in izbrane kataloške opreme projektant v sodelovanju z uporabnikom opredeli v ločenem načrtu notranje opreme vrtca.

Notranja oprema kuhinje in pralnice

V sklopu novogradnje vrtca se uredi centralna kuhinja za potrebe finalne priprave hrane. Oprema kuhinje in pralnice e določena v tehnološkem načrtu.

- Priloženi tehnološki projekt kuhinje mora potrditi naročnik,
- kuhinjska oprema mora biti izdelana iz nerjavečih cevi in pločevine . Vsi kovinski elementi morajo biti ozemljeni.
- kapaciteta kuhinje je namenjena za dnevno pripravo 176 obrokov,
- površina kuhinje s spremljajočimi prostori 170 m2 (osrednji del kuhinje ima 122m2)
- delovne površine globine 70 cm (RF pulti), ki morajo biti sklenjene v enem kosu,
- globina termičnega bloka je 70 cm,
- osnovni energent v kuhinji: električna energija
- kapaciteta shramb: za 3-dnevno zalogo,

Notranja oprema kuhinje in pralnice

V sklopu novogradnje vrtca je urejena pralnica za potrebe vrtca. Pralnica omogoča pranje perila za otroke vseh starostnih obdobij. Izvajalec mora v sklopu kuhinje zagotoviti:

- potrebno je izdelati tehnološki projekt pralnice, ki ga mora potrditi naročnik,
- površina pralnice 33 m2,
- oprema mora omogočati gospodarno ravnaje z viri in varčevanje z energijo.

Ob pogoju za število otrok (176) zagotavljamo:

- priključek za profesionalni pralni stroj kapacitete min. 12kg in energijski razred A+++ ,
- priključek profesionalni kondenzacijski sušilni stroj kapacitete min. 9 kg in energijski razred A+++ ,
- parno likalno postajo za potrebe likanja,
- osnovni energent pralnici: električna energija

1.5.4. ZAŠČITA PRED HRUPOM

Pri zasnovi konstrukcije bodo izpolnjene zakonske zahteve in tehnične smernice za stavbe za izobraževanje. V prostorih, ki so namenjeni vzgojno varstveni dejavnosti, je potrebno zagotoviti omejitev nivoja hrupa (največ 40 dB), upravnih prostorih največ 55 dB in v kuhinji največ 65 dB.
Upoštevane so mejne vrednosti izoliranosti in maksimalne ravni zvočnega tlaka udarnega hrupa notranjih ločilnih elementov (sten med igralnicami, igralnicami in hodniki, strojnico in hodniki ter telovadnico in igralnicami) skladno z uredbo. V avli in športnih prostorih bodo upoštevane tudi optimalne vrednosti odmevnega časa.

Zvočna izolacija oken, vrat

Okna in zunanja vrata izpolnjujejo zahteve po zvočni izolaciji 55 dB. Igralnic eimajo zvočno izolacijo tudi na stenah, strop je lesen.

Zvočna izolacija predelnih sten – MKP / lesene plošče

Predelne stene so glede na zahtevano zvočno izoliranost med posameznimi prostori definirane na: - Rw min 52 dB. Tehnologijo izdelave predelne stene predlaga izvajalec, debelina izolacijskega materiala, zračnega sloja in slojev mavčno kartonskih plošč morajo ustrezati zahtevani zvočni izoliranosti, skladno s sestavami notranjih vertikalnih konstrukcij in zahtev iz elaborata akustike. Montažne predelne stene se montirajo na AB ploščo pred polaganjem ostalih slojev do finalnega tlaka. Vsi stiki med posameznimi elementi stene, stene s tlakom oziroma stropom, morajo imeti iste zvočne karakteristike

kot stena sama. Vsi tlaki morajo biti od sten dilatirani z dilatacijskim trakom iz kamene volne deb. 12 mm (npr. kot Knauf Insulation robni trak DL) ali zaprto celičnega polietilena PE-LD.

Zvočna izolacija talnih konstrukcij

V vseh podlogah pod tlaki je predvidena zvočna izolacija. Vsi stiki lesenih prefabriciranih elementov so med seboj dilatirani z mehkimi zvočno izolacijskimi penami.

Zvočna izolacija in prehodi inštalacij

Prehodi inštalacij bodo izvedeni na način, da zvočna izoliranost in ognje-odpornost ostaneta nespremenjeni. Za prehod inštalacij skozi predelne stene se v stenah izrežejo odprtine, stike z inštalacijami je treba tesniti z ustreznim kitom, odvisno od zahtevane zvočne izoliranosti in ognje-odpornosti za predelno steno. Preboji se zvočno zatesnijo z slojem mineralne volne v debelini prebojne stene.

Za preprečitev širjenja zvokov iz samih inštalacijskih kanalov se predvidijo naslednji ukrepi:

Ventilatorji in klimat so na gumijastih podstavkih, priključeni z jadrovinastimi deli oziroma zvočno izolirani. Kanali so zvočno izolirani s plamaflex/armaflex izolacijo debeline 10-15-30 mm. Podrobnosti o zvočni izolaciji strojnih inštalacij bodo opredeljene v načrtu strojni inštalacij in strojne opreme ter v elaboratu akustike.

1.6. INŠTALACIJE

1.6.1. ELEKTRIČNE INŠTALACIJE

Pri projektiranju bodo upoštevani veljavni tehnični predpisi in normativi, sheme elektroinštalacij bodo natančno prilagojene arhitekturnemu načrtu, projektu strojnih napeljav in samemu razporedu in namenu prostorov (Pravilnika o zahtevah za nizkonapetostne električne inštalacije v zgradbah (UL RS 28/2009) in pripadajočih Tehničnih smernicah: TSG – 1 – 001:2010 (Požarna varnost v stavbah), TSG – N – 002:2009 (Nizkonapetostne električne inštalacije), TSG – N – 003:2009 (Zaščita pred delovanjem strele).

Splošno:

Objekt kot celota bo elektroenergetsko oskrbovana iz javnega omrežja 0,4 kV, 50 Hz. Predvideva se, da se obravnavani objekt priključi na obstoječo elektroenergetsko omrežje preko obstoječe transformatorske postaje in NN-priključka, ki ga bo potrebno obdelati v svojem načrtu po zahtevah elektro distribucije oz. po veljavnem elektroenergetskem soglasju. Energetski prostori (glavni razdelilnik oz. NN-prostor, toplotna postaja in strojnice) so locirane v posebej za to določenem delu objekta.

Predvidena zasnova v fazi PZI:

OBSEG PREDVIDENIH JAKO-TOČNIH NAPELJAV

- elektroinštalacije splošne razsvetljave v objektu,
- elektroinštalacije varnostne razsvetljave v objektu,
- elektroinštalacije dvopolnih vtičnic,
- instalacijo elektroenergetskih priključkov raznih aparatov tehnologije, namenskih porabnikov, itd.,
- elektroenergetski in krmilni razvod do elementov projektirane opreme strojnih instalacije (prezračevanje – klima naprave, priprava tople vode, pohlajevanje, ogrevanja, itd.),
- strelovodno napravo,
- potencialne izenačitve in ozemljitve,

- priključki ogrevanja žlot in žlebov,
- priključno merilno mesto NN omrežja (ustrezno skupni moči objekta) ter glavni razdelilec za napajanje podrazdelilcev,
- ustrezne razdelilce in tabloje,

OBSEG PREDVIDENIH TELEKOMUNIKACIJSKIH NAPELJAV

- instalacija univerzalnega ožičenja
- instalacija javljanja požara
- sistem komunikacij - instalacija za govorilne naprave
- tehnično varovanje
- kontrola vstopa oz. registracijo delovnega časa
- instalacija SOS
- zasilni izhodi

ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE

NN napajanje in razvod:

NN napajanje predvidenega objekta obravnavanega območja bo izvedeno iz obstoječe elektro omarice in preko transformatorske postaje v naselju.
Poleg druge komunalne infrastrukture bo potrebno za nov objekt zagotoviti tudi elektroenergetsko napajanje. Zaradi izgradnje novega objekta Vrtec Sveta Trojica bo potrebno zgraditi nov NN-priključek, ki se bo vzankala v obstoječi NN vod, po zahtevah elektro-distribucije. Mikrolokacija priključno-merilne omarice za obravnavani objekt je predvidena v JV delu ploščadi, v niši objekta.
Iz glavne razdelilne omare bo potekal elektroenergetski kabelski razvod do posameznih podrazdelilcev v objektu. Napetost napajanja je 3x230/400 V, 50 Hz; sistem omrežja TT.

Razsvetljava

V igralnicah se izvede manj svetilk, vendar večjega premera, npr.okrogle. Zahtevana osvetljenost je v skladu z JKO in IEC priporočili za vrtce. Ostala razsvetljava pisarn in večnamenskih prostorov je z LED obešenimi svetilkami.

Razsvetljava je zasnovana na naslednjih faktorjih:

- zadostnem nivoju osvetljenosti za posamezne vrste opravil
- potrebni enekomernosti osvetljenosti
- ustrezni porazdelitvi svetlosti
- omejitvi bleščanja
- pravilni smeri vpada svetlobe in senčnosti
- primerni barvni klimi

Podane so tudi max. vrednosti UGR (metoda za ocenjevanje in omejevanje neugodnega bleščanja).

Prostor	Esr (lx)	UGR
kabineti	300	19
zbornica	300	22
igralnice	400	19
prostor za nego	500	19
delovne površine	350	19

vhodne avle	200	22
hodniki stopnišča	150	25
družabni prostori	300	22
razdelilna kuhinja	500	22

Predvidiena je elektro instalacija primerne splošne lokalne razsvetljave z LED svetili (enakovredno kot Zumtobel Panos infinity DWL, Credos in viseča svetila Ondaria) enako velja za varnostna razsvetljava (enakovredno kot Zumtobel emergenccy luminaires), ki ustreza namembnosti objekta. Tipkala morajo biti nameščena tako visoko, da jih dosežejo tudi otroci (1,20 m do 1,30 m od tal).

Varnostna razsvetljava

V skladu s študijo požarnega varstva so predvidene svetilke za varnostno razsvetljavo, ki nam osvetljujejo evakuacijo pot z min 1-luxa v času treh ur. Svetilke naj bodo v tako imenovani pripravni in trajni vezavi. Varnostna razsvetljava je projektirana v skladu s standardi SIST EN 1838, SIST EN 50171, SIST EN 60598-2-22 in na osnovi študije požarne varnosti.

Varnostna razsvetljava je v objektu izvedena tako, da je možno po najkrajši poti orientirati ljudi pri zapuščanju objekta v slučaju izpada mrežne napetosti. Za tovrstno razsvetljavo so predvidene ločene svetilke, ki se napajajo iz centralne baterije. Trajni spoj oz. pripravni spoj je glede na predvidene svetilke možno spremeniti kadarkoli na katerikoli varnostni svetilki. Piktogrami naj bodo v trajnem spoju, svetilke, ki osvetljujejo evakuacijske poti, hidrante, … pa naj bodo v pripravnem spoju.

Strelovodna instalacija in izenačitev potencialov

Zagotoviti je potrebno takšno okolje, ki omogoča:

- zaščito žive in nežive narave,
- splošno varnost in funkcionalno varno obratovanje vseh naprav ter
- energetskih naprav, ki so namenjene energetskemu napajanju.

Zajeti je potrebno ukrepe za projektiranje in izvajanje:

- sistemov elektroenergetskega napajanja,
- izenačitve potencialov,
- izvedbe kovinskih konstrukcij v temeljih in stavbi nasploh,
- strelovodnega sistema.
-

Predvidena naj bo ustrezna ozemljitev objekta, ki bo tvorila združeno obratovalno in strelovodno ozemljitev kompleksa. Valjanec se položi v okolici objekta v obliki zanke. Iz njega se izvedejo vsi priključki za odvode, povezave na el. naprave, kovinske mase, cevovode, itd. Strelovod naj bo klasične izvedbe po principu Faradayeve kletke.

Izvedba kovinskih konstrukcij in njihove povezave v ozemljitveni sistem

Strelovodna naprava mora ustrezati Smernici TSG-N-003:2013. Naprave, nameščene na strehi naj se dodatno ščitijo s sistemom izolirnih palic. Odvodi naj se izvedejo v fasadi v instalacijski cevi do merilnega stika. Ta naj bo izveden v omarici v fasadi – RAL glede na fasado ali v talnih omaricah. Odvodi do ozemljila naj se izvedejo prav tako v fasadi z Rf-8mm.

Zunanja ureditev, ki zajema naslednje elektroenergetske instalacije :

Ob cesti so predvideni visoki kandelabri za osvetljevanje ceste in parkirišča, vezani na senzor – zahteva Zavoda RS za varstvo narave

Dodatna mabientalna razsvetljava je z LED lučjo pod klopjo in v napuščih strehe. Igrišče ni posebej osvetljeno.

Električni razdelilniki in kompenzacija jalove energije.

Razdelilniki morajo ustrezati standardu **SIST EN 60439 del 1**. Izdelani morajo biti iz materiala, odpornega na ogenj in mehanske poškodbe. Nameščeni morajo biti izven za varstvo otrok uporabljenih prostorov in zaščiteni pred posegi nepooblaščenih oseb.

Za kompenzacijo jalove energije mora biti izpolnjen sledeči pogoji elektrodistribucije:

- faktor delavnosti >= 0.95
- omejitev popačenj z višje harmonskimi komponentami.

V ta namen naj bo vgrajena filterska naprava za kompenzacijo jalove električne energije.

Ogrevanje žlot in žlebov

Na objektu se predvidi električno ogrevanje z vso potrebno avtomatiko zunanjih horizontalnih žlebov (ali žlot) ter vertikalnih žlebov povsod tam, kjer obstaja nevarnost zamrzovanja in zamašitve odtočnih inštalacij ter zaradi preprečitve poškodb le-teh. Za napajanje je potrebno zajeti v zadnji etaži na enem ali več dvižnih vodih poseben podrazdelilnik oz. omogočiti napajanje grelnih kablov.

TELEKOMUNIKACIJE

Splošno

TK priključek in razvod

Poleg druge komunalne infrastrukture bo potrebno za nov objekt zagotoviti tudi povezave na telekomunikacijsko omrežje (v nadaljevanju TK omrežje), ki bo nudil uporabnikom novega objekta raznovrstne TK storitve; npr. govorno telefonijo, TV signal, TK povezavo za varnostne namene ipd.

Priključne kable bo potrebno uvleči v predhodno zgrajeno kabelsko kanalizacijo iz PVC cevi in sicer na odseku od točke obstoječe TK kabelske kanalizacije, ki se nahaja v neposredni bližini bodoče zazidave. Nova kabelska kanalizacija se tako predvidi do novega objekta, do kabelske omarice na fasadi objekta. Mikrolokacija omarice je v predmetni fazi načrtovanja DGD informativna, v kasnejših fazah se le-ta lahko spremeni. V primeru, da se v novem objektu predvidi namenski prostor za elektro in TK instalacije se dopušča možnost zaključitve kablov v takem prostoru.

Vse omenjene instalacije so projektirane v skladu s projektno zasnovo, tovrstnimi predpisi in priporočili ter v skladu z željami investitorja. Predvidi se sledeče sisteme telekomunikacij:

INSTALACIJA UNIVERZALNEGA OŽIČENJA

Predvidena je ustrezna telekomunikacijska infrastruktura, za kar bo potrebno uporabiti obstoječe telefonsko omrežje iz obstoječe zunanje infrastrukture oz. po veljavnem soglasju Telekom Slovenije oz. ustreznega distributerja in njihovo telefonsko kabelsko kanalizacijo, za kar se predvidi svoj načrt.

Predvideti je potrebno univerzalno (pomeni enako infrastrukturo za računalniško in telefonsko omrežje) strukturirano ožičenje. Ožičenje naj se zaključi v centralnem prostoru - KV vozlišču; to naj bo isti prostor v katerem se zaključijo druga omreženja (seveda na način da druga drugega »ne motijo«). Računalniško ožičenje naj bo zgrajeno tako, da je mogoče ločiti pedagoško (računalniki na katerih lahko delajo otroci) in administrativno omrežje (računalniki na katerih lahko delajo vzgojitelji in drugi zaposleni) in brezžično omrežje. Po potrebi se predvidi več komunikacijskih vozlišč. Po potrebi je predvideti tudi infrastrukturo za brezžično omrežje (predvideti toliko brezžičnih dostopnih točk = access point, da so z brezžičnim omrežjem pokriti vsi prostori vrtca).
Priključna mesta so predvidena z vtičnicami (mikrovtič) vgrajenimi v p/o vtičnice in sicer za vsako zahtevano enoto (kot so igralnice, kabineti, pisarne, posamezna delovna mesta, ...), ustrezno število priključnih mest. Lokacija priključnih mest bo razvidna iz PZI tlorisnih načrtov in razvodnih shem. Mikrolokacijo priključnih mest določi arhitekt oz. investitor v sodelovanju z projektantom.

INSTALACIJA JAVLJANJA POŽARA

Protipožarna objekta mora biti izvedena skladno s standardom SIST EN 50172. Predvidi se javljanje požara s popolno zaščito. Predvidi se avtomatske javljalniki dima - optični, termodiferencialni ter ročni javljalniki požara. Vsi elementi naj bodo adresibilni. Glede na strukturo objekta in požarnih con se predvidi ustrezno število adresibilnih linij. Linije so v krožni grupi vezane na požarno-javljalno centralo, ki bo preko tonskega oddajnika, po živi telefonski liniji vezana na dežurno mesto. V primeru požara se bodo prožile alarmne sirene.

Požarno javljalna centrala bo nameščena v vhodu zaposlene ob pralnici.
Požarno javljalna naprava je sestavljena:

- Požarno-javljalna centrala
- Javljalni elmenti
- Instalacija

Centrala mora biti stalno nadzirana 24-ur neprekinjeno čez celo leto. V kolikor to ni zagotovljeno je potrebno prenos signala na dežurni center podjetja, ki je registrirano za dejavnost tehničnega in fizičnega požarnega varovanja in poseduje ustrezno licenco po Pravilniku o pogojih za izvajanje požarnega varovanja (Ur.list RS, št. 64/95). Potreben je tudi dodaten poostren nadzor objekta v primeru izpada sistema javljanja požara. Opremljena naj bo s printerjem za protokoliranje stanj centrale.
Na centralo se priključuje: avtomatske in ročne javljalnike, krmilne elemente, alarmne sirene, prenos alarma.
V primeru požara, če objekt obratuje, morajo biti vse evakuacijske poti (službeni vhod, glavni vhodi) sproščene (ne sme jih blokirati npr. sistem kontrole pristopa).

SISTEM KOMUNIKACIJ

Sistem komunikacij naj po potrebi vsebuje govorno-domofonsko napravo, ki povezuje različne dele objekta z pisarniškim delom, kar je potrebno definirati glede na zahteve in potrebe objekta in investitorja. Domofonske enote se predvidijo na gl. vhodu, gospodarskem vhodu in pisarni vodje enote. V vseh igralnica se predvidi samo predpriprava za kasnejšo namestitev domofonskih notranjih enot.

TEHNIČNO VAROVANJE (protivlom)

Predvidi se protivlomno varovanje objekta s senzorji gibanja. Le-ta onemogoča neželen vstop v času odsotnosti osebja. Zaščiteni so vsi dostopi v objekt in prostori. Sistem obsega protivlomno centralo ustreznega dobavitelja. Za potrebe video nadzora za varovanja se izvede predpriprava inštalacij za kamero pri glavnem in gospodarskem vhodu.

KONTROLA VSTOPA IN REGISTRACIJA DELOVNEGA ČASA

Za vse pomembne prostore se lahko v dogovoru z končnim uporabnikom predvideti ustrezno kontrolo pristopa.

Pristopna kontrola registrira prihod in omogoči odpiranje vrat. Upravičenost uporabnika ali lahko vstopa skozi določena vrata ali ne, je programska funkcija.

INSTALACIJA »SOS«

Predviden je sistem za SOS klic, ki se namesti v sanitarijah za invalide. Signal se vodi na ustrezno mesto.

Zasilni izhodi EltVtr, EN1125, EN 1634-1

Uporabljene kljuke ter ključavnice morajo biti skladne z evropskimi standardi za zasilni izhod SIST EN 179 oz SIST EN 1125. Ker ta standard govori, da se morajo vrata kljub temu, da so zaklenjena, s potiskom na kljuko odkleniti, je rešitev nadgrajena po smernici M ELtVtr, ki se uporablja, kot smernica v novem TSG 2010 – Požarna varnost v stavbah. Ta smernica natančno opisuje elemente ter izvedbo električno kontroliranih evakuacijskih poti.

Posebna zahteva je tudi zvočni alarm v primeru predolgo odprtih vrat, kar onemogoča nekontroliran izhod otrok.

OPIS SISTEMA

Sistem deluje na način, da se vrata odpirajo s tipko katera je nameščena na višini 100 cm zunanja stran (odpirajo starši). Tipka je nastavljena, da deluje samo v določenih urah. Lahko je aktivna od 6.00 do 8.00 ter od 12.00 do 16.00. Ura se nastavi glede na želje in režim uporabnika objekta (čas prihoda in odhoda iz vrtca za starše). Otrok preko kljuke ne more odpreti vrat iz notranje strani. Starši in vzgojiteljice uporabljajo za izhod iz objekta tipko, katera je stalno aktivna in je nameščena na notranji strani v bližini vrat na višini 180 cm.

V jutranjih urah ter v urah, ko je tipka neaktivna, obstaja možnost odpiranja vrat preko zunanjega kontaktnega stikala na ključ, oz. notranjega stikala.

Prav tako je omogočeno odpiranje vrat preko domofona. Domofon deluje ne glede na urnike tipke.

Poleg omenjenih tipk za odklepanje, je iz notranje stani, skladno s smernico EltVtr panik terminal, montiran na predpisani višini od 80 do 120 cm. V primeru panike gumb na evakuacijski terminalu služi za električno sprostitev vrat, kar hkrati sproži zvočni in vizualni alarm. Tako preprečimo ne kontrolirane izhode otrok. Terminal preko električnega prejemnika s kontaktom odprtosti skrbi tudi za zahtevo po časovnem alarmu v primeru odprtosti vrat.

Vrata se sprostijo tudi v primeru aktiviranja požarne centrale. Ko se požarna centrala aktivira, evakuacijski terminali oddajajo zvok, ki opozarja na smer umika.

1.6.2. STROJNE INŠTALACIJE

Energetska zasnova:

Objekt novega vrtca je zasnovan energetsko varčno in stroškovno opravičljivo (ter glede na infrastrukturne danosti v prostoru). Upoštevana so določila Pravilnika o učinkoviti rabi energije v stavbah (PURES 3) in Tehnične smernice za graditev Tehnične smernice za graditev TSG-1-004:2022 Učinkovita raba energije. Upoštevane so vse zahteve, ki jih določajo veljavni pravilnik s področja učinkovite rabe energije, prezračevanja in klimatizacije ter minimalni tehnični pogoji za prostor in opremo vrtca. Poleg veljavnih slovenskih predpisov se praviloma za izračun toplotnih obremenitev uporabijo standardi SIST EN 12831, hladilne obremenitve se naj izračunajo po VDI 2078.

Vrtec se, v skladu s Pravilnikom o metodologiji izdelave in izdaji energetskih izkaznic stavb, uvršča v energijski razred A1/A2, ki ga sicer predpisuje Energetska izkaznica stavbe. Objekt ustreza standardu skoraj nič energijske zgradbe (Qh ≤ 6 kWh/m3 a - po metodi PHPP na neto ogrevani in prezračevani volumen stavbe ter lokacijo stavbe za klimatske pogoje območja).

Upoštevane so zahteve Eko sklada, v kolikor bo razpis ponovno odprt. Pogoji so povzeti po predhodnem razpisu: JAVNI POZIV 40SUB-LS16 »Nepovratne finančne spodbude občinam za nove naložbe v gradnjo skoraj nič-energijskih stavb splošnega družbenega pomena«.

Zasnova strojnih inštalacij:

V objektu bodo vgrajeni energijsko učinkoviti sistemi za prezračevanje prostorov z vračanjem toplote odpadnega zraka, ki pri normalnih obratovalnih pogojih naprav zagotovijo skupni toplotni izkoristek rekuperacije toplote vsaj 80%, zato bodo vgrajeni sodobni generatorji toplote in hladu ter naprave z visoko energijsko učinkovitostjo.

Stavba mora najmanj 50 % letne dovedene energije za delovanje stavbe (ogrevanje, hlajenje, prezračevanje, klimatizacija, priprava tople vode) pokriti iz obnovljivih virov energije, razen v primeru, ko je stavba oskrbovana iz sistema energijsko učinkovitega daljinskega ogrevanja ali hlajenja oziroma iz naprav SPTE z visokim izkoristkom v skladu s predpisom, ki ureja podpore električni energiji, proizvedeni v soproizvodnji toplote in električne energije z visokim izkoristkom.

Obvezen je preizkus zrakotesnosti stavbe, pri čemer mora izmerjena vrednost pri ugotavljanju tesnosti obodnih konstrukcij po standardu SIST EN ISO 9972:2015 znašati: n50 ≤ 0,6 h-1.

Strojne inštalacije obsegajo ogrevanje, hlajenje, prezračevanje, vodovodno instalacijo in kanalizacijo ter plinsko instalacijo.

1.6.2.1. OGREVANJE IN HLAJENJE

Kontrolni izračun transmisije je bil izveden po SIST EN 12831:2004 in DIN 4701, kjer je upoštevano naslednje:

- temperatura pozimi -13°C
- relativna vlaga pozimi 85% rel. vlage
- temperatura poleti +33°C
- relativna vlaga poleti 50-60% rel. vlage;
- dodatek na izpostavljeno lego 0,68
- karakteristična vrednost prostorov 0,9
- faktor propustnosti špranj 1,5 m3/ m.h

Izračun toplotnih dobitkov bo izveden po ASHRAE RTS, na podlagi koeficientov prehodnosti toplote iz elaborata gradbene fizike in ocenjeni oddaji naprav v posameznih prostorih.

Temperature prostorov so izbrane glede na projektno nalogo ter z veljavnimi predpisi in so naslednje:

	pozimi	poleti
- igralnice	22°C	26°C
- pisarne	20°C	26°C
- WC	20°C	
- previjalnice, kopalnice	24°C	
- hodniki	20°C	
tehnični prostori	18°C	

Ogrevanje objekta je primarno predvideno s talnim ogrevanjem in pomožnim oz. dodatnimi kanalskimi konvektorji za prehodno obdobje ter za hitro pokrivanje potreb po ogrevanju. V prostorih kuhinje in pralnice je predvideno radiatorsko ogrevanje.
Hlajenje objekta je predvideno s kanalskimi konvektorji dvocevne ali štiri cevne izvedbe v medstropovju.
Kanalski konvektorji so predvideni primarno za hlajenje in kot pomoč pri ogrevanju objekta.

Priprava toplotne in hladilne energije

Kot vir ogrevne in hladilne vode se bo za predmetni objekt vrtca uporabilo napravo za proizvodnjo toplote in hladu iz obnovljivih virov energije. Kot vir ogrevanja in hlajenja, za predmetni objekt, je predvidena toplotna črpalka TČ zemlja - voda z geotermalno energije zemlje preko geosond. Za pregrevanje tople sanitarne vode in kot pomožni vir ogrevanja v primeru ekstremnih zimskih temperatur, bo v strojnici objekta predviden še stenski kondenzacijski plinski kotel na utekočinjen naftni plin ali pa se pregrevanje predvidi z električnim grelcem.

Talno ogrevanje

Toplovodno talno ogrevanje, temperaturnega režima maksimalno 35/30°C, bo predvideno po celotnem objektu, razen v prostorih kuhinje in pralnice. Talno ogrevanje bo predvideno z razdelilci s termo pogoni v podometnih omaricah. Priprava ogrevne vode za talno ogrevanje se bo izvajala v prostoru strojnice, preko samostojnega mešalnega kroga..
Da zagotovimo racionalno porabo ogrevne energije v talnem ogrevanju, bodo v posameznih pisarnah, igralnicah, tehničnih prostorih in ostalih prostorih vgrajeni prostorski termostati z povezavo na termopogone v podometnih omaricah za nastavitev želene temperatur zraka v posameznem prostoru. Talno ogrevanje bo izvedeno iz razdelilca v kotlovnici kot samostojna veja. Na razdelilcu je na veji talnega ogrevanja predviden kalorimeter z povezavo na CNKS objekta za potrebe spremljanja energetske učinkovitosti objekta.

Konvektorsko hlajenje in ogrevanje

Za potrebe celotnega hlajenja igralnic, zbornice, pisarn, hodnikov vrtca se predvidi stropne kanalske dvo cevne kanalske klimakonvektorje s prisilno konvekcijo z zapornim ventilom na dovodu in povratku in z regulacijskim ventilom z nastavitvijo pretoka in termopogonom ON/OF na dovodu. Oprema konvektorja zajema zaporne ventile, holandce, gibljive cevi za priklop na toge priključke, kad za zbiranje kondenzata, črpalko za kondenzat, prostorski termostat in hitrostno stikalo. Kanalski klimakonvektorji imajo funkcijo hlajenja s hladilno vodo temperaturnega režima 9/14°C. Lokacija kanalskih klimakonvektorjev je predvidena v medstropovju, zajem zraka je predviden preko okroglih vrtinčnih difuzorjev in vpih zraka v prostor preko linijskih difuzorjev. Konvektorji imajo tudi funkcijo ogrevanja. Ogrevna voda temp. režima 45/40°C oziroma hladilna voda temp. režima 9/14°C, bo potekala preko izoliranih sistemskih Cr-Ni-Mo-jeklo cevi od razdeline postaje v strojnici objekta, preko dvižnega voda do posameznega kanalskega klimakonvektorja.

Za potrebe hlajenja pisarn in pomožnih prostorov se predvidi parapetne stenske ali stropne dvo ali štiri cevne kanalske klimakonvektorje s prisilno konvekcijo z zapornim ventilom na dovodu in povratku in z regulacijskim ventilom z nastavitvijo pretoka in termopogonom ON/OF na dovodu.

Radiatorsko ogrevanje kuhinje in pralnice

V prostoru kuhinje objekta in pralnice objekta bodo predvideni vertikalni jekleni ploščni radiatorji, s termostatskim ventilom z varovalko proti kraji, zapornim holandcem s pripadajočim radiatorskim čepom in čepom z odzračevalno pipico. Radiatorji so locirani na razpoložljivem prostoru ob zunanjih oz. notranjih stenah. Na radiatorjih je potrebno vgraditi termostatske ventile z varovalko proti kraji. Radiatorsko ogrevanje je izvedeno kot dvocevno toplovodno črpalčno ogrevanje.

Grelni modul v prezračevalni napravi

Za potrebe prezračevanja bo v dveh strojnicah predvidena prezračevalna naprave z grelnim in hladilnim modulom. Za grelni modul za pripravo zraka se predvidi dvo ali štiricevni cevni razvod ogrevne vode temperaturnega režima 45/35°C, neodvisno od zunanje temperature. Za hladilni modul za pripravo zraka se predvidi dvo ali štiri cevni razvod hladilne vode temperaturnega režima 9/14°C, neodvisno od zunanje temperature. Hladilna voda se bo pripravljala preko razdelilne postaje v sklopu toplotne črpalke.

Razvod ogrevne vode za potrebe grelca kuhinjske nape

Za grelni modul varčne nape in se predvidi dvocevni razvod ogrevne vode temperaturnega režima 50/30°C, neodvisno od zunanje temperature. Ogrevnana voda se bo pripravljala preko razdelilne postaje v sklopu toplotne črpalke.

1.6.2.2. PREZRAČEVANJE

Klimatske in prezračevalne naprave so locirane v strojnici objekta. Kanalski rzavodi so predvideni v medetaži, nad vhodi v igralnice – objekt namreč nima spuščenih stropiov, razen v kuhinji in sanitarnih ter tehničnih prostorih. Zavržen zrak se iz objekta vodi preko kinet na skrajnem severu in jugu objekta, pod vkopanim delom objekta. Izpusti/zajemi so integrirani v fasado.

Predvidi se sledeče sisteme prezračevanja prostorov:

1. Dovod in odvod zraka za potrebe vrtca in spremljajočih prostorov;
2. Dovod in odvod zraka za potrebe kuhinjske nape;
3. Dovod in odvod zraka za potrebe pralnice;

Dovod in odvod zraka za potrebe vrtca in spremljajočih prostorov

Za potrebe prezračevanja vrtca in spremljajočih prostorov bosta predvideni dve dovodno odvodno prezračevalni napravi, ki bosta opremljeni z vodnim grelnikom / hladilnikom, filtracijo ter ploščni rekuperacijo odpadnega zraka brez možnosti mešanja zraka.
Možnost odvoda iz sanitarij z odvodnimi ventilatorji.
Posamezna prezračevalna naprava deluje na 100% sveži zrak. Toplota se iz odpadnega zraka prenaša preko ploščnega rekuperatorja. Motorji ventilatorjev bodo opremljeni s frekvenčnimi regulatorji, da se lahko količina zraka naprave prilagaja dejanskim potrebam. Prezračevalna naprava je na strani svežega in odpadnega zraka opremljen z kanalom ki je zaščiten z zaščitno zamreženo rešetko, zajem in izpuh sta predvidena diametralno, tako da je nevarnost mešanja zraka preprečena.

Prezračevalna naprava z rekuperatorjem omogoča prenos toplote iz odpadnega zraka na vhodni svež zrak brez mešanja zraka. Svež dovodni zraka vstopa v rekuperator skozi zračni filter preko ventilatorja, kjer prejme toploto odpadnega zraka. Vodni grelnik / hladilnik zraka klimata je dimenzioniran samo za potrebe prezračevanja in ne za dogrevanje prostora.
Avtomatika klimata je povezana na CNKS objekta za potrebe spremljanja porabe in energetske učinkovitosti objekta.

Dovod zraka v prostore bo predviden preko stropnih dvorednih linijskih difuzorjev, na dovodnih vejah prezračevanja so vgrajene dušilne lopute za nastavitev količine vpihanega zraka. Celotni dovodni sistem bo potrebno izolirati s ploščno izolacijo iz kavčuka zaprtocelične strukture ki zmanjša toplotne izgube in preprečuje kondenzacijo na kanalih.
Odvod zraka bo predviden preko okroglih prezračevalnih ventilov in rešetk vgrajenih v spuščen strop.

Za preprečevajne prehoda hrupa med igralnicami po prezračevalnih ceveh bo predviden sistem linijskih dovodnih difuzorjev preko fleksibilnih priključkov in preko sekundarnega razvoda opremljenega z kanalskimi dušilci zvoka. Opisana kombinacija sistema že sama po sebi zaduši hrup.

Dovod in odvod zraka za potrebe nape v kuhinji

Za potrebe termičnih elementov v sklopu glavnega termičnega bloka in konvektomatov se predvidi energetsko varčne nape z odvodnim ventilatorjem na streho ali fasado objekta in dovodno ventilatorsko napravo opremljeno z vodnim hladilnikom zraka. Sistem kuhinje bo sestavljen iz ene glavne varčne nape in ene pomožne varčne nape nad konvektomatom ter ene samostojne varčne nape v dietni kuhinji objekta.

Dovod zraka po kuhinji se predvidi preko nap in z dovodnimi difuzorji z regulacijskimi elementi.
Vsi večji odcepi na prezračevalnem kanalu so predvideni tako, da je možna regulacija količine dovodnega oziroma odvodnega zraka.

Dovod in odvod zraka za potrebe pralnice

Za potrebe tehnološkega prezračevanja pralnice, bo predvidena kompaktna dovodno odvodna prezračevalna naprava, ki je opremljena z grelnikom, filtracijo ter rekuperacijo odpadnega zraka. Prezračevalna naprava je na strani svežega in odpadnega zraka opremljena z kanalom ki je zaščiten z zaščitno zamreženo rešetko, zajem zraka in izpuh zraka je predviden na fasado objekta.
Prezračevalna naprava je predvidena s frekvenčnim regulatorjem.
Dovod zraka v prostore bo predviden preko prezračevalnih rešetk. Odvod zraka bo predviden direktno preko kanalske povezave iz dveh sušilnih strojev.
Dovod zraka po pralnici se predvidi z okroglimi vpihovalnim prezračevalnimi ventili z regulacijskimi elementi.
Odvod zraka iz pralnice se predvidi z okroglimi prezračevalnimi ventili z regulacijskimi elementi.

1.6.2.3. VODOVODNA INSTALACIJA IN KANALIZACIJA

Objekt bo priključen preko novega vodovodnega priključka na javni vodovod. V vodomernem jašku se predvidi novi vodomer.

Notranja hidrantna mreža

Na osnovi študije požarne varnosti bo projektirana mokra hidrantna mreža po predmetnem objektu.

Predvidene so štiri hidrantne omarice po SIST EN 671-1:2001, podometne izvedbe in so postavljene v zidnih nišah etaže. Predvideni so EURO hidranti z poltogo cevjo DN25 dolžine 30 m na kolutu, D-ročnikom z zasunom in gasilskim ventilom. Vodovodna instalacija, ki vstopi v objekt bo izdelana iz pocinkane cevi. Notranje hidrantno omrežje mora biti skladno z EN DIN 14462.

Razvod mokrega hidrantnega omrežja je predviden iz pocinkane jeklene cevi. Voden je v tlaku in pod stropom etaže do posamezne vertikale, ki vodijo do hidrantov. Zaradi predvidenega cevnega ločevalnika nam ni potrebno zagotoviti stalno pretočnost hidrantne mreže. Vertikala hidrantnega omrežja mora biti ustrezno izolirana z izolacijo debeline 13 mm.
Vertikala hidrantnega omrežja mora biti ustrezno izolirana z izolacijo iz kavčuka zaprtocelične strukture debeline 13 mm

Interna instalacija sanitarne vode

Predvidi se centralna priprava tople vode za celoten novi objekt vrtca v bojlerju. Ogrevanje tople sanitarne vode bo predvideno preko toplotne črpalke voda/voda. Za dodatno ogrevnanje, pregrevanje in za zimsko obdobje bo potekalo ogrevanje sanitarne tople vode v bojlerju preko plinske peči ali preko električnega grelca. Zbiralnik sanitarne tople vode bo dimenzioniran glede na tehnološke potrebe kuhinje in glede na potrebe in opremo vrtca. Instalacija bo izvedena brez slepih krakov, prav tako bodo upoštevani vsi dejavniki, da ne pride do pojava okužb. Avtomatika bo omogočala, da se voda v zbiralniku/grelniku enkrat dnevno pregreje nad vrednostjo 60°C, kar ustreza zahtevi EN 806-2 t.č. 3.6 in delovnega zvezka in DVGW-W551 (03.93), po termični dezinfekciji za zbiralnike tople sanitarne vode.
Razvod hladne vode poteka od vstopa v objekt v tlaku do dvižnega voda v stenskih utorih na sanitarne elemente.
Zaradi razsežnosti razvoda je predviden tudi cirkulacijski vod, ki bo voden vzporedno z razvodom tople sanitarne vode. Cirkulacija bo prisilne izvedbe s frekvenčno cirkulacijsko črpalko. Cirkulacijski vodi bodo opremljeni s poševno sedežnimi ventili za regulacijo pretokov z možnostjo zapiranja. Omrežje tople sanitarne vode in cirkulacije bo projektirano tako, da je omogočeno vzdrževanje temperature vode na vseh priključkih porabnikov, ter da omogoča pregrevanje nad 60°C, po programom termične dezinfekcije.
Predvideti je potrebno odcep DN15 za polnjenje sistema ogrevanja.

Temperatura tople vode pri umivalnikih za otroke ter pri kadicah in prhah za nego otrok ne sme presegati 35 °C, zato so predvideni termostatski ventili za omejitev temperature tople sanitarne vode pred posameznim sklopom sanitarnih elementov. Pri montaži strojnih instalacij je potrebna previdnost pri neprekoračitvi prostornine 3 l na sistemu tople vode brez kroženja. V vsaki umivalnici pa bo vsaj ena pipa s hladno in toplo vodo brez omejevalnika temperature.
Sanitarni elementi v sanitarijah otrok bodo nameščeni na nižje višine oziroma bodo predvideni podesti.
Za potrebe kuhinje so dobavlja voda temperature med 60°C in 70°C.
Za pripravo sanitarne pitne vode in zaščito pred vodnim kamnom se predvidi magnetni mehčalnik vode z izredno jakostjo magnetnega polja, kombinirani z magnetnim filtrom za kovine, rjo in trajnim delovanjem. Za razliko od kemičnih postopkov mehčanja, iz vode ne odstranjuje kalcija in magnezija.
Instalacija sanitarne vode, za potrebe kuhinje je ločena preko odštevalnih vodomerov z elektronkim dajalnikom impulzov in povezavo na CNKS objekta, za potrebe spremljanja energetske učinkovitosti objekta.

Sanitarni elementi

Sanitarni elementi in armatura bodo predvideni v skladu s projektno nalogo, tehnologijo oziroma po zahtevah investitorja. Vsi sanitarni predmeti bodo iz bele fajančevine in srednje kvalitete. Predvidene straniščne školjke so konzolne izvedbe s

splakovalnim kotličkom. Vse vodovodne armature bodo srednjega kakovostnega razreda. Na umivalnikih je potrebno predvideti avtomatske senzorske vodovodne armature z omejenim iztekanjem vode in armature za senzorsko izplakovanje pisoarjev. Do vseh umivalnikov, kadi, prh, izlivnih školjk in korit bo napeljana mrzla in topla voda. Izplakovalni mehanizmi v otroških straniščih so taki, da so dostopni otrokom brez pomoči osebja.
Objekt je opremljen z naslednjimi sanitarnimi predmeti, oziroma iztoki:
- umivalnik s hladno in toplo vodo;
- kompletno konzolno stranišče z iztokom in izplakovalnim kotličkom;
- tuš;
- kad;
- priključki po tehnologiji kuhinje;
- priključki po tehnologiji pralnice.

Sanitarni elementi in dodatna oprema se ob naročilu preverijo z investitorjem ali arhitektom.

Odtočna kanalizacija

Kanalizacija fekalne vode bo obsegala odtoke od posameznih sanitarnih predmetov ter naprav in je predvidena iz PP kanalizacijskih cevi po DIN 19560, ki so med seboj povezane z ustreznimi fazonskimi kosi. Vse kanalizacijske cevi se bodo speljale v najmanjšem dovoljenem padcu 0,5-1,0 % v smeri odtekanja.
Kanalizacijski priključki bodo vodeni v obdelavi tal in v zidnih utorih. Dvižni vodi se položijo v zidne utore. Predmetni načrt obravnava razvod od sanitarnih elementov do horizontalne kanalizacije v tlaku pritličja. Vertikalni odvod fekalnih voda je predviden v utoru sten in instalacijskih jaških, v katerih se izvede tudi odzračevanje posamezne vertikale. Vse vertikale so odzračevane na fasado objekt in opremljene z nepovratnimi loputami.
Cevi fekalne vode se predvidi do tlaka pritličja.
S predmetnim načrtom je potrebno zajeti PP cevi za odvod kondenza iz konvektorjev in klimatov. PP cevi se od notranjih enot speljejo v meteorno kanalizacijo oziroma v fekalno interno kanalizacijo pred talnim sifonom v kolikor je to možno.
Vsi talni sifoni bodo izdelani iz nerjaveče pločevine. Vsi odtoki iz tehnoloških prostorov bodo izvedeni preko lovilca maščob v terenu pred objektom šele nato v javno fekalno kanalizacijo.
V območju kuhinje in pralnice je dovoljena vgradnja samo talnih rešetk izdelanih v kompletu iz nerjavne pločevine AISI 304 v velikosti kot je definirano v načrtu in popisu tehnološke opreme. Talne rešetke morajo biti izdelane s proti smradno zaporo, z inox košaro za lovljenje in lažje odstranjevanje odpadkov iz talne rešetke in primerno pohodno mrežo, ki mora omogočati nedrsnost, pohodnost in uporabo voziČkov, tudi na pohodni površni.

1.6.2.4. PLINSKA INSTALACIJA

V primeru, da se namesto uporabe električnih grelcev za gretje in pregrevanje tople sanitarne vode uporabi plinsko pregrevanje, ter za kuhinjsko tehnologijo, naj projektna dokumentacija obsega tudi načrt interne plinske instalacije in plinske kontejnerske postaje. Predvidi se vkopani plinohram volumna V= 2700 l za potrebe predmetnega objekta ali priklop na zemeljski plin. Predvidi se plinsko omarico s požarno pipo in regulacijskim sklopom na fasadi objekta.
Priključek se bo zaključil s krogelno pipo DN25 z izolirnim kosom (GLAVNA PLINSKA POŽARNA PIPA), v kovinski omarici vgrajeni na/v zunanji zid objekta.
Od glavne požarne pipe poteka plinska instalacija pod stropom do trošil (plinskega kotla in tehnoloških porabnikov v kuhinji).

Pri načrtovanju interne plinske instalacije se upoštevajo zahteve dobavitelja. Instalacija bo izvedena tako, da jo je možno enostavno vzdrževati, upoštevati pa je potrebno predvsem tehnične predpise za plinsko napeljavo DVGW-TRGI 2008.

Za varnost so v kuhinji in strojnici predvideni senzorji prisotnosti plina – vohljači. Senzor ob zaznavi zapre elektromotorni varnostni ventil za potrebe kuhinje in vklopi se opozorilna bliskavica in hupa v prostoru.
Pogoj za vklop plina v kuhinji je podtlak v odvodnem kanalu. Nadzor podtlaka poteka preko diferenčnega presostata vezanega na požarno centralo objekta.

1.6.3. FEKALNA KANALIZACIJA IN ODVAJANJE METEORNE VODE

Z izvedbo objekta je potrebno urediti tudi odvodnjavanje tako odpadnih komunalnih in odpadnih tehnoloških vod iz kuhinje, kakor tudi padavinskih vod s strešnih in utrjenih površin. Obstoječa javna kanalizacija je namenjena za odpadne komunalne vode, med tem ko se padavinske vode odvodnjavajo v meteorni odvodnik preko zadrževalnika in dušilke. Odpadne komunalne vode iz sanitarij in garderob se odvodnjavajo direktno v javno kanalizacijo Odpadne tehnološke vode iz kuhinje pa se odvodnjavajo preko lovilca olj in maščob. Čiste padavinske vode s strešne površine se odvodnjavajo preko peskolovov, umazane padavinske vode z utrjenih povoznih in parkirnih površin pa preko cestnih požiralnikom in preko skupnega lovilca olj in bencina v zadrževalnik. Javna kanalizacija poteka po Mariboski cesti. Glede na višinske razmere se odvodnjavanje objekta izvede gravitacijsko. Priključek na javno kanalizacijo se izvede v jašku s pokrovom na koti 232,92 in z dnom na koti 231,27 n.m.v..

Izvedba

Polaganje kanalizacijskih cevi

Vso novo kanalizacijo za odpadne komunalne odpadne in padavinske vode se izvede s kanalizacijskimi PVC cevmi togostnega razreda SN4 in SN8, katerih stiki se zatesnijo z gumi tesnili. Izbrane cevi morajo ustrezati EN normam z življensko dobo cca 50 let.

Cevi iz PVC-ja se pri zunanji in notranji interni kanalizaciji polagajo na betonsko posteljico iz betona C16/20 debeline cca 10 cm. Po položitvi na betonsko posteljico se izvede še polno obbetoniranje z betonom enake kvalitete do višine 10,0 cm nad temenom cevi. Preostali del zasipa kanalizacijskega jarka do spodnjega roba tamponskega sloja zunanje ureditve se izvede z izkopanim materialom v kolikor ta ustreza in se ga utrjuje do zbitosti 95% po Proktorjevem postopku. Pri utrjevanju mora izvajalec paziti, da ne poškoduje položenih cevi ko izvaja utrjevanje nad temenom cevi. Kanalizacijske cevi morajo biti vgrajene v predpisanem padcu in v projektirani globini.

Revizijski jaški

Revizijske jaške se izvede iz armiranega poliestra DN 80 cm z izvedenimi muldami v dnu jaška. Zunanje revizijske jaške se prekrije s kanalskimi pokrovi LTŽ DN 600mm, C250 z zaklepom in protihrupnim vložkom.

Vsi pokrovi se vgradijo v nivoju zunanje ureditve in morajo biti vidni in dostopni za redna vzdrževalna dela.

Ves material, kateri se uporablja za izvedbo kanalizacije, mora glede trdnosti in vodotesnosti odgovarjati veljavnim predpisom in standardom.

Hidravlični izračun

Izračun količin odpadnih komunalnih vod :

Ocena letne količine odpadnih komunalnih vod znaša:

število zaposlenih	l/osebo/dan	dni v letu	letna poraba(litri)	letna poraba(m3)
25	40	265	265.000,00	**265,00**

Število otrok	l/osebo/dan	dni v letu	letna poraba(litri)	letna poraba(m3)
90	30	265	715.500,00	**715,50**

Ocenjena letna količina odpadnih komunalnih vod znaša: **980,50 m3**

Kontrola obremenitve interne kanalizacije odpadnih komunalnih vod do priključka na javno kanalizacijo.

sanitarni element	kom	AWs	kom x AWs
-WC	18	2,5	45,0
-umivalnik	15	1,0	15,0
-pisoar	5	0,5	2,5
-tuš	9	1,0	9,0
-kopalno korito	9	1,5	13,5
-pomivalni stroj	1	2,0	2,0
-trokadero	5	2,0	10,0
SKUPAJ			97,0 AWs

$Qd = 0,7 \times \sqrt{97} = 6,90$ l/s

Skupni dotok na javno kanalizacijo odpadnih vod znaša Q = 6,90 l/s.

Izbrana kanalizacijska cev PVC DN 160 ustrezajo predvidenim obremenitvam.

Lovilec olj in maščob

sanitarni element	kom	AWs	kom x AWs
-talna rešetka	3	1,0	3,0
-pomivalno korito	7	1,5	10,5
-pomivalni stroj	1	2,0	2,0

-trokadero	2	2,0	4,0
SKUPAJ			19,5 AWs

Qd = 0,7 x √ 19,5 = 3,10 l/s

Izbrani lovilec olj in maščob z nazivnim pretokom do Q = 4 l/s

Izračun količine meteornih vod:

Skupna površina ozelenjene strehe objekta nad neraščenim terenom znaša Fs = 2.415 m2
Qs = F x q x φ = 0,2515 x 251,6 x 0,6 = **36,54 l/s**

Skupna utrjena površina pohodnega dvoriščnega objekta znaša Fu1 = 390,0 m2
Qu1= F x q x φ = 0,039 x 251,6 x 0,9 = **9,81 l/s**

Skupna utrjena površina povoznega dvoriščnega objekta znaša Fu2 = 1413,0 m2
Qu2= F x q x φ = 0,1413 x 251,6 x 0,9 = **35,55 l/s**

Za čiščenje umazane padavinske vode je izbran tipski lovilec olja in bencina z dopustnim pretokom do Q = 40,0 l/s. Izbrani lovilec olja mora ustrezati standardu SIST EN 858-2.

Naravni odtok z območja s spremenjenim koeficientom odtoka znaša:

Qn = (Fs+Fu1+Fu2) x q x φ = 0,4218 x 251,6 x 0,25 = **25,35 l/s**
Na naravni odtok se umeri dušilko pred izpustom v vodotok in znaša 25,35 l/s.

Potrebna koristna prostornina zadrževalnika pri zadrževalnem času 10 min znaša:

V_2 =(Qs + Qu1 + Qu2 - Qn) x 600s = 56,46 l/s x 600s = 33.876 l ~ **34,0m3**

Koristna prostornina cevnega zadrževalnika 2X BCΦ1200 dolžine 15m s pripadajočo kanalizacijo znaša V = 35,0 m3 in ustreza predvideni obremenitvi.

Izbrane kanalizacijske cevi PVC160 do PVC300 z vzdolžnim padcem i = 1.0% ustrezajo predvidenim obremenitvam.

(Povzeto po: Tehnično poročilo, Ljubljana, junij 2023, izdelal: Niko Nosan, grad.tehnik)

1.7. TEHNOLOGIJA KUHINJE IN PRALNICE

1.7.1 Programska izhodišča

Projekt predvideva kuhinjo in pralnico za potrebe vrtca.
Tehnološki sklopi vezani na kuhinjo in pralnico se nahajajo v pritličju objekta.
Kapaciteta kuhinje je 250 obrokov, kapaciteta pralnice pa 100 kg perila dnevno.
Vir energije v kuhinji je elektrika.
Kapaciteta skladiščenja: 10 dnevna zaloga
Predvideno število zaposlenih v kuhinji šteje 3-4, v pralnici 1-2.

1.7.2 Kuhinja

Kuhinja s pomožnimi prostori je v celoti locirana v pritličju objekta in se navezuje na objekt preko hodnika. Vhod za kuhinjsko osebje je preko skupnega vhoda s pralnico. Garderobe in sanitarije za kuhinjsko osebje so locirane takoj pri vhodu z neposrednim dostopom do kuhinje. Vhod za dostavo pa je preko ločenega ekonomskega vhoda. Pri vhodu je prehoden prostor za čistila. Ločen je vhod v kuhinjski del, kjer so predvidene komora, skladišče ter priprava zelenjave. Na te prostore pa se navezuje centralni del kuhinje s finimi pripravami, dietno kuhinjo, termično pripravo in pa pripravo močnatih jedi. Termične priprave so opremljene s štedilnikoma, kotlom, prekucno ponvijo, večnamensko ponvijo in konvekcijsko pečjo. Oprema je preračunana na specifične potrebe vrtca in zadošča za kapaciteto do 250 obrokov. Izdaja hrane in razvoz se vrši preko vozičkov.
Za pomivanje jedilne posode je načrtovan pretočni pomivalni stroj, ki služi s časovnim zamikom tudi za pomivanje kuhinjske posode. Za odpadke je predviden prehoden prostor, ki se navezuje na
hodnik z zunanjim dostopom.

1.7.3 Pralnica

Pralnica ima prav tako lastno garderobo in sanitarije. Sama pralnica je umeščena v večji prostor, ki je organiziran kot krožni tok, ki ga začenja sprejem umazanega perila. V nadaljevanju jem predvideno pranje in sušenje, nato sortiranje, likanje ter skladiščenje čistega perila. Kapaciteta pralnice ob enoizmenskemu delu zadošča za 100 kg perila.
Za kuhinjo in pralnico je predviden je tehnološki sistem varčevanja z energijo in ohranjanja toplote z racionalnim in učinkovitim postrojenjem ter izbiro naprav po zadnjem stanju tehnike. Cilj je čim manjša potrošnja obratovalne energije za dosego kapacitetno in tehnološko uporabnega postrojenja.

Upoštevani predpisi in zakonodaja

- Uredba o odpadkih (Uradni list RS, št.37/15, 69/15, 44/22, 77/22)
- Uredba Evropskega parlamenta in sveta o higieni živil (št.852/2004 ES , 219/2009 ES)
- Pravilnik o minimalnih tehničnih pogojih in o obsegu storitev za opravljanje gostinske dejavnosti (Uradni list RS, št. 35/17)
- Pravilnik o materialih in izdelkih, namenjenih za stik z živili (Uradni list RS, št.36/05, 38/06, 100/06, 65/08)
- Gradbeni zakon GZ-1 (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22)
- Pravilnik o zahtevah za zagotavljanje varnosti in zdravja delavcev na delovnih mestih (Uradni list RS, št.89/99, 39/05, 43/11-ZVZD-1)
- Uredba o ravnanju z odpadnimi jedilnimi olji in mastmi (Uradni list RS, št.70/08 in 44/22 – ZVO-2)

Poročilo povezeto po:
Tehnologija kuhinje in pralnice 20/23, Gregor Dojer, udia / Pooblaščeni inženir tehnološke stroke.

2. OPIS SKLADNOSTI OBJEKTA S PROSTORSKIMI AKTI IN PREDPISI O UREJANJU PROSTORA

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 29/2014, objavljeno 28. 6. 2014)

III. Izvedbeni del prostorskega načrta

1. Prostorski izvedbeni pogoji za načrtovanje posegov v prostor

35. člen
(enote urejanja prostora - EUP)

Naselje SV. TROJICA v Slovenskih goricah, ZGORNJI PORČIČ in ZGORNJA SENARSKA

Oznaka enote / podenote	*Ime enote / podenote*	***Podrobnejša namenska raba enote / podenote***	*Režimi* v enoti / podenoti*	*Opombe*	***Načini urejanja***	*PIP v členu*
ST 16	*Rekreacijsko športni center Jezero*	***BC**-športni center* ***ZS**-površine za oddih, rekreacijo in šport* ***ZD**-druge urejene zelene površine* ***PO**-ostale prometne površine* ***G**-gozdna zemljišča* ***VC**-celinske vode* ***VI**-območja vodne infrastrukture*	*-varstvo KD (EŠD: 7117, 1040)* *-varstvo narave (EPO)* *-pogoste in katastrofalne poplave (ARSO)* *-HŠ (Ps, Pv)* *- erozija_zaht_ukr.*		***Ureditveni načrt** jezera Sveta Trojica (MUV, št. 12/05, 5/11)*	*62.*

V projektni dokumentaciji je poleg ureditvenega načrta jezera pri Sveti Trojici (MUV, št. 12/05, 5/11) upoštevan tudi Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu jezera pri Sveti Trojici (e-občina, št. 19/2023), ki je bil sprejet kasneje.

36. člen
(namenska raba prostora)

(1) Osnovna namenska raba prostora se deli na:
- *območja stavbnih zemljišč,*
- *območja kmetijskih zemljišč,*
- *območja gozdnih zemljišč,*
- *območja vodnih zemljišč,*
- *območja drugih zemljišč.*

Obravnavano območje ima osnovno namensko rabo območje stavbnih zemljišč.

1.1. Prostorski izvedbeni pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor, velikosti in oblikovanja po posameznih EUP

1.1.3. Prostorsko izvedbeni pogoji za ostala območja stavbnih zemljišč

50. člen
(območja površin za šport in rekreacijo - BC)

b) Pogoji glede lege, velikosti in oblikovanja objektov

(1) Nove objekte se locira na ustrezni prosti površini. Oblika objektov je poljubna, streha dvokapna, kritina opečna. Objekti morajo biti pritlični oziroma so lahko do etažnosti P+M, objekti za šport in turizem (opazovalnice,...) se oblikovno prilagodijo namenu. Objekti so lahko vkopani v zemljo, streha na teh objektih je lahko ozelenjena.
(2) Okolica objektov se uredi glede na funkcijo objekta. Območje mora biti ozelenjeno z avtohtonim drevjem in grmovjem oz. ob gradnji in urejanju rekreacijskih, športnih in turističnih površin se v največji možni meri ohrani obstoječa avtohtona vegetacija.

Oblikovanje objekta je skladno z veljavnimi prostorskimi akti. Objekt je pritličen, podolgovate oblike z lomljeno streho, ki je ozelenjena in pohodna. Območje bo ozelenjeno z avtohtonim drevjem in grmovjem.

1.1.6. Ostali prostorski izvedbeni pogoji za načrtovanje posegov v prostor

62. člen
(območja občinskih podrobnih prostorskih načrtov)

(3) V območju EUP ST 16, z oznako podrobne namenske rabe BC-športni center, ZS-površine za oddih, rekreacijo in šport, ZD-druge urejene zelene površine, PO-ostale prometne površine, G-gozdna zemljišča, VC-celinske vode in VI-območja vodne infrastrukture, kjer velja občinski prostorski načrt, se upošteva prostorske ureditvene pogoje iz Odloka o ureditvenem načrtu jezera Sveta Trojica (MUV, št. 12/05, 5/11).
(4) Na območju EUP ST 16 znotraj območja namenske rabe ZD - druge urejene zelene površine, je prepovedano posegati na območje med sprehajalno potjo in jezerom – območje, kjer se nahaja sestoj grmovne in drevesne vegetacije, mokrišč, trstičevja in rogozovja območje se opredeli kot mirna cona. Kot mejo se uporabi posamezne količke oz. opozorilne table. Prepreči se vožnja z avtomobili na vzhodni strani jezera v skladu z Odlokom o ureditvenem načrtu jezera pri Sv. Trojici (MUV, št. 12/05, 5/11). V EUP ST 16 je na območju predvidene namenske rabe z oznako BC, ZD prepovedano posegati v gozdni sestoj, ki se nahaja v neposredni bližini in preprečiti iztekanje škodljivih in nevarnih snovi v vodotok oz. jezero. V EUP ST 16 potrebno za osvetljevanje celotnega območja uporabiti ustrezna svetila z navzdol usmerjenim snopom svetlobe brez UV svetlobe in pri tem upoštevati določila Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Ur. L. RS št. 81/07, 109/07). Turistično – športna območja naj se osvetljuje le v času sezone. Na poplavnih območjih EUP ST 16 z oznako podrobne namenske rabe BC, so dovoljeni posegi in pod pogoji iz (7), (8), (9) odstavka 83. člena tega odloka. Na podlagi (10) odstavka 83. člena tega odloka oz. po določitvi celovitih omilitvenih ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti za območje OPPN-ja za EUP ST 16 so na podlagi oz. pod pogoji (11) in (12) odstavka 83. člena tega odloka, možni posegi, ki so načrtovani z OPPN-jem za EUP ST 16.

Projekt upošteva prostorske pogoje Odloka o ureditvenem načrtu jezera Sveta Trojica.
Na območju bo poseganje v gozdni sestoj potekalo le skladno s pogoji Zavoda za gozdove Slovenije. Za graditev je potrebno na parc. št. 118/1, k.o. 548 Zgornja Senarska, skrčiti približno 0.01 ha gozda. Drevje za krčitev označi in posek evidentira krajevno pristojni delavec Zavoda za gozdove Slovenije, KE Maribor.
Meteorna kanalizacija z območja bo odtekala v potok na zahodu, vendar bo ustrezno očiščena, da v vodotok ne bodo iztekale škodljive in nevarne snovi.
Uporabljena bodo svetila z navzdol usmerjenim snopom brez UV svetlobe.

1.2. Skupni prostorski izvedbeni pogoji glede lege, odmikov in velikosti objektov

64. člen
(splošno)

(1) V nadaljevanju so navedeni skupni prostorsko izvedbeni pogoji za območja stavbnih zemljišč na območju celotne občine oziroma za vse EUP glede lege objektov, odmikov, velikosti objektov,... in veljajo za vsa stavbna zemljišča oz. območja, kjer je gradnja dovoljena, če ni za posamezno namensko rabo v posamezni EUP v členih tega odloka določeno drugače.

65. člen
(lega objektov)

(1) Pri umeščanju novih objektov in dozidavah se upošteva tipologija zazidave v posameznem naselju ali delu naselja ali na območju razpršene poselitve. Stanovanjske in družbene objekte se locira vzdolž cestne gradbene meje, v gradbeno linijo obstoječih objektov.
(2) V kolikor obstoječa zazidava ne zagotavlja prometne varnosti se novi objekti lahko locirajo v gradbeno linijo obstoječih objektov zamaknjenih v notranjost parcele, ki ni večja od 10 m. V primeru, da gradbena linija v notranjosti še ni vzpostavljena ali je globja od 10 m se novogradnje umešča v 10 m odmiku od ceste in temu vzorcu sledijo vse naslednje novogradnje. Vsa navedena odstopanja morajo biti utemeljena v projektni dokumentaciji, iz katere je razvidna tudi lega obstoječih objektov.
(4) V obcestnih naseljih z ulično gradbeno linijo se upošteva zaporedni odmik od bližnje parcelne meje, kar pomeni, da se bližnji odmiki ponavljajo le na eni strani parcel, ki so pravokotne na cesto. Bližnji odmik se določi glede na pretežnost obstoječe pozidave, kar mora biti utemeljeno v projektni dokumentaciji, iz katere je razvidna tudi lega obstoječih objektov.
(5) V zaselkih in območjih razpršene poselitve se objekte locira prosto v prostor z upoštevanjem terenskih razmer, obstoječih objektov, osončenosti obstoječih in novih objektov ter dostopa. Za posamezno gradnjo se upošteva gradbena linija in gradbena meja obstoječih objektov v zaselku. V kolikor gradbena linija ni izrazita se upoštevajo predpisani odmiki.
(6) Spominska obeležja in urbano opremo se postavi tako, da ne ovira prometa in da ne zastira značilnih pogledov na objekte ali območja. Višina reklamnih tabel in neprometnih znakov na prometnih površinah mora biti 2,5 m nad pločnikom oziroma pohodno površino. Namestitev velikih reklamnih panojev na fasade ni dopustna.

Projekt upošteva prostorske pogoje Odloka o ureditvenem načrtu jezera pri Sv. Trojici. Umestitev objekta upošteva terenske razmere, osončenost ter dostope. Na obstoječe objekte v bližini novogradnja nima vpliva. Novogradnja nima vpliva na obstoječi dovoz do parkirišča za avtodome jugozahodno od gradbene parcele.

66. člen
(odmiki)

(1) Nove stavbe in dozidani deli morajo biti od meje sosednjega zemljišča odmaknjeni:
- *pri stavbah z ravno streho 0,4 višine objekta, merjeno od terena do strešnega fasadnega venca,*
- *pri stavbah s poševno streho 0,4 višine objekta, merjeno od terena do kapi strehe in 1/3 višine, merjeno od kapi strehe do slemena strehe.*

Ne glede na višino objekta morajo biti objekti od meje sosednjega zemljišča oddaljeni najmanj 2,0 m.
(2) Manjši odmik je dopusten, če to dopuščajo sanitarni in požarno varnostni predpisi, pri tem pa ni motena sosednja posest in s tem pisno soglaša mejaš. V tem primeru investitor novega objekta ustrezno urediti odtoke s strešin, namestiti snegobrane ter preprečiti vse ostale negativne vplive na parcelo ali objekt soseda.
(3) Za odmik objekta od parcelne meje sosednjih zemljišč se šteje najkrajša razdalja med najbolj izpostavljeno točko objekta in parcelno mejo (varianta: najbolj izpostavljeno točko sosednjega objekta.
(4) Pri določitvi lege stavbe je potrebno slediti funkciji in legi stavb glede na tipologijo urbanističnega oblikovanja.
(5) Izvedba brez odmika je možna, če tako narekuje obstoječi sistem zazidave, teren in s tem soglaša sosed in če niso v nasprotju s požarnimi, sanitarnimi in drugimi predpisi. Slednja ureditev mora biti utemeljena v projektni dokumentaciji s prikazom sosednjih objektov.

(6) Ograje, škarpe in podporni zidovi, razen ob javnih cestah, se postavi na mejo, če se tako sporazumeta oba soseda. Če se lastnika sosednjih zemljišč ne sporazumeta, mora biti ograja od sosednjega zemljišča odmaknjena toliko, da je možna gradnja in vzdrževanje ograje izključno z zemljišča investitorja.
(7) Ograjevanje gozdnih površin ni dopustno razen v primeru zaščite mladja ter varovanih območij in so v skladu s predpisi, ki urejajo področje gozdov in so v soglasju s pristojnim nosilcem urejanja prostora. Prav tako ni dopustno ograjevanje kmetijskih površin, razen v primerih če gre za ograje, ki so del funkcionalne ureditve navezane na stavbno zemljišče, del kmetijske dejavnosti ali kmetijske proizvodnje v krajini (nasad, reja živali, paša,…) ali če gre za zaščito nasada, varovanja zaščitenega območja (NV, KD, vodni vir ipd.) v skladu s predpisi, ki urejajo kmetijska zemljišča.
(8) Ograje ob cestnih uvozih, priključkih in ob drugih prometnih površinah se postavi tako, da omogočajo preglednost in ne ovirajo prometa po javni cesti. Ograje ob zunanjih mejah enot urejanja (to je ob ulicah) naj bodo enake višine. Višina ograj v naseljih na cestno stran je 1,2 m. Medsosedske ograje so lahko višje, vendar ne višje od 1,8 m.
(10) Odmiki med objekti morajo biti tolikšni, da omogočajo varnost pred požarom, da omogočajo intervencijo v notranjost parcele in zagotavljajo sanitarne in druge pogoje. Novi objekti morajo zagotavljati ustrezno osončenost sosednje parcele. Odmiki od meja in sosednjih objektov morajo zagotavljati tudi možnost umestitve priključkov gospodarske javne infrastrukture na predmetnem zemljišču, ti se lahko gradijo do meje sosednjih gradbenih parcel.

Objekt je visok 6,3 m, torej je minimalni predpisani odmik od parcelnih mej 2,5 m. Objekt je od vseh parcelnih mej odmaknjen več kot 2,5 m. Odmiki od bližnjih objektov so takšni, da požarna varnost ni ogrožena in je omogočena intervencijska pot v notranjost parcele ter so zagotovljeni sanitarni in drugi pogoji. Objekt ne bo vplival na osončenost sosednjih parcel. Z odmiki je zagotovljeno tudi dovolj prostora za umestitev priključkov na GJI. Ograje ne bodo postavljene na mejo. Ograje ob prometnih površinah bodo postavljene tako, da ne bo zmanjšana preglednost ali oviran promet.

67. člen
(velikost objektov)

(1) Velikost objektov na posamezni parceli se določa glede na velikost parcele in glede na obvezne odmike. Faktor zazidanosti gradbene parcele (to je razmerje med zazidano površino in celotno površino gradbene parcele) znaša v stanovanjskih območjih do 0,7, v kmečkih naseljih do 0,2 - 0,5, v območjih družbenih objektov do 0,6, na območjih urbanih središč do 0,9, na mešanih območjih do 0,7 in v območjih proizvodnih dejavnosti 0,8.
(2) Objekti so lahko podkleteni, v nižinskih naseljih se upošteva višina talne vode.
(3) Pri določanju višine objektov je potrebno upoštevati tudi vertikalni gabarit naselja ali zaselka, tako da novi objekti na izstopajo iz celotne podobe naselja ali zaselka razen, kadar gre za dominantne objekte v prostoru tako po funkciji, kot po oblikovanju (sakralni objekti, razgledi stolpi, ipd)..

Faktor zazidanosti gradbene parcele znaša 0.21.
Objekt ni podkleten, maksimalna višina znaša 6,3m. Višina je prilagojena dolžini volumna, tako so proporci uravnoteženi in objekt ne izstopa iz okolja. Objekt ni del podobe naselja, saj je na odmaknjeni lokaciji ob gozdu, ki je od najbližjega stanovanjskega naselja ločena s cesto.

68. člen
(oblikovanje objektov in drugi posegi)

a) Oblikovanje objektov

(1) Na celotnem območju občine se odsvetuje gradnja nesprejemljivih dodatkov na pročeljih (polkrožni ali večkotni izzidki, stolpiči, fasadni pomoli) in strehah objektov (frčade in strešni nakloni, ki niso značilne za avtohtono arhitekturo, prirobljeni, podaljšani čopi), uporaba prefabriciranih tujerodnih eklektičnih elementov (balustrade, stebri, fasadni venci, okenski okvirji). Odsvetuje se uporaba ločnih zaključkov oken na fasadah in polkrožnih arkad, razen če gre za rekonstrukcijo obstoječega objekta, ki že ima takšno izvedbo premoščanja razponov.
(2) Poleg oblikovanja, ki je predpisano za posamezno enoto urejanja se pri oblikovanju objektov, upoštevajo tudi določila tega člena.

(3) Objekti morajo biti oblikovani v skladu z arhitekturno tipiko območja. Pri neskladnosti projekta s prostorskim aktom, se za razjasnitev pojmov upošteva "Glosar arhitekturne tipologije« in »Arhitekturne krajine in regije Slovenije«, v delih kamor se uvršča območje občine, ter pojmov iz predpisov, ki urejajo prostor ter graditev objektov".
(4) Pomožni objekti morajo biti oblikovani skladno z oblikovanjem in materiali osnovnega objekta.
(5) Fasade so ometane in v značilni barvi obstoječe kvalitetne arhitekture v naselju. V kolikor ta ni razpoznavna se fasade opleska v svetlih, naravnih barvah, če ni v posameznih členih določeno drugače.
(6) Za dozidave, nadzidave veljajo enaki pogoji za oblikovanje objektov kot za novogradnje, razen pri rekonstrukciji in vzdrževanju obstoječih objektov. Dozidave in nadzidave se morajo uskladiti s celotno stavbno maso objekta in morajo biti skladne z oblikovanjem osnovnega objekta.
(7) Odstopanja pri izboru materialov in barv so možna, vendar pa morajo biti utemeljena in definirana v dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja.
(8) Gradbeni inženirski objekti se prilagodijo namenu. Pri umeščanju objektov, ki so višji od silhuete naselja ali se pojavijo v odprti krajini (vodohran, antene, ipd) mora biti presojan vizualni vpliv na krajino, naselje ali na druge kakovosti v prostoru (kulturna dediščina, ipd.) ter umeščeni na tak način, da so čim manj moteči, kar mora biti strokovno utemeljeno in prikazano v strokovni podlagi, ki je priloga projektne dokumentacije.

b) Pogoji oblikovanja drugih posegov

(1) Ulična oprema in turistične oznake morajo biti locirane tako, da omogočajo funkcionalno oviranim osebam gibanje z invalidskim vozičkom ter ne ovirajo vzdrževanja infrastrukturnega omrežja. Napisi in reklame ne smejo biti postavljeni nad slemenom hiš. Nadstrešnice, izvesne table in napisi nad vhodi in izložbami morajo biti najmanj 2,5 m nad pločnikom.
(2) Pri urejanju okolice objektov in javnih površin mora izvajalec gradbenih del med gradnjo objekta zavarovati vegetacijo pred poškodbami, po končani gradnji pa odstraniti provizorije in odvečni gradbeni material in urediti okolico.
(3) Parkirne površine morajo biti utrjene in izvedene tako, da je preprečeno pronicanje onesnaženih meteornih vod v podtalje.
(4) Montažni začasni objekti in odprte deponije naj bodo locirani stran od javnih prometnih površin.
(5) Za urejanje odprtega prostora se morajo uporabljati naravni materiali. Ohišnice na območju razpršene poselitve naj sestavljajo pretežno visoko debelne sadne rastline. Ureditve vodotokov se izvajajo sonaravno z uporabo naravnih materialov.
(6) Z urejanjem kmetijskih in gozdnih zemljišč se ne sme sprožiti erozijskih procesov, porušiti ravnotežja na labilnih tleh ali preprečiti odtoka visokih voda. Potrebno je ohranjati pasove vegetacije in posamezna drevesa in gozdni rob.
(7) Nasipe, odkopne brežine in druga izpostavljena pobočja je treba zavarovati pred erozijo. Brežine z blagimi nakloni je potrebno zatraviti ali zasaditi, v primeru strmejših brežin so dovoljeni betonski oporni zidovi, ki morajo biti obloženi z avtohtonim kamnom ali ozelenjeni.
(8) Za večje javne površine, večje zelene površine, gospodarske cone, območja javnega značaja in za vsa območja, ki se urejajo z občinskim podrobnim prostorskim načrtom (razen enostanovanjska območja) se izdela krajinski načrt.

Na objektu ne bo nesprejemljivih dodatkov in elementov, ki niso značilni za avtohtono arhitekturo, ne bodo uporabljeni tujerodni eklektični elementi. Fasada bo kombinacija lesenih letev in ometa v svetlih, naravnih tonih. Objekt nima vizualnega vpliva na kulturno dediščino.

69. člen
(oblikovanje parcele in parcelacija)

(1) Pri določanju velikosti gradbenih parcel je potrebno upoštevati:

- *namembnost in velikost objekta na parceli, zmogljivosti načrtovanih objektov in tlorisne zasnove ter tipologije zazidave*
- *poteke komunalnih vodov in druge omejitve rabe prostora,*
- *faktor zazidanosti,*
- *urbanistične zahteve (dovozi in dostopi, intervencijske poti, mirujoči promet, zelene površine),*
- *sanitarno-tehnične in požarno-varstvene zahteve.*

(2) Parcele v uličnem nizu ob cestah so pravokotne na cesto oziroma vzporedne z obstoječo parcelacijo. Zagotovljen mora biti dostop, ki je predpisan v i) točki 74. člena tega odloka.
(3) Vsaka gradbena parcela mora omogočati normalno uporabo in vzdrževanje objekta z vsemi spremljajočimi prostorskimi potrebami razen, če je del teh potreb zagotovljen na drugem zemljišču.
(4) Širina parcel mora zagotavljati sanitarne in požarne odmike med objekti. Velikost parcel mora zagotavljati tudi možnost priključka na javno gospodarsko infrastrukturo na predmetni parceli.
(5) Na območju stavbnih zemljišč, ki se urejajo z občinskimi podrobnimi prostorskimi načrti (OPPN) ali strokovnimi podlagami, se parcelacija izvaja v skladu z določili iz podrobnega izvedbenega akta ali strokovnimi podlagami, ki so priloga prostorskega akta. V strokovnih podlagah je parcelacija določena za EUP ST 8, ST 14, ST 20, ST 21, ST 22 in GO1.
(6) Za vsako novo parcelacijo, h kateri pristopi lastnik, pooblaščenec ali investitor, kjer veljajo določila občinskega prostorskega načrta, si mora pridobiti potrdilo občine s pogoji parcelacije in soglasje občine k predlogu parcelacije.

Obravnavana gradbena parcela ni v uličnem nizu ob cesti. Do parcele je zagotovljen dostop. Gradbena parcela omogoča normalno uporabo in vzdrževanje objekta z vsemi spremljajočimi prostorskimi potrebami. Dimenzije parcele zagotavljajo sanitarne in požarne odmike med objekti, ter možnost priključkov na GJI.

70. člen
(parkirna mesta)

(1) Vsaka parcela mora imeti zagotovljeno predpisano število parkirnih mest glede na funkcijo in kapaciteto objektov in sicer:
Otroški vrtci: 1 PM / 20- 30 otrok, min. 2 PM
(2) Najmanj 1 parkirno mesto oziroma 5 % vseh parkirnih mest pri posameznem javnem objektu ali objektu, ki je namenjen javnosti, se nameni za parkiranje vozil invalidnih oseb. Parkirišča so lahko tudi pod ali v objektih.
(3) Potrebno število parkirnih mest se zagotovi na lastni parceli. Kadar to ni možno, se uredijo na javnih prometnih površinah skladno s pogoji pristojnega upravljavca.
(4) Zahteva se ozelenitev parkirišča in sicer eno visokodebelno drevo na 4PM ali eno srednje veliko drevo na 3 PM.

Na parceli bo 16PM + 1 PM za vozila invalidnih oseb, skladno s Pravilnikom o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca. Na ploščadi vzhodno od parkirišča je na oddaljenosti 5m zasajenih 7 dreves, ki mečejo senco na območje parkirišča na jugu (12 parkirnih mest). Zahodno od parkirišča je obstoječi gozd. Na gospodarskem dvorišču (6PM) ni zasajenih dreves, saj je na vzhodni strani objekt, na zahodu obstoječi gozd in do ne bo prihajalo do pregrevanja.

1.3. Skupni in splošni prostorski izvedbeni pogoji glede opremljanja zemljišč, izgradnjo opreme ter priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

72. člen

(1) Skupni prostorsko izvedbeni pogoji glede komunalnega urejanja veljajo za vse EUP razen, če je v posamezni EUP določeno drugače.
(2) Ob umeščanju posameznega infrastrukturnega objekta, ki je evidenten iz grafičnega dela izvedbenega dela s prikazom GJI in EUP se smiselno upoštevajo PIP-i za posamezno vrsto infrastrukture.

Projekt poleg občinskega prostorskega načrta upošteva tudi prostorske pogoje Odloka o ureditvenem načrtu jezera pri Sv. Trojici.

73. člen
(območja opremljanja zemljišč in splošni pogoji za izgradnjo opreme)

(1) Gradbene posege v vseh prostorskih enotah se lahko izvaja le na opremljenih zemljiščih z zgrajeno gospodarsko javno infrastrukturo oziroma na zemljiščih, kjer je gradnja infrastrukture predvidena. Ta se izvaja v skladu s prikazi v občinskem

prostorskem načrtu (v strateškem ali izvedbenem delu grafičnega in tekstualnega dela) in skladno z ustrezno projektno dokumentacijo. Opremljeno zemljišče je zemljišče, ki ima zagotovljen dovoz na javno cesto, zagotovljeno odvajanje odpadnih voda, zagotovljeno pitno vodo in elektriko.
(2) Pri načrtovanju gospodarske javne infrastrukture se predvidi čim manjše število prečkanj vodotokov.
(3) Gospodarska javna infrastruktura se načrtuje v skupnih koridorjih in tako, da se ohranja proizvodni potencial kmetijskih zemljišč in da ni potrebna odstranitev drevja in grmičevja. Linijske infrastrukturne objekte se v največji možni meri umešča vzporedno z obstoječimi strukturami v prostoru (ceste, poti, potoki, rob naselja). Namenska raba zemljišč pod ali nad koridorji gospodarske javne infrastrukture ne sme ovirati ali ogrožati delovanja vodov. Prav tako infrastrukturni vodi ne smejo ovirati rabe zemljišč pod (ali nad) katerimi potekajo.

Na zemljišču bo zagotovljen dostop na javno cesto, zagotovoljeno odvajanje odpadnih voda, zagotovljena pitna voda in elektrika. Gospodarska infrastruktura ne bo prečkala vodotoka, z izjemo prečiščenih padavinskih vod, ki se bodo odvajale v potok.

74. člen
(pogoji priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo)

a) Splošno
(1) Gospodarsko javno infrastrukturo se načrtuje ob obstoječih koridorjih in izven naravovarstveno občutljivih območij, pri gradnji se zagotavlja varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti. Obstoječo gospodarsko infrastrukturo, ki negativno vpliva na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost, se sanira.
(2) Priključevanje objekta na električno omrežje, plinovodno omrežje, telekomunikacijsko omrežje, prometno in ostalo infrastrukturo se izvede pod pogoji, ki jih določi posamezen upravljavec. Priključevanje na navedene vrste infrastrukture je dopustno za vse vrste objektov določenih z zakonom.
(3) Posamezni komunalni objekti in naprave kot so transformatorske postaje, sanitarni kioski, merilno-reducirne postaje ipd., morajo biti obsajeni z zelenim pasom tako, da niso vidni iz okolja.
(4) Na območju varovalnih pasov infrastrukturnih objektov so dopustni posegi, če niso v nasprotju z veljavnimi predpisi za posamezen objekt oziroma, če s posegom soglaša upravljavec tega objekta.

Vsi predvideni priključki GJI so načrtovani skladno s projektnimi pogoji poasmeznih upravljavcev. Na parceli ne bo novih komunalnih objektov in naprav kot so transformatorske postaje, sanitarni kioski itd. Za vse posege, načrtovane v varovalnih pasovih infrastrukturnih objektov je bilo pridobljeno mnenje pristojnih upravljavcev.

b) Vodooskrba in odvajanje odpadnih vod
(1) V vseh strnjenih delih naselij se načrtuje zbiranje in čiščenje odpadnih voda. V naseljih in območjih, kjer je zgrajeno javno vodovodno in kanalizacijsko omrežje, je priključitev nanj obvezna. Celotno omrežje odvajanja odpadne vode se izvede v obliki sistema, ki se konča s čiščenjem na čistilni napravi. Priključitev objektov, kjer se pričakuje povečana poraba vode ali poraba vode v tehnološke namene, se izvede le po predhodni proučitvi zadostnih količin vode iz javnega vodnega vira.
(2) Pri načrtovanju izgradnje komunalnih čistilnih naprav je potrebno izdelati tudi tehnološki načrt ter hidrološko-hidravlično analizo prevodnosti konkretnega vodotoka glede na predvideno odvajanje očiščenih odpadnih voda v vodotok. Pri navedeni analizi je potrebno upoštevati maksimalne in minimalne pretoke ter srednji nizki pretok vodotoka na eni strani ter maksimalno količino očiščenih odpadnih voda na iztoku. S predvidenim odvajanjem očiščenih odpadnih voda v vodotok ne smejo biti poslabšane odtočne razmere na dolvodnem zemljišču, oz. ne sme biti povečana poplavna ogroženost v vplivnem območju. Za zagotavljanje neškodljivega odvajanja očiščenih odpadnih voda v vodotok je, po potrebi, pred iztokom potrebno predvideti zadrževalni bazen ustreznih dimenzij.
(3) Na območju razpršene poselitve se čiščenje odpadnih voda izvaja z individualnimi sistemi ali malimi (primernimi) samostojnimi ali skupni čistilnimi napravami. V območjih, kjer ni javnega kanalizacijskega omrežja, je potrebno upoštevati smernice o načinu odvoda in čiščenja odpadne vode iz objektov.
(4) Če kanalizacija ne območju razpršene poselitve ni zgrajena se odpadne vode lahko odvaja v vodotesne individualne greznice brez odtoka. Blato iz greznic je potrebno odvažati na centralno postajo za sprejem blatnice ali na obstoječe

čistilne naprave. Pri tem je potrebno upoštevati ukrepe za zaščito vodnih virov, navodila za gradnjo gnojišč in greznic in sanitarno tehnične predpise.
(5) Odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode ter način opravljanja lokalne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo se ureja na podlagi sprejetih občinskih odlokov.
(6) Padavinske vode iz obravnavanih območij je treba, če ne obstaja možnost priključitve na javno kanalizacijo, prioritetno ponikati, pri tem morajo ponikalnice biti locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin znotraj gradbenih parcel. Če ponikanje ni možno je treba padavinske vode speljati v bližnji vodotok, če tega ni, pa razpršeno po terenu, pri tem mora ureditev odvajanja biti načrtovana tako, da bodo padavinske vode speljane izven plazovitega in erozijsko ogroženega območja.
(7) Tehnološke odpadne vode se odvaja v javno kanalizacijo pod pogojem, da le - te po sestavi ustrezajo komunalni odpadni vodi oziroma predpisom, ki urejajo odvajanje snovi v javno kanalizacijo ali za tehnološke vode uporabljajo zaprte sisteme. Tehnološke odpadne vode, katerih kvaliteta ne ustreza pogojem za odvod v javno kanalizacijsko omrežje, morajo biti pred izpustom v odvodnik ustrezno očiščene oziroma nevtralizirane v individualnih čistilnih napravah.
(8) V gričevnatem delu občine, na območjih stavbnih in ostalih zemljišč, na katere se posega z gradnjo, se mora urediti odvod padavinskih voda s streh in utrjenih površin z drenažo, ki prepreči erozijo in plazenje ali kontrolirano spelje do najbližjih odvodnih jarkov, struge potoka oziroma v primerno kanalizacijo ali zadrževalnike. Zajame se tudi padavinske vode, ki bi v primeru erozije lahko povzročile škodo na objektih.
(10) Vse objekte, kjer je treba zagotoviti pitno ali sanitarno vodo, se priključi na javno vodovodno omrežje, če je le-to zgrajeno. Pogoje priključitve urejajo občinski predpisi o preskrbi in odjemu pitne vode. Priključitev objektov, kjer se pričakuje povečana poraba vode ali poraba vode v tehnološke namene, se izvede le po predhodni proučitvi zadostnih količin vode iz javnega vodnega vira.

Odpadna voda se odvaja prek novega priključka v obstoječo javno kanalizacijo, ki poteka po občinski cesti mimo gradbene parcele. Padavinskih vod z območja glede na geološke raziskave ni možno ponikati, zato se prečiščene padavinske vode odvajajo v vodotok, skladno s projektnimi pogoji DRSV. Odpadne vode iz kuhinje so pred odvodom v javno kanalizacijsko omrežje očiščene z lovilcem maščob.
Objekt bo priključen na javno vodovodno omrežje, skladno s projektnimi pogoji pristojnega mnenjedajalca Mariborski vodovod.

c) Elektronske komunikacije
(1) Pri lociranju objektov in naprav je potrebno upoštevati stanje in zasnovo elektroenergetskega omrežja in naprav ter predpisane odmike in pogoje upravljavca. Za vsako novo priključitev ali povečanje priključne moči se pridobi soglasje od upravljavca elektroenergetskih naprav. Nizkonapetostni priključki v ureditvenih območjih naselij morajo biti zemeljski, razen v primerih, ko to ni možno oz. izvedljivo.
(2) Nove transformatorske postaje se bo gradilo kot samostojne objekte ali v sklopu drugih objektov, pri čemer se upošteva zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa iz področnih predpisov.
(3) Pri lociranju objektov in naprav, ki povzročajo obremenitve okolja z elektromagnetnim sevanjem, se glede na občutljivost posameznega območja preveri morebitne prekoračitve mejnih vrednosti v skladu s predpisi.
(4) V naseljih se nove in nadomestne električne vode in priključke gradi v kabelski izvedbi, v odprtem prostoru pa lahko tudi v nadzemni izvedbi. V spodaj navedenih koridorjih veljajo pogoji omejene rabe, ki jih v projektnih pogojih poda upravljavec, za posege v koridorjih pa se pridobi tudi njihovo soglasje. Pri vseh posegih v bližini obstoječih in načrtovanih elektroenergetskih vodov se upošteva njihov koridor (širina varovalnega pasu elektroenergetskega omrežja poteka od osi elektroenergetskega voda oziroma od zunanje ograje razdelilne ali transformatorske postaje), ki znaša:

- *za nadzemni večsistemski daljnovod in razdelilne transformatorske postaje nazivne*
- *napetosti 400 kV in 220 kV - 40 m;*
- *za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti 400 kV - 10 m;*
- *za nadzemni večsistemski daljnovod in razdelilne transformatorske postaje nazivne*
- *napetosti 110 kV in 35 kV - 15 m;*
- *za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti 110 kV in 35 kV - 3 m;*

· za nadzemni večsistemski daljnovod nazivnih napetosti od 1 kV do vključno 20 kV - 10 m;
· za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti od 1 kV do vključno 20 kV - 1 m;
· za razdelilno postajo srednje napetosti, transformatorsko postajo srednje napetosti 0,4 kV – 2 m.
(5) Za vse objekte, se skladno s prilogo tabele 1, upošteva pogoje in omejitve Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij, označene z »-« prepovedana gradnja v varovalnem pasu obstoječih in predvidenih daljnovodov. Dovoljena podrobnejša namenska raba prostora znotraj 80 m širokega pasu je: območje brez stanovanj, brez športnih, zdravstvenih, izobraževalnih, ipd. objektov, namenjeno le industrijski ali obrtni ali drugi podobni proizvodni dejavnosti, transportni, skladiščni, ipd. dejavnosti, kar je potrebno in se mora upoštevati pri prostorskem načrtovanju občine.

NN priključek za objekt bo izveden skladno z izdanimi projektnimi pogoji št. 1399779 (4001-261/2023-2) ter soglasjem za priključitev. Objekt bo priključen v transformatorski postaji TP T-816 GRADIŠČA 6 V SL. G. Od transformatorske postaje bo zgrajen nov priključek s kablom Al 4x240mm2, kateri si priključi na svoj izvod v NN RAZDELILEC TP. Iz grafičnih prilog je razvidna trasa NN kabla od transformatorske postaje do priključno merilne omarice. Na parceli vrtca se postavi nova prostostoječa priključno merilna omarica, PS-PMO.

č) Ravnanje z odpadki
(1) Zbiranje, odvoz, obdelavo mešanih komunalnih odpadkov ter odlaganje ostankov komunalnih odpadkov izvaja izvajalec gospodarske javne službe. Dovoljeno je kompostiranje lastnih organskih odpadkov na vrtovih in njivah za predelavo v kompost.
(2) Pri novih objektih se predvidi zbirna mesta za odpadke tako, da niso vidno izpostavljena in da so dostopna vozilom za odvoz.
(3) Zbiranje posebnih odpadkov se izvaja ločeno od ostalih komunalnih odpadkov in ureja na način kot ga predpisuje zakonodaja.
(4) Odjemna mesta za odpadke na pokopališčih morajo biti urejena znotraj ograje, vendar ne na vidno izpostavljenih lokacijah.
(5) Posebnih odpadkov ni dovoljeno zbirati in odlagati skupaj s komunalnimi odpadki.

Posode za zbiranje odpadkov se bo namestilo na utrjeni površini pod napuščem vrtca ob gospodarskem dvorišču na posebej predvidenem mestu – v ekološki otok. Ta je zaprt z zamreženimi vrati, s čimer je preprečeno nekontrolirano odlaganje ali uničevanje odpadkov. Zbiranje in odvoz odpadkov bosta urejena skladno z občinskim odlokom in pogoji mnenjedajalca.

Mesto za ekološki otok bo imelo enote za:

- za zbiranje kuhinjskih odpadkov (posebni sodi), spravljen v ograjenem prostoru
- za zbiranje mešanih odpadkov z ustreznim tipom in številom sanitarnih kontejnerjev skladno s projektnimi pogoji pristojnega mnenjedajalca

d) Telekomunikacijsko omrežje
(1) Novogradnje, rekonstrukcije in priključki telekomunikacijskega omrežja morajo biti v ureditvenih območjih naselij zemeljski.
(2) Pri prostorskem urejanju se upošteva trase obstoječega TK omrežja. V primeru premestitve TK naprav je treba glede na obseg del, pripraviti PZI dokumentacijo za zaščito in premestitev TK omrežja in obvestiti operaterja najmanj 30 dni pred posegom. Za območja novih con ali večjih objektov se načrtuje novo TK omrežje, ki naj v glavnini poteka po javnih površinah (ob robu cestišč) in je izvedeno kot kabelska kanalizacija. Pred izgradnjo komunalne infrastrukture na posameznem območju se obvesti upravljavec TK omrežja. Pri prečkanju prometne infrastrukture je potrebno predvideti cevne prepuste.

(3) Telekomunikacijske antene in oddajnike se lahko locira v vseh EUP skladno s predpisi. Lahko se jih namesti na vse objekte, razen na objekte, ki so zavarovana kulturna dediščina in na objekte, ki so v vplivnem pasu teh objektov. V stanovanjskih območjih se preveri vplive sevanja.
(4) Upoštevati je potrebno veljavne predpise in pogoje upravljavca, ki daje tudi soglasja ter usmeritve za izdelavo strokovnih podlag.

Nov priključek telekomunikacijskega omrežja bo izveden skladno s projektnimi pogoji pristojnega mnenjedajalca (Telekom Slovenije)

e) Kabelsko razdelilno omrežje
(1) Za sprejem televizijskih programov preko satelita in distribucijo signala je potrebno dograjevati razdelilno kabelsko omrežje in ga povezati z glavno antensko postajo s sprejemnim sistemom.
(2) Novogradnje, rekonstrukcije in priključki kabelsko razdelilnega omrežja morajo biti zemeljski. Nameščanje satelitskih anten (krožnikov) je prepovedano na ulično stran objektov oziroma na ulične fasade v naseljih in dopustno tam, kjer ni možna izgradnja kabelskega omrežja.
(3) Pri urejanju distribucije signala za sprejem televizijskih programov, internetnega omrežja, ipd. se lahko urejajo in gradijo omrežja in naprave, ki sledijo novim tehnologijam v skladu s predpisi.

Televizijski signal bo voden preko telekomunikacijskega priključka.

g) Javna razsvetljava
(1) Izgradnje nove javne razsvetljave in sanacija obstoječe se izvede z enotno opremo za celotno sosesko ali naselje.
(2) Omrežje javne razsvetljave mora biti v ureditvenih območjih naselij zemeljsko. Polaganje kablov je praviloma ob cesti, izjemoma se kabel polaga v cestišče.

Na obravnavanem območju ni obstoječe javne razsvetljave.

h) Plinovod
(1) Za poseganje v varnostni pas prenosnega plinovoda z delovnim tlakom do vključno 16 bar se upošteva Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov s tem tlakom.
(3) Za območja predvidenih zazidav se lahko predvidi priključke na plinovodno omrežje za potrebe ogrevanja z zemeljskim plinom. Plinovodno omrežje, priključke in plinske inštalacije je potrebno projektno obdelati v skladu s tehničnimi pogoji, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi. Plinovodno omrežje se bo izgrajevalo na podlagi izvedbenih načrtov ali posebnih strokovnih podlag v skladu s potrebami.

Gradbena parcela se ne nahaja v varnostnem pasu plinovoda in se ne bo priključevala na javno plinovodno omrežje.

i) Prometna infrastruktura
(1) Ob državnih cestah in občinskih cestah je varovalni pas, v katerem je raba prostora omejena. Gradnja in rekonstrukcija gradbenih objektov ter drugi posegi v prostor znotraj varovalnih pasov javnih državnih in občinskih cest je dovoljena le s soglasjem pristojnega upravnega organa.
(3) Varovalni pas (od zunanjega roba cestnega sveta) je na vsako stran občinske ceste širok:
- ***pri lokalni cesti 8 m,***
- ***pri javni poti 6 m,***
- *pri glavni mestni cesti 12 m,*
- *pri zbirni mestni ali krajevni cesti 10 m,*
- *pri mestni ali krajevni cesti 8 m,*
- *pri javni poti za kolesarje 3 m.*

(5) Posegi v cestni svet in varovalni pas občinskih cest in javnih poti so možni ob predhodnem soglasju upravljavca cestne infrastrukture. Pogoje o gradnji, vzdrževanju in varstvu občinskih cest določa občinski odlok o občinskih cestah.

(6) Prometno-tehnični elementi priključkov morajo ustrezati prometnim zahtevam glede na namembnost objekta. V območju priključka je treba upoštevati pregledni trikotnik, ki se določi glede na kategorijo ceste.
(7) Prometno-tehnični elementi javnih cest in poti ter dovoznih cest morajo zagotavljati preglednost v krivinah in križiščih ter morajo ustrezati prometnim zahtevam glede strukture prometa.
(8) Do vsake gradbene parcele mora biti zagotovljen trajen dovoz in dostop s ceste ali javne poti, ki je skladen z pogoji upravljavca in ima pridobljeno soglasje upravljavca. Priključek na javno cesto mora biti varen in urejen v skladu s predpisi o javnih cestah. Izjemoma so dovoljeni dovozi in dostopi preko zasebnih zemljišč ob predložitvi dokaza o služnostni pravici do obstoječih objektov. Dovoz in dostop preko zasebnih zemljišč v primeru novogradnje, ki nimajo direktnega dostopa z javne ceste, mora biti odmerjen.
(9) Slepe ceste morajo biti zaključene tako, da omogočajo na koncu ceste oziroma v bližini (max. 30 m) obračanje vozil.
(18) Veljavni predpisi s področja varnosti cestnega prometa se uporabljajo za vse javne prometne površine in tudi za prometne površine, ki niso kategorizirane kot javne (dovozne ceste, pristopi do objektov in zemljišč, funkcionalne prometne površine, avtobusne postaje in postajališča, gozdne ceste, ceste v zasebni lasti).
(19) Dimenzije prometnega in prostega profila glavnih povezovalnih cest lokalnih središč, vzdolžnih obcestnih naseljih in gručastih naseljih so odvisne od strukture prometa in morajo zagotavljati varno srečevanje vozil. Na ostalih prometnicah se, v primeru premajhnih profilov, zagotovijo izogibališča na primernih preglednih razdaljah.
(20) Za zagotovitev varnega odvijanja prometa skozi naselje in urejanje prometnega režima v naselju je ob vozišču možno graditi dodatne vozne pasove, izključevalne in vključevalne pasove, krožišča, parkirne pasove, kolesarske pasove in pasove za pešce, pločnike, kolesarske steze. Za tovrstne gradnje je treba pridobiti soglasje pristojnega organa.
(21) Za izboljšanje prometne varnosti je možno sprejemati ukrepe za varstvo otrok, pešcev in kolesarjev. Znotraj naselja je možno urejati območja z umirjenim prometom in izvesti ukrepe umirjanja prometa.
(22) Na prometnih površinah zunaj vozišča je možno skladno z veljavnimi predpisi in soglasjem pristojnega organa graditi objekte spremljajočih dejavnosti kot so: avtobusna postajališča, parkirišča, bencinski servisi, objekti za vzdrževanje cest, površine za kontrolo cestnega prometa in podobno. Pri gradnji naštetih objektov je treba upoštevati veljavne predpise o prometnem in prostem profilu ceste ter predpise o prometni in neprometni signalizaciji.
(23) Do vseh javnih objektov je potrebno zagotoviti interventne dovoze, po potrebi pa tudi dostavo.
(25) Pri načrtovanju, rekonstrukciji in vzdrževalnih delih se mora zagotoviti:
· varno odvijanje prometa vseh udeležencev v prometu in skladnost državnih cest z drugimi posegi v prostor in z okoljem skozi katerega državne ceste potekajo,
· opremljenost s prometno signalizacijo, ki udeležence v prometu pravočasno opozarja na spremenjene razmere za varno odvijanje prometa,
· usklajeno načrtovanje z najnovejšimi znanji tehnike projektiranja in graditve ceste ter z ekonomskimi načeli in merili za presojo upravičenosti njihove graditve,
· s predlaganim posegom v varovalnem pasu državne ceste ne bodo prizadeti interesi varovanja državne ceste in prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanja njenega videza oziroma moteno redno vzdrževanje državne ceste.

Varovalni pas občinske lokalne ceste LC 203111 južno od gradbene parcele znaša 8m, varovalni pas javne poti JP 704-111 pa znaša 6m na vsako stran od roba cestnega sveta. V varovalnem pasu ceste bo skladno z mnenjem pristojnega mnenjedajalca grajen del zunanje ureditve, pripadajoče novemu vrtcu (ploščad). Dovoz do objekta se bo navezoval na obstoječi asfaltni priključek. Na koncu je ceste je možno obračanje vozil na gospodarskem dvorišču.Dovozna pot bo široka 6m in bo omogočala srečevanje vozil. Ob dovozni poti bo zgrajeno parkirišče za potrebe vrtca, delno asfaltirano in delno tlakovano s travnimi tlakovci. Do ploščadi pred vhodom vrtca bo zagotovoljen intervetni dovoz, z možnostjo obračanja intervencijskh vozil na gospodarskem dvorišču. Nove prometne površine bodo načrtovane z najnovejšimi znanji tehnike projektiranja in graditve ceste ter ustrezno opremljene s prometno signalizacijo.

j) Ogrevanje in koriščenje obnovljivih virov energije
(1) Prepovedan je prehod ogrevanja na manj primerno gorivo glede onesnaženosti zraka. Če obstaja možnost priključitve na bližnjo kotlovnico s še neizkoriščeno toplotno kapaciteto, je priključitev na takšen način obvezna. Na območjih pozidave,

kjer je predvidena visoka gostota pozidave in v slučaju sočasne gradnje naj ima ogrevanje preko skupnih energetskih virov prednost pred individualnim ogrevanjem. Ogrevanje na trdo gorivo se postopno opušča.
(2) Rezervoarji za tekoči naftni plin morajo biti locirani na vizualno neizpostavljenih mestih. Način skladiščenja tekočih naftnih derivatov mora biti v skladu s pravilnikom.
(3) Pri načrtovanju v prostoru se upošteva vse možnosti uporabe obnovljivih virov energije, predvsem geotermične energetske vire in energijo biomase. V vseh EUP je na strehah objektov možna namestitev sončnih sprejemnikov ali drugih naprav namenjenih zbiranju obnovljivih virov energije, ki ne smejo presegati slemena streh in morajo biti usklajeni z naklonom strehe, lahko pa so tudi sestavni del strehe. Na objektih kulturne dediščine v soglasju s pristojno službo.
(4) Pri rekonstrukciji in gradnji objektov, katerih tlorisna velikost presega 1000 m2, se v skladu z lokalnim energetskim konceptom izdela študija izvedljivosti alternativnih sistemov za oskrbo z energijo.

Kot vir ogrevne in hladilne vode se bo za predmetni objekt vrtca uporabilo napravo za proizvodnjo toplote in hladu iz obnovljivih virov energije. Kot vir ogrevanja in hlajenja, za predmetni objekt, je predvidena toplotna črpalka TČ zemlja - voda z geotermalno energije zemlje preko geosond. Za pregrevanje tople sanitarne vode in kot pomožni vir ogrevanja v primeru ekstremnih zimskih temperatur, bo v strojnici objekta predviden še stenski kondenzacijski plinski kotel na utekočinjen naftni plin ali pa se pregrevanje predvidi z električnim grelcem.

75. člen
(urejanje na območju zelenih površin)

(1) Obstoječe zelene površine je potrebno ohraniti in nadalje vzdrževati tako, da se ohrani krajinska značilnost prostora.
(2) Vse nove zasaditve se morajo prilagoditi obstoječim vegetacijskim razmeram oziroma uporabiti avtohtone rastlinske vrste.
(3) V parkih in zelenicah, posebno v stanovanjskih območjih, območjih turizma, športa se zelene površine še opremijo z igrali za vse starostne stopnje, klopmi, svetili, koši za odpadke itd. V okviru športnih objektov se odprti prostor opremi s športnimi površinami in funkcionalnimi zasaditvami.
(4) Posebno pozornost je potrebno nameniti oblikovanju zelenega roba naselja, prehoda iz naselij v krajino.

Vse nove zasaditve bodo skladne z obstoječimi vegetacijskimi razmerami oziroma bodo uporabljene avtohtone rastlinske vrste. Streha objekta bo v celoti zazelenjena, kar omogoča vizualno vklapljanje objekta v naravno okolje z jezerom na eni in gozdom na drugi strani.

1.4. Skupni prostorski izvedbeni pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

76. člen
(celostno ohranjanje KD)

1) Sestavni del OPN so objekti in območja kulturne dediščine, varovani po predpisih s področja varstva kulturne dediščine (v nadaljevanju objekti in območja kulturne dediščine). To so kulturni spomeniki, vplivna območja kulturnih spomenikov, varstvena območja dediščine, registrirana kulturna dediščina, vplivna območja dediščine, kjer za vsako posamezno enoto urejanja veljajo določila tega člena in določila varstvenih režimov iz Odloka o razglasitvi nepremičnih kulturnih spomenikov lokalnega pomena na območju občine v Slovenskih goricah.
(8) Za kulturne spomenike in njihova vplivna območja veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim konkretnega akta o razglasitvi kulturnega spomenika. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za kulturni spomenik, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o razglasitvi.
(9) Za varstvena območja dediščine veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim akta o določitvi varstvenih območij dediščine. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za varstvena območja dediščine, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o določitvi varstvenih območij dediščine.

Na gradbeni parceli se ne nahaja nobena evidentirana enota dediščine, ki bi bila varovana kot dediščina oz. kot kulturni spomenik. Na podlagi navedenega dejstva ni potrebno pridobiti kulturnovarstvenih pogojev za novogradnjo vrtca.

77. člen

(ohranjanje narave)

(1) Na območju občine je več območij varstva narave in sicer: območja naravnih vrednot, posebna varstvena območja (območja NATURA 2000), ekološko pomembna območja (EPO).
(2) Območja z naravovarstvenim statusom so razvidna iz prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi odloka o občinskem prostorskem načrtu in je njegova obvezna priloga in iz veljavnih predpisov s področja varstva narave.
(3) Pri načrtovanju posegov v prostor se upošteva usmeritve, izhodišča in pogoje za varstvo naravnih vrednot in zavarovanih območij ter ohranjanje biotske raznovrstnosti, ki so navedeni v strokovnem gradivu »Naravovarstvene smernice za pripravo Občinskega prostorskega načrta (ZRSVN, OE Maribor, avgust 2010), ki se hranijo na sedežu občine ter Splošne naravovarstvene smernice za urejanje prostora, št. naloge: 8-3-482-0-12/DK, Ljubljana, 10.5.2013.
(4) Za vsak poseg v območje varovane narave se pridobi naravovarstveno pogoje in soglasje.

Obravnavano območje ima status območja za ohranjanje narave, in sicer:

- Ekološko pomembno območje: Pesniška dolina (45600)

Pridobljeno je bilo mnenje pristojnega mnenjedajalca ZRSVN OE Maribor, ki navaja, da je poseg s stališča ohranjanja narave sprejemljiv.

78. člen

(varstvo okolja in naravnih dobrin)

(1) Za vse posege, ki bodo domnevno povzročali prekomerne obremenitve okolja se v skladu s predpisi o varstvu okolja izdela poročilo o vplivih na okolje in pridobi okoljevarstveno soglasje.
(2) Vsi dovoljeni posegi so možni pod pogojem, da ne povzročajo motenj v okolju oziroma ne presegajo z veljavnimi predpisi dopustnih meja. Pri vseh posegih je potrebno upoštevati normativne določbe glede posegov v prostor.
(3) Ohraniti je treba vse naravne prvine v prostoru in se prilagajati s posegi reliefnim in urbanim značilnostim prostora. Kmetijski prostor, ki je degradiran z osnovno in detajlno odvodnjo (melioracije), pa sonaravno urediti.
(4) Nelegalna odlagališča na območju občine se sanirajo v skladu z zakonodajo.

Poseg ne bo povzročal prekomernih obremenitev okolja in zanj ni potrebna pridobitev okoljevarstvenega soglasja.Ohranjene bodo vse naravne prvine v prostoru.

80. člen

(varstvo gozdov)

(1) Gozdove v občini se varuje v obstoječi velikosti, obliki in funkciji. Za vse posege v gozdna zemljišča se predhodno pridobi soglasje Zavoda za gozdove Slovenije.
(3) Posegi v gozdne površine so dopustni ob pogoju, da se ohranja gozdno drevje in grmičevje, da poteka infrastruktura v skupnih koridorjih in v čim krajšem poteku ter po možnosti izven pomembnih območij varstva narave, da se zemljišče po končanem posegu vzpostavi v prvotno stanje. Odstranitev skupin dreves, posamičnih dreves in živih meja, ki imajo varovalno ali krajinsko značilno funkcijo, ni dopustna. Gozdnih površin ni dopustno ograjevati, razen v času zaščite mladja in primerih, ki jih dopušča zakon o gozdovih. Pri gradnji ograj ob prometnicah se zagotovi prehode za živali na mestih obstoječih stečin in naravnih prehodov. Prehode ugotovi ZGS v sodelovanju s strokovnimi službami za varstvo narave, znanstvenimi ustanovami in lovskimi organizacijami.
(5) Linijski objekti se naj načrtujejo ob že obstoječih infrastrukturnih objektih. V gozdnih kompleksih je prav tako prepovedana neorganizirana turistična in rekreativna dejavnost.
(10) Ohraniti se morajo vse obstoječe gozdne prometnice ter priključki teh cest na ceste višjega reda, ki so predpogoj za gospodarjenje z gozdom. Zato se na vseh gozdnih prometnicah ne sme načrtovati drugih dejavnosti, ki bi kakorkoli negativno vplivale na normalno gospodarjenje z gozdom. Zagotovi se ustrezno prometno povezavo med gozdom in javnimi cestami.

(11) Potrebno je ohraniti gozdne ostanke in obmejke, biokoridorje med posameznimi kmetijskimi površinami. Za posege v to drevnino izda ZGS lastniku strokovna navodila za poseg.
(12) Če pri novogradnjah ne znaša odmik novo zgrajenih objektov od meje gozdnega roba najmanj eno drevesno višino, investitor nosi vso materialno in nematerialno odgovornost v primeru padca drevesa oziroma njegovih delov na parcelo oziroma zgrajene objekte.
(14) V večnamenskih gozdovih, ki imajo poudarjeno ekološko funkcijo 1. stopnje, se posegi v gozd dovolijo le v izjemnih primerih, ko so nujni in zanje ni druge možnosti, v gozdovih s poudarjeno socialno funkcijo 1. stopnje pa se posegi dovolijo v primeru, ko gre za objekt, ki dopolnjuje socialno funkcijo s skladno rabo gozda.
(17) Sečnje drevja, žaganje vej in krčenje zarasti se lahko izvaja izključno v času izven gnezdenja ptic, to je od konca meseca septembra do konca meseca februarja naslednjega leta.
(18) Suha drevesa in drevesna dupla ohranjamo povsod tam, kjer s puščanjem ostalih dreves ne povečamo možnosti širjenja škodljivcev in bolezni. Drevesne vrste, kjer obstaja ta nevarnost so: smreka, kostanj in brest. Prav tako ohranjamo vse plodonosne drevesne in grmovne vrste.
(19) Ohranja se gozdni ostanek ob vodotokih, ker vpliva na zaščito bregov pred erozijo. Pri poseku je potrebno počistiti struge in korita potokov. Z gozdovi ob potokih gospodarimo posamično ali skupinsko prebiralno ter zagotavljamo naravno pestrost.
(20) Skupine gozdnega drevja izven naselij, grmovno in obvodno vegetacijo, ki se zaradi rabe izkrči na golo, je potrebno še v letu krčitve sanirati na način, da se osnuje nova drevesna ali grmovna zarast.
(21) Za vse posege v gozdna zemljišča se pridobi soglasje pristojnega ZGS, za posege v prostor, ki lahko bistveno spremenijo življenjske razmere divjadi pa tudi predhodno mnenje upravljavca lovišča.

Predvideni objekti bodo na zahodu mejili na gozdno zemljišče s parc. št. 117/1, k.o. 548 Zgorja Senarska. Za graditev objekta je potrebno na parc. št. 118/1, k.o. 548 Zgornja Senarska, skrčiti približno 0,01 ha gozda. Po izvedenem posegu se pogoji za gospodarjenje z gozdovi ne bodo poslabšali. Pridobljeno je bilo mnenje Zavoda za gozdove Slovenije, Območna enota Maribor.

81. člen
(varstvo vodotokov)

(1) Zunanja meja priobalnega zemljišča pri vodotokih 1. reda sega 15,0 m od meje vodnega zemljišča, na vodah 1. reda zunaj območij naselij pa sega meja priobalnega zemljišča najmanj 40,0 m od meje vodnega zemljišča, pri ostalih potokih in ostalih vodnih površinah pa 5,0 m. Na vodnem in priobalnem zemljišču so posegi dovoljeni izjemoma v primerih, ki jih določajo predpisi o vodah.
(2) Na vodnih in priobalnih zemljiščih so prepovedani posegi, ki bi lahko ogrožali stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč, zmanjševali varnost pred škodljivim delovanjem voda, ovirali normalen pretok vode, plavin in plavja ter onemogočili obstoj in razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov.
(3) Prepovedano je pranje vozil, gnojenje in uporaba sredstev za varstvo rastlin, izlivati, odlagati in pretovarjati nevarne snovi in druge odpadke, odlagati ali pretovarjati odkopane ali odpadne materiale ali druge podobne snovi ter odlaganje odpadkov.
(4) Za varstvo in izboljšanje stanja površinskih in podzemnih voda je v občini načrtovano sistematsko odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda. V naseljih, kjer kanalizacija ne bo zgrajena, se odpadne vode odvaja v greznice, vsebina se odvaža na komunalno čistilno napravo ali očisti z manjšimi čistilnimi napravami. Občina bo izboljšala tudi sistem zbiranja odpadkov (ločeno zbiranje, zmanjšanje odloženih odpadkov, itd.).
(5) Pri načrtovanju poteka trase javne infrastrukture je potrebno predvideti čim manjše število prečkanj vodotokov. Na delih, kjer trasa poteka vzporedno z vodotokom naj le-ta ne posega na priobalno zemljišče, manjši odmiki so dopustni le izjemoma, na krajših odsekih, kjer so prostorske možnosti omejene vendar na tak način, da ne bo poslabšana obstoječe stabilnosti brežin vodotokov.

Odpadna voda se odvaja prek novega priključka v obstoječo javno kanalizacijo, ki poteka po občinski cesti mimo gradbene parcele. Padavinskih vod z območja glede na geološke raziskave ni možno ponikati, zato se prečiščene padavinske vode odvajajo v vodotok, skladno s projektnimi pogoji DRSV. Odpadne vode iz kuhinje so pred odvodom v javno kanalizacijsko omrežje očiščene z lovilcem maščob.
Objekt bo priključen na javno vodovodno omrežje, skladno s projektnimi pogoji pristojnega mnenjedajalca Mariborski vodovod.

82. člen
(varstvo vodnih virov)

(1) Voda se kot naravna dobrina prvenstveno uporablja za oskrbo s pitno vodo. Varuje se obstoječe in potencialno pomembne vire in spodbuja varčno in smotrno rabo pitne vode.

Novogradnja ne ogroža obstoječih pomembnih vodnih virov.

83. člen
(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

(1) Pri graditvi objektov in pri drugih posegih v prostor se upošteva predpise, ki opredeljujejo ukrepe za zagotavljanje varnosti pred poplavami, erozijo in plazovi. Za zagotavljanje zaklanjanja ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami se pri vseh posegih v prostor upošteva predpise s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.
(2) Na področju prometne infrastrukture - ureditvi lokalnih cest, ureditvi kolesarskih poti in pešpoti se je potrebno izogniti poplavnim območjem in predvideti gradnjo prometne infrastrukture izven priobalnih zemljišč, kot določajo predpisi o vodah.
(3) Na poplavnih območjih, območjih visoke podtalnice, zemeljskih plazov in erozij je treba zagotoviti varne življenjske razmere s sanacijo žarišč naravnih procesov in omejevanjem razvoja sorazmerno glede na izrazitost in pogostosti naravnih procesov, ki lahko ogrožajo človekovo življenje in njegove materialne dobrine.
(4) Na poplavnih in erozijskih območjih se ne načrtujejo prostorske ureditve oziroma dejavnosti, ki lahko te procese sprožijo oziroma poslabšajo. Na poplavnih in erozijskih območjih je potrebno dejavnosti umeščati in izvajati tako, da ne bodo sprožili naravnih procesov, ki lahko ogrožajo poselitev in druge rabe prostora ter človekove dejavnosti.
(5) Na poplavnem območju na delu enot urejanja za katera območja razredi poplavne nevarnosti niso določeni, kot so ST 3, ST 10, ZP 3, SV 1, EU 7, EU 10, EU 10/1, EU 11, EU 12, EU 13, EU 14, EU 15, EU 16, EU 17, EU 18, EU 20, ki se nahajajo (delno ali v celoti) v poplavnem območju, je dopustna le rekonstrukcija, odstranitev, sprememba namembnosti in vzdrževanje obstoječih objektov v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov, če ne povečujejo poplavne ogroženosti in ne vplivajo na vodni režim in stanje voda.
(6) Poplavna območja in razredi poplavne nevarnosti so določeni v skladu s predpisi o vodah, na osnovi izdelanih in potrjenih strokovnih podlag. Poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti za obstoječe stanje so sestavni del prikaza stanja prostora. Na območjih, kjer razredi poplavne nevarnosti še niso določeni, je sestavni del prikaza stanja prostora opozorilna karta poplav (z dodanimi podatki o poplavnih dogodkih).
(7) Na poplavnih območjih, za katera so izdelane karte poplavne nevarnosti in določeni razredi poplavne nevarnosti, je pri načrtovanju prostorskih ureditev oziroma izvajanju posegov v prostor treba upoštevati predpis, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav. Pri tem je treba zagotoviti, da se ne povečajo obstoječe stopnje ogroženosti na poplavnem območju in izven njega. Če načrtovanje novih prostorskih ureditev oziroma izvedba posegov v prostor povečuje obstoječo stopnjo ogroženosti, je treba skupaj z načrtovanjem novih prostorskih ureditev načrtovati celovite omilitvene ukrepe za zmanjšanje poplavne ogroženosti, njihovo izvedbo pa končati pred začetkom izvedbe posega v prostor oziroma sočasno z njo.
(8) Na poplavnem območju, za katero razredi poplavne nevarnosti še niso bili določeni, so dopustne samo rekonstrukcije in vzdrževalna dela na obstoječih objektih v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov, če ne povečujejo poplavne ogroženosti in ne vplivajo na vodni režim in stanje voda.
(9) Ne glede na določbe (7) in (8) odstavka so na poplavnem območju dopustni posegi v prostor in dejavnosti, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda, ter posegi in dejavnosti, ki jih dopuščajo predpisi o vodah, pod pogoji, ki jih določajo ti predpisi.
(10) Strokovne podlage za zmanjševanje poplavne ogroženosti se lahko izdelajo za posamezna hidrografska območja v okviru priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta. Občinski podrobni prostorski načrt se pripravi za hidrografsko območje na tretji ravni v skladu s predpisi o vodah.
(11) Omilitveni ukrepi se lahko izvajajo fazno v skladu s potrjeno strokovno podlago, pri čemer mora biti ves čas izvajanja zagotovljena njihova celovitost. Po izvedbi omilitvenih ukrepov se v prikazu stanja prostora prikaže nova poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti za obstoječe/novo stanje.
(12) Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.
(13) Na območjih urejanja je potrebno predvideti odvajanje padavinskih vod na način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda, pred iztokom v površinske odvodnike. Za zmanjšanje hipnega odtoka na predvidenih območjih pozidave se je potrebno izogibat prekomernemu tlakovanju oz. asfaltiranju in betoniranju

površin. Najprimernejši tlakovci so t.i. travne plošče, ki na povečanje površinskega odtoka praktično nimajo vpliva. Kjer je to možno je potrebno predvideti tudi ponikanje padavinske vode in suhe zadrževalnike.
(14) Za zagotavljanje poplavne varnosti načrtovanih objektov na območju EUP:
· EU 11 in EU 19 (na območju z oznako namenske O) se nadviša plato ali dvigne tlak nad Q100+0,5m oz. na koto 231,1m n.m. Parkirišče se predvidi na koti obstoječega terena. Možnosti doseganja poplavne varnosti so navedene v Hidravlični presoji vpliva načrtovane ČN v občini Sv. Trojica v Slov. goricah na vodni režim (VGB Maribor, št. proj. 3293/ 11, april 2011.
(15) Na gričevnatem delu občine, ki se nahaja na območju erozije se pred posegom v prostor morajo zagotoviti ustrezni protierozijski ukrepi. Na teh območjih se ne načrtuje ureditve, ki lahko s svojim delovanjem povzročijo naravne nesreče. Če se tem območjem ni mogoče izogniti si mora investitor zagotovi izvedbo ustreznih strokovnih presoj in tehničnih rešitev, ki zagotavljajo stabilnost objektov, ki je podlaga za izdelavo projektne dokumentacije. Na teh območjih se uredi odvodnja vseh objektov in okolice ter podtalnih in zalednih vod.
(16) Na erozijskih in plazljivih območjih so prepovedani posegi, ki pospešujejo erozijo in oblikovanje hudournikov in posegi, ki bi lahko povzročili dodatno zamakanje zemljišč, dodatno obremenjevanje ali razbremenjevanje zemljišč. Prepovedano je ogoljevanje in krčenje površin, zadrževanje vode, omejevanje pretoka hudourniških voda, zasipavanje izvirov in podobne dejavnosti, ki ogrožajo stabilnost erozijskih in plazljivih območij.
(17) Vsak poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodi režim ali stanje voda, med ostalim tudi za posege na varstvena (vodovarstvena, območja kopalnih vod, varstvena območja površinskih voda) in ogrožena območja (poplavna, erozijska in plazljiva) se lahko izvede samo na podlagi vodnega soglasja, ki odloči tudi o tem ali je za poseg ne glede na zahtevnost potrebno geološko geomehansko poročilo.
(18) Pri vseh posegih se upoštevajo pogoji za spodbujanje razvoja požarno nenevarnih tehnologij in posegov v prostor, ki zmanjšujejo ali preprečujejo nastanek požarov, uporabo požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov ter preprečevanje širjenja požarov, vplive obstoječih in novih industrijskih objektov na načrtovanje novih naselij ter pogoje za prevoz ljudi in živali ter transport v cestnem, železniškem, cevnem, ladijskem in letalskem prometu.
(19) Na območju občine ni posebnih požarno ogroženih območij. V vseh naseljih delujejo gasilska društva z običajno opremo za interventno gašenje lokalnih požarov. Pri gradnji objektov se upošteva ukrepe varstva pred požarom, ki jih določajo predpisi o varstvu pred požarom. Razporeditev objektov na parceli, odmiki med njimi in izvedba objektov morajo zagotavljati požarno varnost objektov. Zagotovljeni morajo biti pogoji za varen umik ljudi, živali in premoženja, zagotovljeni odmiki med objekti, zagotoviti potrebne protipožarne ločitve z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje ustrezne protipožarne ločitve, pogoje za varen umik ljudi, živali in premoženja, neovirane in varne dovoze, dostope ter prometne in delovne površine za intervencijska vozila ter viri za zadostno oskrbo z vodo za gašenje. Upošteva se tudi požarna tveganja.
(20) Pri vseh posegih se upoštevajo pogoji za spodbujanje razvoja požarno nenevarnih tehnologij in posegov v prostor, ki zmanjšujejo ali preprečujejo nastanek požarov, uporabo požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov ter preprečevanje širjenja požarov, vplive obstoječih in novih industrijskih objektov na načrtovanje novih naselij ter pogoje za prevoz ljudi in živali ter transport v cestnem, železniškem, cevnem, ladijskem in letalskem prometu.
(21) Izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu - zasnova požarne varnosti, za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu - študija požarne varnosti. Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti.
(22) V objektih, ki so določeni s predpisi, da se gradijo zaklonišča, je v vseh novih objektih potrebna ojačitev prve plošče.

Po podatkih iz javno dostopnih portalov je razvidno, da se obravnavana lokacija nahaja na robu erozijsko ogroženega območja. V tehničnem poročilu je povzetek geološkega poročila št. načrta: 2371/2022, november 2022, izdelovalec: Gprocom d.o.o. Območje parcele je po opozorilni karti erozije na območju zahtevnih zaščitnih ukrepov. Teren na območju predvidene gradnje je popolnoma raven. Glede na litološko sestavo tal, geomorfologijo terena in na trenutno stanje na terenu, je možnost erozije zelo majhna saj je teren popolnoma raven, tako da zalednih hribin ni. Vsi potrebni ukrepi v skladu s 87. členom ZV-1 za zmanjšanje možnosti nastanka erozije bodo upoštevani pri gradnji in pri uporabi objekta.
Teren, kjer bo stal objekt in njegova okolica se po karti verjetnosti pojavljanja plazov nahaja na območju majhne verjetnosti pojava plazenja. Glede na morfologijo terena in poseljenost je verjetnost za nastanek plazov zelo majhna, tako da dodatni zaščitni ukrepi niso predvideni.

Po slovenskem standardu SIST ENV 1998-1-1, ki upošteva povratno dobo potresov 500 let, sodi obravnavano območje v 8 potresno stopnjo. Za projektiranje je uporabljena karta projektnega pospeška tal.

V skladu s 87. členom ZV-1 je na erozijskem območju prepovedano nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozivnih ali plazljivih zemljiščih. **Pridobljeni so bili projektni pogoji pristojnega mnenjedajalca DRSV.** Skladno s projektnimi pogoji in na podlagi ugotovitev geološkega poročila Št. načrta: 2371/2022, november 2022, izdelovalec: Gprocom d.o.o., se padavinske in prečiščene komunalne vode ne bodo odvajale s ponikanjem, temveč bodo speljane v bližnji vodotok. Objekt bo skladno z ugotovitvami geološkega poročila temeljen s temeljno ploščo in piloti. Po erozivnih zemljiščih ne bo potekalo nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda.

Zagotovljeni bodo pogoji za varen umik ljudi, živali in premoženja, zagotovljeni odmiki med objekti, neoviran in varen dovoz, dostopi ter prometne in delovne površine za intervencijska vozila ter viri za zadostno oskrbo z vodo za gašenje. Izpolnjevanje bistvenih zahtev požarne varnosti bo dokazano v eleaboratu – študija požarne varnosti.

84. člen
(obrambne potrebe)

(1) Na območju občine ni območij in objektov za potrebe obrambe, zato posebni pogoji za obrambo niso določeni.

85. člen
(osončenost in svetlobno onesnaženje)

(1) Objekti morajo biti zasnovani tako, da bo za bivalne objekte in objekte, v katerih se dalj časa zadržujejo ljudje, zagotovljena celoletna osončenost bivalnih prostorov vsaj 2 uri dnevno. Z vgradnjo sodobnih materialov mora biti zagotovljeno varstvo pred prekomernim hrupom, z orientacijo stavb pa omogočena zasebnost na posamezni parceli in v stanovanjski enoti.
(2) Omeji se svetlobno onesnaženje v bivalnih območjih v naselju. Na podlagi Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 108/09) se pri gradnji nove javne razsvetljave uporabijo svetilke, katerih delež svetlobnega toka, ki seva navzgor, je enak 0%, razen za razsvetljavo javnih površin ulic na območju kulturnega spomenika, kjer se lahko uporabijo svetilke, katerih delež svetlobnega toka, ki seva navzgor, ne presega 5%, če je električna moč posamezne svetilke manjša od 20 W ali je povprečna osvetljenost javnih površin, ki jih osvetljuje razsvetljava s takimi svetilkami, ne presega 2 lx in je javna površina ulic, ki jo razsvetljuje razsvetljava, namenjena pešcem, kolesarjem in počasnemu prometu vozil s hitrostjo, ki ne presega 30 km/h. Tem zahtevam se morajo prilagoditi tudi svetilke obstoječe javne razsvetljave (najkasneje do 31. decembra 2016).
(3) Letna poraba elektrike vseh svetilk, ki so na območju posamezne občine vgrajene v razsvetljavo občinskih cest in razsvetljavo javnih površin, ki jih občina upravlja, izračunana na prebivalca s stalnim ali začasnim prebivališčem v tej občini, ne sme presegati ciljne vrednosti 44,5 kWh, največja letna poraba elektrike vseh svetilk, ki so na območju občine z manj kakor 1.000 prebivalcev vgrajene v razsvetljavo občinskih cest in razsvetljavo javnih površin pa je enaka 44,5 MWh. Izpolnjevanje teh zahtev se ugotavlja v postopku celovite presoje vplivov na okolje programov in prostorskih načrtov, ki posredno ali neposredno vplivajo na letno porabo elektrike pri obratovanju razsvetljave cest ali razsvetljave javnih površin.
(4) Pri omejitvah osvetljevanja varovanih prostorov se upoštevajo mejne vrednosti za osvetljenost, ki jo povzroča razsvetljava na oknih varovanih prostorov:

Okoljsko območje	*Osvetljenost od sončnega zahoda do 24. ure*	*Osvetljenost od 24. ure do sončnega vzhoda*
območje, ki je s predpisom določeno kot naravna vrednota	*2 lx*	*0 lx* *1 lx (samo za osvetljenost zaradi razsvetljave javne površine)*
naselje, ki ni mesto	*5 lx*	*1 lx*
mesto	*10 lx*	*2 lx*
*območja visoke nočne dejavnosti v mestih z več kot 20 000 prebivalci**	*25 lx*	*5 lx*

(5) Mejne vrednosti za osvetljenost se nanašajo na osvetljenost, izmerjeno na sredini svetle okenske odprtine in v smeri, ki je pravokotna na zastekljeno površino okna. Oddaljenost okna od osvetljene površine se izračuna kot razdalja med oknom in najbližjim robom osvetljene nepokrite površine, izmerjena v vodoravni smeri.

Objekt je v prostor umeščen tako, da je dajša stranica volumna orientirana na vzhod, tako imajo vse igralnice v času uporabe vrtca najkvalitetnejšo osvetljenost. Volumen se v južnem delu rahlo zalomi, tako da imajo igralnice poleg kvalitetne naravne osvetlitve tudi vizualno povezavo z jezerom v smeri proti SV.
V načrtih PZI bo vključen preračun osvetlitve igralnic.

86. člen
(varstvo zraka)

(1) Pri vseh posegih v prostor, predvsem pri lociranju objektov in naprav z agresivnejšimi dejavnostmi, ki povzročajo emisije v zrak, se upošteva vse predpise, ki urejajo varstvo zraka. Objekte oziroma dejavnosti, ki so lahko pomemben vir onesnaževanja zraka je dovoljeno umeščati samo v območja, namenjena proizvodnim dejavnostim (IG, IP, IK), kjer ni dovoljeno umeščati objektov z varovanimi prostori. Dejavnosti, ki onesnažujejo zrak, je dovoljeno umeščati le v gospodarske ali industrijske cone, kjer so upravljavci dolžni poskrbeti za meritve emisij v zrak in po potrebi izvajati ustrezno zaščito in sanacijo.
(2) Pri vseh novogradnjah in prenovi objektov se prednostno uporabijo obnovljivi viri energije in pogoji glede učinkovite rabe energije v stavbah.

Objekt ne bo namenjen agresivnejšim dejavnostim, ki bi povzročale emisije v zrak in ne predstavlja pomembnega vira onesnaževanja.

87. člen
(varstvo pred hrupom)

(1) Območja varstva pred hrupom so določena v skladu s predpisi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju po podrobni namenski rabi prostora.
(2) Na mirnih območjih na prostem, ki obsegajo zavarovano območje v skladu s predpisi s področja ohranjanja narave, se določa I. stopnja varstva pred hrupom, razen za območja naselij na zavarovanem območju ter območji cest in železniških prog v širini 1000 m od sredine pomembne ceste oz. pomembne železniške proge, območja prometne infrastrukture, območja gozdov na površinah za izvajanje gozdarske dejavnosti, na območjih za potrebe obrambe in izvajanje nalog policije ter območjih varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.
(4) Na območjih poselitve, se v skladu s predpisi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju in površin podeželskega naselja (SK), mešanih stanovanjskih območjih (SSm), območju centralnih dejavnosti (C), območju športnih centrov BC, območju zelenih površin (Z) in na površinah razpršene poselitve (A) določa III. stopnja varstva pred hrupom.
(6) Za območja prometnih površin (P), območja energetske infrastrukture (E), območja okoljske infrastrukture (O) in območja komunikacijske infrastrukture (T) se v skladu s predpisi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju določa IV. stopnja varstva pred hrupom.

(8) Za območja voda se za vse površine razen za površin vodne infrastrukture in površine na mirnem območju na prostem, določi III. stopnja varstva pred hrupom. Za površine vodne infrastrukture se določi IV. stopnja varstva pred hrupom.
(9) Meje med III. in IV. stopnjo varstva pred hrupom sovpadajo z mejami opredeljene namenske rabe posameznih enot in podenot urejanja prostora.
(10) Ne glede na določila prejšnjega odstavka se na območjih med I. in IV. območjem varstva pred hrupom ter na meji med II. in IV. območjem varstva pred hrupom lahko s tehničnimi ali konstrukcijskimi ukrepi varstva pred hrupom zagotovi, da vrednosti kazalcev hrupa na objektih z varovanimi prostori oz. območjih s I. in II. stopnjo varstva pred hrupom ne bodo presežene.

Novogradnjo se bo v prostor umestilo tako, da ravni hrupa ne bodo presegale mejnih vrednosti glede na stopnje, določene z Uredbo o hrupu v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS št. 45/95, 66/96), z upoštevanjem glede na območje varovanj, ki je opredeljeno kot III. območje (mejne dnevne ravni hrupa 60dBA in mejne nočne ravni hrupa 50dBA).

88 . člen
(varstvo pred elektromagnetnim sevanjem)

(1) V občini je zgrajeno elektroenergetsko omrežje, ki sodi med nizko in visoko frekvenčne vire EMS, kjer se glede na občutljivost posameznega območja naravnega ali življenjskega okolja za učinke elektromagnetnega polja, ki jih povzročajo viri sevanja, upošteva naslednje stopnje varstva pred sevanjem:
- ***I. stopnja varstva pred sevanjem*** *velja za I. območje, ki potrebuje povečano varstvo pred sevanjem. I. območje je območje bolnišnic, zdravilišč, okrevališč ter turističnih objektov, namenjenih bivanju in rekreaciji, čisto stanovanjsko območje, območje objektov* ***vzgojnovarstvenega in izobraževalnega programa*** *ter programa osnovnega zdravstvenega varstva, območje igrišč ter javnih parkov, javnih zelenih in rekreacijskih površin, trgovsko-poslovno-stanovanjsko območje, ki je hkrati namenjeno bivanju in obrtnim ter podobnim proizvodnim dejavnostim, javno središče, kjer se opravljajo upravne, trgovske, storitvene ali gostinske dejavnosti, ter tisti predeli območja, namenjenega kmetijski dejavnosti, ki so hkrati namenjeni bivanju (v nadaljnjem besedilu: I. območje).*
(2) V varovane koridorje virov elektromagnetnega sevanja ni dovoljeno umeščati objektov z varovanimi prostori.

Območje spada v 1. stopnjo varstva pred sevanjem. Objekt se ne nahaja v varovalnem pasu daljnovoda visoke napetosti.

89. člen
(neoviran dostop funkcionalno oviranim osebam)

(1) Vhodi v javne objekte, prometne površine in dovozi ob njih morajo omogočati dostope in prehode invalidnim osebam v skladu s predpisi o zahtevah projektiranja brez grajenih ovir. Zagotovi se tudi parkiranje in ustrezno število parkirnih mest.
(2) Novi posegi v prostor za javne namene ali na javnih površinah in prenove javnih objektov ali javnih površin morajo biti načrtovani brez arhitektonskih ovir.

Objekt bo v celoti dostopen funkcionalno oviranim osebam, razen igralnih podestov in ozelenjene pohodne strehe. Zagotovljeno bo 1 parkirno mesto za vozila invalidnih oseb. Objekt in zunanja ureditev bosta načrtovana brez arhitektonskih ovir.

90. člen
(oskrba prebivalstva s kakovostno pitno vodo in hrano)

(1) Na območju Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah je potrebno večini prebivalstva zagotoviti ustrezno oskrbo s kakovostno pitno vodo.
(2) Na območju Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah je potrebno zagotoviti varovanje tal ter ohranjanje kmetijskih zemljišč za oskrbo prebivalstva z zdravo, kakovostno, lokalno pridelano hrano.

Novogradnja ne bo negativno vplivala na oskrbo s pitno vodo / varovanje tal.

1.6. Omejitve za uporabo zemljišča na podlagi predpisov posameznih nosilcev urejanja prostora ter tehnični pogoji gradnje objektov

91. člen

(tehnični pogoji gradnje objektov)

(1) Pri gradnji in prenovi objektov in naprav ter pri razmestitvi objektov na posamezni parceli se upošteva tehnične zahteve sodobne gradnje. S smotrno razporeditvijo stavb je treba zmanjšati stroške delovanja javne gospodarske infrastrukture, z vgradnjo sodobnih materialov in energetsko sanacijo stavb pa zmanjšati stroške ogrevanja in hlajenja ter zmanjšati izgube energije. Pri tem se uporablja obnovljive vire energije (zbiralniki sončne energije in sončne svetlobe, izraba padavinske vode, izraba geotermičnih energetskih virov, skupni energetsko varčni sistemi,...). Priporoča se izraba padavinske vode za sanitarne namene.
(2) Gradnja objektov mora biti taka, da s svojimi ureditvami posredno ali neposredno ne ogroža sosednje parcele oz. sosednje nepremičnine.
(3) Na vseh objektih in napravah so možna investicijska vzdrževalna dela in redna vzdrževalna dela ter rekonstrukcije.

Pri gradnji objekta bodo upoštevane tehnične zahteve sodobne gradnje. Umestitev stavbe omogoča uporabo obstoječe dovozne ceste in omogoča priključitev na obstoječo javno GJI na najkrajši možni razdalji. Uporabljeni bodo obnovljivi viri energije (izraba geotermičnih energetskih virov).

V objektu bodo vgrajeni energijsko učinkoviti sistemi za prezračevanje prostorov z vračanjem toplote odpadnega zraka, ki pri normalnih obratovalnih pogojih naprav zagotovijo skupni toplotni izkoristek rekuperacije toplote vsaj 80%, zato bodo vgrajeni sodobni generatorji toplote in hladu ter naprave z visoko energijsko učinkovitostjo. Gradnja ne bo ogrožala sosednjih parcel / nepremičnin.

ODLOK O UREDITVENEM NAČRTU JEZERA PRI SV. TROJICI V OBČINI LENART
(Medobčinski uradni vestnik, št. 12/2005, objavljeno 31. 5. 2005)
in
ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O UREDITVENEM NAČRTU JEZERA PRI SVETI TROJICI
(Uradno glasilo e-občina, št. 5/2011, objavljeno 31.3.2011)

ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O UREDITVENEM NAČRTU JEZERA PRI SVETI TROJICI
(Uradno glasilo e-občina, št. 19/2023, objavljeno 2.6.2023)

#

#

III. ARHITEKTONSKO IN KRAJINSKO – URBANISTIČNO OBLIKOVANJE PROSTORA

4. člen

Obstoječi objekti

V območju ureditve se ohranijo sledeči objekti:

- *kapele na severovzhodni strani kot zaključek stopnišča, ki povezuje območje jezera s krajem Sv. Trojica,*
- *kontejner obdelan z lesom na vzhodnem obrobju z nadstrešnico na severni strani,*
- *novejše znamenje na jugovzhodni strani,*
- *objekti na jugovzhodni strani in to dva pritlična objekta, en objekt z pritličjem in nadstropjem ter pritličen objekt z mansardo.*

Od teh objektov sta dva objekta stanovanjska, en objekt je gostišče in en gospodarski objekt.

Vsi našteti objekti bodo ohranjeni.

5. člen

Načrtovani objekti

Načrtovana je gradnja Velnes centra in vrtca ter javnih sanitarij. Dovoljena je gradnja pomožnih objektov. Horizontalni gabariti in lega objektov in ureditev ter oznake objektov so razvidni iz grafičnega dela na karti št. 3 »Ureditvena situacija južnega dela s prometno ureditvijo«. Prikazana je umestitev stavb iz izdelanih strokovnih podlag in gradbena meja stavb, ki predstavlja linijo, ki jo predvidena stavba ne sme presegati, lahko pa se je dotika ali je od nje odmaknjena v notranjost meje. Vertikalni gabariti so razvidni iz karte št. 4 »Karakteristični prerezi«.

Projektna dokumentacija obravnava gradnjo vrtca, umeščenega v območje kot ga določa karta 3 garfičnega dela SD UN.

Velnes center

Na zahodni strani območja je načrtovana gradnja pritličnega velnes centra oz. centra dobrega počutja. Horizontalni gabarit centra je do vključno 37,5 m x 55,0 m, vertikalni gabarit je do vključno 7,0 m. Objekt je lahko izjemoma tudi višji, če to pogojujejo gradbeno tehnične rešitve. Stavba je locirana na nazivni koti 232,0 m n.v.. Glavni vhod je z jugozahodne strani, z nove dostopne ceste na zahodni strani stavbe. Parkiranje se zagotavlja na obcestnih parkirnih mestih jugozahodno od stavbe.

Velnes center ni predmet projektne dokumentcije, vendar umestitev objekta vključno s pripradajočo zunanjo ureditivijo upošteva prostorsko navezavo na gradnjo Velnes centra v prihodnosti.

Vrtec

Načrtovana je gradnja pritličnega vrtca nepravilnih oblik. Zasnovan je kot manjša vzpetina, katere streha je pohodna in namenjena uporabnikom vrtca in športnega centra. Preko strehe je lahko speljana tudi javna pot, ki v času delovanja vrtca povezuje južni in severni del območja. Horizontalni gabarit vrtca je do vključno 86,0 m x 42,0 m, vertikalni gabarit je do vključno 7,0 m. Objekt je lahko izjemoma tudi višji, če to pogojujejo gradbeno tehnične rešitve. Fasado lahko nadomesti umetna hribina, ki se lahko ureja tudi izven gabaritov

vrtca oz. gradbene meje in se po potrebi lahko zavaruje z opornim zidom. Stavba je locirana na nazivni koti 233,5 m n.v. Glavni in servisni vhod v stavbo sta z zahodne strani, z nove dostopne ceste na zahodni strani stavbe. Parkiranje se zagotavlja na parkirišču južno od stavbe.

Stavba vrtca ne presega predpisanih višinskih ali tlorisnih gabaritov.
Objekt vrtca je zgrajen znotraj gradbene meje. Na severnem, južnem in jugovzhodnem vogalu objekta je umetna hribina, ki se z delom naklona ureja izven gabaritov vrtca oz. gradbene meje, na robovih je zavarovana z opornimi zidovi. Na zahodni fasadi objekta je del umetne hribine, zavarovan s podpornim zidom v dolžini 3,9m, ki se ureja izven gabaritov vrtca oz. gradbene meje.
Parkiranje bo zagotovoljeno ob dovozni cesti zahodno od stavbe, na parceli lastnika, v območju obravnave. Izvedba parkirišč južno od objekta ni mogoča zaradi neurejene dostopne poti, prav tako so razdalje za dostop gibalno oviranih oseb prevelike.

6. člen

Športni park
V parku se zgradi večji prireditveni prostor, ki ga obdaja zeleni amfiteater, manjši in večji kolopark (t.i. pumptrack), igrišče za odbojko na mivki ter manjši gostinsko-servisni objekt s teraso in otroškim igriščem. Povezani so s sprehajalno potjo, ki poteka po celotnem obodu območja. Na severozahodni strani se park navezuje na sprehajalno pot ob jezeru in Energijski park sveta Trojica. Pešpoti so širine 2,5 m. Celotno območje se opremi s klopmi in zasadi z drevjem.

20. člen

Ograje in informativne table
Prepove se postavljanje ograj v območju ureditve. Informativna tabla z načrtom se postavi na severni in južni strani, ob občinski cesti. Na severni strani se postavi dodatna tabla z predstavitvijo naravovarstvenih vsebin in z ustreznimi opozorili. Ne glede na prejšnji odstavek se dovoli ograditev igralnih površin vrtca.

Celotno področje zunanjih igralnih površin vrtca je zamejeno z visoko panelno ograjo v grafitno sivi barvi višine 1,6 do 1,8 m. Terasa za 1. st. obdobje je ograjena s kovinsko ograjo iz vertikalnih prečk na razmak 6,5 cm ter lesenim ročajem ali z mrežno ograjo z zaključnim mehkim PVC držalom. Ograja je višine 60 cm. Ograja na strehi je visoka 120cm, sestavljena je iz mreže iz nerjavečega jekla v kovinskem okvirju, montirana je v AB parapet na strehi.

21. člen

Zelene površine
Zelene površine funkcionalno in oblikovno dopolnjujejo ureditev prostora. V projektni dokumentaciji za zelene površine se uporabljajo le avtohtone rastlinske vrste.

Uporabljene bodo le avtohtone rastlinske vrste.

IV.OHRANJANJE NARAVE

22. člen

Pri načrtovanju posegov v prostor se upoštevajo usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo naravnih vrednot in zavarovanih območij ter ohranjanje biotske raznovrstnosti navedeni v strokovnem gradivu »Naravovarstvene smernice za Ureditveni načrt Jezera pri Sv. Trojici« (ZRSVN, OE Maribor, marec 2004), ki so priloga temu odloku in se hranijo na sedežu občine Lenart.

Za varstvo zavarovanih vrst ptic se upoštevajo naslednje usmeritve:
- *odvečni materiali in zemljine se ne navažajo na območje gozda;*
- *za namene razsvetljave zunanjosti objektov, parkirišča in dovoza se namesti senzorska svetila, ki se vklopijo le ob prisotnosti ljudi. Dekorativna svetila na stavbah in okolici se ne nameščajo;*

• objekte in ureditve se umesti na zadosti varnostni razdalji od gozda, na način da ne bo potrebno sekanje in podiranje dreves zaradi zagotavljanja varnosti objektov in ljudi na območju predmetnega akta.

Pridobljeno je bilo pozitivno mnenje ZRSVN, OE Maribor, ki na podlagi prejete dokumentacije IZP 171-21 ugotavlja, da je projekt s stališča ohranjanja narave sprejemljiv. V mnenju so navedena priporočila, ki jih projekt DGD 171-21 v celoti upošteva.

V. POGOJI ZA PROMETNO UREDITEV

23. člen

Obravnavano območje se prometno navezuje na širše prometno omrežje po kategoriziranih občinski cesti Zg. Porčič – Zg. Senarska (JP 704 110), ki poteka po vzhodnem obrežju jezera. Na severu se cesta Zg. Porčič – Zg. Senarska (JP 704 110) navezuje na kategorizirano občinsko lokalno cesto (LC 104 062) Gornja Radgona – Ivanjci - Cogetinci - Sv. Trojica - Sp. Porčič – 2. Na jugu se rekonstruiran odsek obstoječe javne poti JP 704111 Zg. Porčič – ob jezeru priključuje na novo dostopno cesto in preko nje na lokalno cesto LC 203110 Zg. Senarska – Zg. Ročica.

Predvidena je rekonstrukcija lokalne ceste LC 203110 Zg. Senarska – Zg. Ročica in ureditev enostranske dvosmerne kolesarske steze vzdolž severne strani ceste. ***Vzdolž južne strani lokalne ceste se uredi pločnik***

Zunanja ureditev se navezuje na predvideno rekonstrukcijo lokalne ceste LC 203110. Lokalna cesta ni predmet obravnave/gradbenega dovoljenja.

25. člen

Rekonstrukcija ceste Zg. Porčič – Zg. Senarska (JP 704 110)

Z rekonstrukcijo bo cesta Zg. Porčič – Zg. Senarska (JP 704 110) razdeljena na tri odseke. Na jugu in severu ostaneta dva ŠT. 12 – 31. 5. 2005 MEDOBČINSKI URADNI VESTNIK STRAN 169 krajša slepa odseka obstoječe ceste, ki sta namenjena dovozu do obstoječih objektov. Status slepih odsekov je treba na lokalnih cestah signalizirati z ustrezno prometno signalizacijo. Vmesni odsek naj bo zaprt s fizično zaporo, ki preprečuje vožnjo motornim vozilom. Zapora mora biti takšna, da omogoča občasno dostavo, vzdrževanje brežin in hitro intervencijo. Pred zaporo oziroma v njeni bližini mora biti urejeno obračališče.

Vmesni zaprti neasfaltirani odsek je treba rekonstruirati. Urejen naj bo kot skupna prometna površina namenjena pešcem, kolesarjem, dostavi in intervenciji. Urediti je treba 3.00m široko vozno površino z obvoziščnimi utrjenimi bankinami, ki naj bodo zatravljene. Na jugovzhodnem delu trase, kjer je zelo močan vzpon (do 25%) je treba na vrhu klanca urediti izogibališče, ki mora biti locirano tako, da je z njega možno videti vozilo ob vznožju klanca.

Javna pot JP 704111 Zg. Porčič – ob jezeru se na odseku, ki poteka vzporedno z lokalno cesto LC 203110 Zg. Senarska – Zg. Ročica rekonstruira. Na območju rekonstrukcije se ustrezno utrdi, uredi s širino vozišča 6,0 m in, glede na prostorske možnosti, se ob njej uredi enostransko ali obojestransko parkiranje ter lahko namesti potrebno število polnilnih mest za električna vozila. Višinski potek rekonstruiranega dela javne poti se prilagodi nagibom obstoječega terena in na delu, kjer je urejeno obvoziščno parkiranje, višinsko oblikuje tako, da ne bo prišlo do prečnega zdrsa vozil pri uvozu na parkirna mesta. V širino prečnega profila rekonstruiranega odseka javne poti niso zajete eventualno potrebne površine za nasipe in vkope.

Potrebno število parkirnih mest se določi v projektni dokumentaciji skladno z vrsto in obsegom dejavnosti na obravnavanem območju.«

Število projektiranih parkirnih mest je skladno z zahtevami Pravilnika o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca.

26. člen

Dovoz do južnega dela območja

Za dovoz do velnes centra in vrtca se uredi nova dvosmerna dvopasovna dostopna cesta s širino vozišča 6,0 m, ki se prometno podrejeno, preko obstoječega priključka javne poti JP 704110 Zg. Porčič - Zg. Senarska, navezuje na lokalno cesto LC 203110 Zg. Senarska – Zg. Ročica, na odsek 203111. Na vzhodnem robu nove dostopne ceste se uredi pločnik širine najmanj 2,0 m, kolesarji se po njej vodijo po vozišču. V širino prečnega profila nove dostopne ceste niso zajete eventualno potrebne površine za nasipe in vkope. Ob cesti se v severnem delu uredi obvozišču parkiranje in zagotovi obračanje interventnih in dostavnih vozil. Višinski potek nove dostopne ceste se na odseku mimo vrtca prilagodi nazivni koti vrtca in s tem glavnemu in servisnemu vhodu v stavbo. Na novo dostopno cesto se iz smeri vzhoda priključuje rekonstruiran odsek javne poti JP 704111 Zg. Porčič – ob jezeru, ki poteka vzporedno z lokalno cesto, za zahodno ležeče prostorske ureditve se uredi priključek preko spuščenega robnika.

V projektu je skladno z ureditvenim načrtom predvidena dvosmerna dvopasovna dostopna cesta s širino vozišča 6.0m preko obstoječega priključka. Cesta bo prilagojena predvideni višinski koti vrtca 233,50 m n.v. Vzhodno od dostopne ceste bo pločnik/vstopna ploščad namenjena pešcem, kolesarji pa se po cesti vodijo po vozišču. Na ploščadi je pod napuščem predvideno parkirišče za kolesa.

27. člen

Parkirišča

Na južnem in severnem vstopu v ureditveno območje je treba urediti parkirišči za osebna vozila. Obe parkirišči se podrejeno navezujeta na kategorizirani lokalni cesti. Na obeh parkiriščih je treba urediti parkirna mesta za vozila oseb z invalidskimi vozički.

Parkirišče na južnem vstopu v ureditveno območje je izven območja obravnave. Pakirna mesta za potrebe novogradnje vrtca so načrtovana znotraj območja obravnave.

28. člen

Poti za pešce in kolesarje

Vse poti za pešce znotraj obravnavanega območja so namenjene tudi kolesarjem. Površine za pešce morajo biti brez grajenih ovir in biti urejene skladno z veljavnim pravilnikom. V bližini športnih igrišč, večnamenskega objekta in piknik prostora je treba postaviti stojala za kolesa.

Vse površine za pešce so načrtovane brez grajenih ovir in skladne z veljavnim pravilnikom. Stojala za kolesa bodo v bližini vhoda v vrtec.

29. člen

Dostavne in itervencijske poti

Dovoz dostavnih in intervencijskih vozil je treba zagotoviti po cesti Zg. Porčič – Zg. Senarska (JP 704 110) in po novi dovozni cesti. Vzdrževalni dovoz do zahodne brežine jezera je zagotovljen po obstoječi zatravljeni kroni visokovodnega nasipa.

Dovoz dostavnih in intervencijskih vozil bo omogočen po novi dovozni cesti z možnostjo obračanja na gospodarskem dvorišču.

VI. POGOJI ZA UREJANJE KOMUNALNE IN ENERGETSKE INFRASTRUKTURE TER OMREŽJA ZVEZ

30. člen

Splošno

Za predvideno infrastrukturo je treba naročiti projektno dokumentacijo. Rezervirati je treba trase za vse zemeljske komunalne in energetske vode.

Upoštevati je treba tudi predpisani medsebojni odmik med vodovodom in kanalizacijo, ki znaša: minimalni vertikalni odmik 0.5m, minimalni horizontalni odmik 3.0 m. V kolikor tega odmika ni mogoče doseči je potrebno vodovod primerno zaščititi (glineni naboj). Potek komunalnih in energetskih infrastrukturnih objektov in naprav je razviden iz grafične priloge št. 7 »Situacija komunalne in energetske infrastrukture ter omrežja zvez. Pri projektiranju ter izgradnji gospodarske javne infrastrukture se upoštevajo ukrepi iz geološkega poročila.

Pri projektiranju ter izgradnji GJI se upoštevajo ukrepi iz geološkega poročila (globoko temljenje, izliv prečiščenih padavinskih vod v vodotok, saj ni možnosti ponikanja).

31. člen

Vodooskrba

Za potrebe vodo oskrbe se zgradi ustrezne nove priključne vodovodne cevovode v navezavi na obstoječe javno vodovodno omrežje, ki se nahaja na jugozahodnem delu območja.

Objekt ima predviden nov priključek na javno vodovodno omrežje prek novega vodomernega jaška na lastniški parceli.

32. člen

Odvajanje onesnaženih voda

Potrebno je ločeno zbirati komunalne odpadne vode in padavinske vode. Komunalne odpadne vode iz območja se navežejo na obstoječo komunalno kanalizacijo in sicer na obstoječi fekalni kanalizacijski vod, ki poteka po južnem delu območja. Odvajanje čistih padavinskih vod z utrjenih površin in strešin se uredi tako, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok padavinskih voda z urbanih površin. Padavinske vode s streh in morebitnih nadstrešnic ter vode, ki ne bodo onesnažene z vodi škodljivimi snovmi se speljejo v padavinsko kanalizacijo, ki se vodi preko zadrževalnikov v vodotok na zahodnem robu območja. Odvodnjo padavinskih vod s parkirnih in manipulativnih površin se uredi preko ustrezno dimenzioniranih usedalnikov in standardiziranih lovilcev olj (SIST EN 858-2) iz katerih se nato vode speljejo v padavinsko kanalizacijo.

Kanalizacijski sistem je načrtovan v ločeni izvedbi za odvajanje komunalnih odpadnih in prečiščenih padavinskih vod.
Komunalne vode se odvajajo v javno kanalizacijsko omrežje. Priključek bo izveden preko obstoječega revizijskega jaška št. 519 ob lokalni cesti LC 203 111. Potek predvidenega priključka je prikazan v grafični prilogi lokacijski prikazi, vključno z nadmorskimi višinskimi kotami. V JKO se bodo odvajale izključno komunalne odpadne vode. Odpadne vode iz kuhinje bodo pred odvodom v kanalizacijski sistem odvajane preko ločevalnika maščob.

Prečiščene padavinske vode se bodo odvajale v bližnji vodotok preko izpustne glave, lokacija izpusta je prikazana v grafični prilogi lokacijski prikazi. Detajl izpustne glave je prikazan v grafični prilogi. Pri odvodnji niso ogrožena sosednja zemljišča ali objekti. Padavinske vode s parkirišč in manipulativnih površin bodo v iztok odvedene preko standardiziranih lovilcev olj.

33. člen

Elektrooskrba in javna razsvetljava

Za napajanje novih objektov bo potrebno:

— zgraditi novo transformatorsko postajo ustrezne izvedbe in moči in jo vključiti v 20 kV daljnovod ali zgraditi ustrezni nizkonapetostni izvod iz ustrezno preurejene obstoječe transformatorske postaje do predvidenih objektov

— zgraditi 20 kV kablovod za vključitev nove transformatorske postaje v 20 kV daljnovod

— zgraditi ustrezni nizkonapetostni kabelski razvod iz nove transformatorske postaje do predvidenih novih objektov,

— pridobiti upravno in projektno dokumentacijo za nizkonapetostne kabelske priključke in razvod,

— pridobiti ustrezno upravno in projektno dokumentacijo za izgradnjo nove transformatorske postaje in njeno vključitev v 20 in 0,4 kV omrežje

— pridobiti ustrezno projektno dokumentacijo za izgradnjo nizkonapetostnega kabelskega razvoda

— pridobiti zemljišče za novo transformatorsko postajo,

— pridobiti služnostne pogodbe za zemljišča, čez katera bodo potekale trase prestavljenih in novih elektroenergetskih vodov

— Nova transformatorska postaja se bo napajala po 20 kV omrežju z električno energijo iz RTP 110/20 kV Lenart. 34. člen TK omrežje Objekte je treba priključiti na obstoječe telekomunikacijsko omrežje, pod pogoji upravljavca.

NN priključek za objekt se izvaja skladno z izdanimi projektnimi pogoji št. 1399779 (4001-261/2023-2) ter kasnejšim soglasjem za priključitev. Objekt bo priključen v transformatorski postaji TP T-816 GRADIŠČA 6 V SL. G. Od transformatorske postaje je potrebno zgraditi nov priključek s kablom Al 4x240mm2, kateri si priključi na svoj izvod v NN RAZDELILEC TP. Iz grafičnih prilog je razvidna trasa NN kabla od transformatorske postaje do priključno merilne omarice. Na parceli vrtca se postavi nova prostostoječa priključno merilna omarica,

PS-PMO. Trasa energetskega NN kabla se pretežno položi z izvedbo kabla neposredno v zemljo. Pri križanjih in prehodom kabla preko cestišč se kabel uvleče v zaščitno cev. Vsa križanja je potrebno izvesti skladno z zahtevami projektnih pogojev. Predvidena priključna moč objekta je 179kW, oziroma zaščitni element 3x260A. Pridobljeno je bilo mnenje Elektro Maribor, št. 1399779 (4002-995/2023-2), z dne 22. 6. 2023

34. člen

TK omrežje

Predvidene stavbe se lahko, pod pogoji upravljavca, navežejo na obstoječe omrežje elektronskih komunikacij.

Vrtec bo navezan prek novega priključka na obstoječe omrežje elektronskih komunikacij.

35. člen

Ogrevanje

Ogrevanje objektov se bo vršilo iz individualnih ogrevalnih enot. V izogib onesnaženju zraka se načrtuje ogrevanje le z ekološko sprejemljivimi gorivi.

Kot vir ogrevne in hladilne vode se bo za predmetni objekt vrtca uporabilo napravo za proizvodnjo toplote in hladu iz obnovljivih virov energije. Kot vir ogrevanja in hlajenja, za predmetni objekt, je predvidena toplotna črpalka TČ zemlja - voda z geotermalno energije zemlje preko geosond.

36. člen

Odstranjevanje odpadkov

Komunalne odpadke je potrebno zbrati, deponirati in odvažati v skladu z veljavnim odlokom o načinu upravljanja gospodarske javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki.

Posode za zbiranje odpadkov se bo namestilo na utrjeni površini pod napuščem vrtca ob gospodarskem dvorišču na posebej predvidenem mestu – v ekološki otok. Ta je zaprt z zamreženimi vrati, s čimer je preprečeno nekontrolirano odlaganje ali uničevanje odpadkov. Zbiranje in odvoz odpadkov bosta urejena skladno z občinskim odlokom in pogoji mnenjedajalca. Mnenje pristojnega mnenjedajalca je pridobljeno.

VII. POGOJI ZA VAROVANJE OKOLJA IN PROTIPOŽARNA VARNOST

37. člen

Zaščita pred onesnaževanjem podtalnice

Negativne vplive na vode v času gradnje in po njej je treba na celotnem območju urejanja omejiti ali preprečevati z naslednjimi ukrepi:

- *pri gradnji se ne uporabijo materiali, ki vsebujejo nevarne spojine;*
- *odpadne in izcedne vode, ki nastajajo na gradbenih površinah in v infrastrukturnih objektih na gradbišču se ne smejo izpuščati v podtalje, z njimi je treba ravnati v skladu z določili veljavne uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda iz virov onesnaževanja;*
- *odvodanjvanje z vseh utrjenih površin mora biti urejeno tako, da ni možno neposredno odtekanje vode v podatlje, dokler lete niso predhodno prečiščene (lovilec olj);*
- *zgraditi je treba vodotesno kanalizacijo po veljavnih predpisih; Vsi posegi morajo glede preprečevanja onesnaževanja podtalnice upoštevati vso veljavno zakonodajo, ki obravnava varstvo voda.*

Pri gradnji ne bodo uporabljeni materiali, ki vsebujejo nevarne spojine. Odpadne vode z gradbenih površin se ne bodo izpuščale v podtalje. Vse vode, ki bodo odtekale z utrjenih površin, bodo prečiščene z lovilcem olj pred iztokom v vodotok. Neposredno odtekanje vode v podtalje ne bo možno.

38. člen

Zaščita pred onesnaženjem zraka

Po Sklepu o določitvi območij in stopnji onesnaženosti zaradi žveplovega dioksida, dušikovih oksidov,delcev, svinca, benzena, ogljikovega monoksida in ozona v zunanjem zraku (U.L.RS št. 72/03), ki je bil izdan na podlagi drugega odstavka 3. člena Uredbe o ukrepih za ohranjanje in izboljšanje kakovosti zunanjega zraka (U.L.RS št. 52/02), je predmetno območje opredeljeno v območje onesnaženosti zraka SI 1. Zanj velja II. stopnja onesnaženosti. V skladu z navedeno Uredbo se mora na ustrezen način zagotoviti, da ravni onesnaženosti ne presežejo predpisanih mejnih vrednosti in da se obstoječa kakovost zraka ne slabša.Za preprečevanje potencialnih emisij v zrak iz več virov je potrebno :

- *med gradnjo upoštevati omilitvene ukrepe. Ti so predvsem uporaba gradbene mehanizacije in naprav, ki ustrezajo normam kakovosti, ustrezno nalaganje in čiščenje prevoznih sredstev, ko zapuščajo gradbišče in se vključujejo v promet, čiščenje javnih prometnih površin, prekrivanje deponij, prekrivanje transportnih sredstev v času prevozov sipkega materiala...*
- *predvideti ogrevanje z lahkim kurilnim oljem ali z plinom (UNP).*

Med gradnjo bodo upoštevani vsi omilitveni ukrepi za preprečevanje emisij v zrak. Ogrevanje je predvideno s toplotno črpalko. Ukrepi varstva pred onesnaženjem zraka so podrobno opisani v poglavju *3. Opis vplivov gradnje na neposredno okolico.*

39. člen

Hrup in vibracije

Po Uredbi o hrupu v naravnem in življenjskem okolju (Ur. l. RS št. 45/95, 66/96) spada območje ureditvenega načrta v II. stopnjo varstva pred hrupom, kjer je dovoljena mejna vrednost hrupa po dnevi 55 decibelov, ponoči pa 45. Ker pa vzhodni oz. južni del območja leži ob občinski cesti, je zanj po 7. členu navedene Uredbe merodajna kritična raven hrupa (za dan 53 dBA, za noč 63 dBA). V skladu z uredbo je potrebno zagotoviti ustrezno zvočno izoliranost novih objektov. Za preprečevanje hrupa v času gradnje pa je potrebno uporabljati gradbeno mehanizacijo, ki ustreza normam kakovosti za tovrstno opremo. Delo je dovoljeno opravljati le v dnevnem času (6.00 - 22.00). Ravni hrupa gradnje ne smejo presegati mejnih vrednosti za vir hrupa.

V času gradnje bo povečana vrednost hrupa na območju, vendar bodo uporabljeni ustrezni ukrepi za preprečevanje preseganja mejnih vrednosti (ustrezna gradbena mehanizacija, opravljanje dela le v dnevnem času). V času uporabe objekta bo preseganje mejnih vrednosti hrupa v objektu zagotovljeno z ustrezno izolacijo zunanjih konstrukcij, oken in vrat, prehodov inštalacij. Ukrepi varstva pred hrupom so podrobno opisani v poglavju *3. Opis vplivov gradnje na neposredno okolico.*

40. člen

Tla

Izkope, temeljenje in izvedbo zunanje ureditve je obvezno izvajati pod geomehanskim nadzorom in skladno z izsledki ter pogoji temeljenja iz geološkega poročila. Pri vseh posegih v prostor je treba plodno zemljo odgrniti in deponirati. Plodna zemlja se uporabi za ureditev zelenih površin ali izboljšanje drugih kmetijskih zemljišč.

Posegi v tla bodo skladni s poročilom geomehanskega poročila in skladno s pogoji DRSV.

41. člen

Požarna varnost

Pogoji za požarno varnost objektov in drugih ureditev so zagotovljeni v skladu z: Zakonom o varstvu pred požarom (Ur. list RS, št. 71/93 in 87/01), Pravilnikom o požarno varstvenih zahtevah, ki jih je potrebno upoštevati pri izdelavi izvedbenega akta, pri projektiranju, gradnji, rekonstrukciji in vzdrževanju objektov (Ur. list SRS, št. 42/85), Pravilnikom o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Ur. list SFRJ, št. 30/91), SIST DIN 14090 in Uredbo o graditvi in vzdrževanju zaklonišč (Ur. list RS, št. 57/96), ki določajo :

- *potreben odmik med objekti, oziroma ustrezno požarno ločitev objektov, s čimer so zagotovljeni pogoji za omejevanje širjenja ognja ob požaru,*
- *prometne in delovne površine za intervencijska vozila,*
- *pogoje za varen umik ljudi in premoženja,*
- *oskrbo z viri z zadostno količino in pretokom vode za gašenje Za gašenje požarov se zagotovi zadostna količina vode iz vodovodnega cevovoda in s hidranti. Smeri evakuacijskih poti se določijo v projektni dokumentaciji. Dovozne poti za gasilsko intervencijo morajo biti*

projektirane in izvedene tako, da omogočajo osni pritisk 80 kN. Izvedene morajo biti tudi potrebne postavitvene in delovne površine za gasilce ob zgradbah .

Skladnost s pogoji za požarno varnost objektov in drugih ureditev je podrobno opisana v poglavju 4. Opis vplivov objekta na mehansko odpornost in stabilnost sosednjih objektov ter zemljišč in na varstvo pred požarom

VIII. ETAPNOST

42. člen

Vse načrtovane posege je možno etapno izvajati tako, da se zagotovi funkcionalnost ureditve.

IX. TOLERANCE

43. člen

Pomoli so prikazani kot največji dopustni, dovoljena je njihova skrčitev največ za 40%.

Tolerance glede oblikovanja objektov:

V odloku opredeljene dimenzije objektov so maksimalne, dopustno je graditi manjše objekte. Izven gradbene meje je dopustna gradnja pomožnih objektov, npr. oporni zid in drugih ureditev npr. umetne hribine ob vrtcu. Vsi objekti se postavljajo izven poplavnega območja. Vse višinske kote se natančno določijo v projektni dokumentaciji. Določitev višinskih kot objektov ne sme negativno vplivati na funkcioniranje sosednjih objektov.

Tolerance glede infrastrukturnih ureditev#

Odstopanja od tehničnih rešitev (komunalna, energetska in prometna infrastruktura, omrežje elektronskih komunikacij), določenih s tem odlokom, so dopustna, če se v nadaljnjem podrobnejšem proučevanju okoljevarstvenih ali hidroloških ali geoloških ali vodnogospodarskih ali lastniških ali drugih razmer ugotovi, da so z oblikovalskega ali gradbenotehničnega ali okoljevarstvenega vidika možne boljše tehnične rešitve, ki pa ne smejo povečevati negativnega vpliva načrtovanega posega na sosednje objekte in parcele, ne smejo poslabšati videza obravnavanega območja, ne smejo poslabšati bivalnih in delovnih pogojev in ne smejo povečati negativnih vplivov na okolje.

Tehnični elementi za zakoličenje novih parcelnih mej se v skladu z navedenimi tolerancami v tem členu določijo v projektni dokumentaciji v skladu z določili tega odloka.

Pri vseh večjih odstopanjih morajo biti nove rešitve usklajene s pogoji, ki so jih nosilci urejanja prostora podali k temu podrobnemu prostorskemu načrtu. V primeru odstopanj od pogojev je treba pridobiti nova mnenja nosilcev urejanja prostora

Tlorisna zasnova stavbe delno odstopa od tlorisa v grafični prilogi SD URN, vendar ne presega linije gradbene meje (z izjemo umetne hribine, kar dovoljuje zadnji odstavek tega člena). V projektni dokumentaciji so natančno podane višinske kote predvidenega objekta. Objekt je umeščen izven poplavnega območja.

3. OPIS VPLIVOV GRADNJE NA NEPOSREDNO OKOLICO

3.1. VPLIV OBJEKTA NA OKOLICO V ZVEZI Z ZAŠČITO OKOLJA IN ZAVAROVANJEM VODNIH VIROV

3.1.1. Navedba pričakovanih vplivov, ki jih bo nameravana novogradnja povzročila v času gradnje oziroma izvajanja:

V zvezi s higiensko in zdravstveno zaščito nepremičnin v okolici nameravane novogradnje ter varovanjem okolice projekt upošteva, da:

- ne bodo uhajali strupeni plini
- v zrak ne bodo uhajali nevarni delci ali plini
- ne bo emisij nevarnega sevanja
- ne bo onesnaženja ali zastrupitve vode in tal
- na lokaciji ne bo transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi
- v primeru kakršnekoli nezgode bo zagotovljeno takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev
- ne bo napačnega odstranjevanja odpadnih voda, dima, trdnih ali tekočih odpadkov
- v okolici ni nobenih objektov, ki bi jih gradnja novega objekta higiensko ali zdravstveno ogrožala

EMISIJE PRAHU med delom z gradbenimi materiali iz deponij gradbenih odpadkov ali med transportom materiala in odpadkov: Izvajalec del je dolžan te emisije omejiti na najmanjšo možno mero z uporabo načinov dela, ki povzročajo najmanjše prašenje ter predvsem v sušnem ali poletnem času po potrebi tudi z vlaženjem (škropljenjem) delov objekta, začasnih deponij gradbenih odpadkov in transportnih poti z vodo.

EMISIJE ODPADNIH VOD: manjše količine fekalnih odplak iz sanitarij na gradbišču ter odpadnih vod zaradi dnevnega čiščenja dela mehanizacije, ki uporablja mikro gradbene materiale (npr. mešalcev betona ali malte, strojev za ometavanje ...). Izvajalec gradbenih del je dolžan te emisije omejiti na najmanjšo možno mero z ustrezno ureditvijo gradbiščnih sanitarij (namestitvijo wc kabin s kemičnimi wc-ji) in njihovim ustreznim vzdrževanjem, ter z ureditvijo zajemanja odpadnih vod iz čiščenja mehanizacije v začasno ustrezno velik usedalnik, v katerem se bodo lahko izločili delci izpranega peska in druge umazanije; umazanije iz tega usedalnika je dolžen občasno očistiti in skupaj z ostalimi gradbenimi odpadki odvažati na odlagališče gradbenih odpadkov.

GRADBENI ODPADKI: gradbene odpadke, ki bodo nastali med gradnjo objekta, se ustrezno deponira na gradbišču in pred koncem gradnje tudi ustrezno odloži na deponijo ali uniči.

3.1.2. Navedba pričakovanih vplivov, ki jih bo nameravana novogradnja povzročila v času obratovanja:

Vpliv gradnje na higiensko in zdravstveno zaščito nepremičnin v okolici

Iz obravnavanega objekta, ki bo zgrajen v skladu s projektno dokumentacijo, ne bodo uhajali strupeni plini, nevarni delci, v njem ne bo emisij nevarnega sevanja, onesnaženja ali zastrupitve vode in tal, napačnega odstranjevanja odpadnih voda, dima, trdih ali tekočih odpadkov.

Osončenost

Prostori ali deli prostorov, namenjeni spanju, bivanju, uživanju hrane, individualnemu ali skupinskemu delu, športni aktivnosti ali pripravi hrane so vsi osvetljeni z naravno svetlobo. Skupna globina neposredno in posredno osvetljenega

prostora, ki sta osvetljena le z ene strani, ne meri več kot tri svetle višine neposredno osvetljenega prostora. Naravna osvetlitev je neposredna.

Vse odprtine za naravno osvetlitev prostorov v horizontalni smeri, ki omogočajo bivanje v dnevnem času, so v pritličju projektirane in grajene brez parapetov in omogočajo pogled v zunanji prostor. Vse odprtine za naravno osvetlitev imajo na zunanji strani vgrajene elemente za preprečitev prekomernega vpliva sončnih žarkov in za zatemnitev. Razmestitev, velikost in oblika oken in vrat ter namestitev opreme omogoča neovirano odpiranje okenskih in vratnih kril do svetle širine njihove odprtine.

Osvetljenost igralnic je načrtovana v skladu s Pravilnikom o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca. V igralnicah zavzemajo okenske površine ca. 30% talnih površin (odvisno od lege v tlorisu), tako da dnevna osvetlitev ustreza zahtevam po min. 20% osvetljenosti:

Igralnica I. st. obd.: velikost igralnice 63,1 m2 okenske površine 27,2 – 31,6 m2 = 43 – 50 % oken

Igralnica II. st. obd.: velikost igralnice 62,0 m2 okenske površine 33,6 – 35,1 m2 = 55 – 56 % oken

Ravnanje z odpadki

Posode za zbiranje odpadkov se bo namestilo na utrjeni površini pod napuščem vrtca ob gospodarskem dvorišču na posebej predvidenem mestu – v ekološki otok. Ta je zaprt z zamreženimi vrati, s čimer je preprečeno nekontrolirano odlaganje ali uničevanje odpadkov. Zbiranje in odvoz odpadkov bosta urejena skladno z občinskim odlokom in pogoji mnenjedajalca.

Mesto za ekološki otok bo imelo enote za:

- za zbiranje kuhinjskih odpadkov (posebni sodi), spravljen v ograjenem prostoru
- za zbiranje mešanih odpadkov z ustreznim tipom in številom sanitarnih kontejnerjev skladno s projektnimi pogoji pristojnega mnenjedajalca.

Meteorne vode

Prečiščene padavinske vode se odvodnjavajo v vodotok. Padavinske vode z utrjenih povoznih in parkirnih površin se prav tako vodijo v vodoto - .preko cestnih požiralnikov in preko skupnega lovilca olj in bencina.

Prezračevanje

Vsi primarni prostori se mehansko prezračujejo z energetsko visoko učinkovitimi hibridnimi prezračevalnimi napravami. Odvod/dovod zraka se predvidi z odvodnimi rešetkami, odvodnimi linijskimi oz. točkovnimi difuzorji z regulacijskim elementom ter prezračevalnimi ventili, ki so vgrajeni v dovodnem/odvodnem prezračevalnem kanalu. Kanalski razvod je predviden v spuščenem stropu in se prilagodi ostalim instalacijam ter razporedu spuščenega stropa.

Naravno prezračevanje

Naravno prezračevanje je zagotovljeno v vseh upravnih prostorih in prostorih, kjer se zadržujejo otroci, pa tudi v pralnici in kuhinji. Ob izklopu sistema prisilnega prezračevanja je naravno prezračevanje omogočeno mehansko z odpiranjem oken.

Mikroklima

Objekt je načrtovan tako, da ob primerni in pravilni uporabi zagotavlja za počutje ugodno in zdravo mikroklimo. Pri določanju mikroklime sta poleg primerne toplote pomembna parametra občutenje vonja in vlage. Objekt je načrtovan tako, da zagotavlja primerno ugodje, vendar ima velik pomen tudi način pravilne uporabe objekta.

Vonjave

Najbolj obremenjujejo zrak različne vonjave, ki jih oddaja človek, ki biva v prostorih. Ocenjevanje kakovosti zraka določata metodi olf in decipol. Pri obeh metodah večja skupina ljudi z vohanjem zaznava stopnjo onesnaženosti v primerjavi z

onesnaženostjo, ki jo povzroča ena "standardna oseba". S številom ljudi se v prostoru povečuje tudi koncentracija vonjav, ki raste približno v enakem razmerju s koncentracijo ogljikovega dioksida. Vrednost za maksimalno dopustno koncentracijo CO2 je 0,1% in predstavlja dovolj natančno mero za spremljanje koncentracije vonjav v prostoru. Da bi to vrednost v prostoru dosegli je potrebno zagotoviti 25 m3/h na osebo svežega zraka. V vrtcih na vonjave zelo vpliva tudi kuhinja in sanitarije. V teh prostorih se zagotavlja podtlak. Širjenje vonjav iz kuhinje preprečuje pravilna uporaba kuhinjske nape ter pravilen režim odpiranja in zapiranja vrat.

3.2. ZAŠČITA PRED HRUPOM

3.2.1. Navedba pričakovanih vplivov, ki jih bo nameravana novogradnja povzročila v času gradnje oziroma izvajanja:

V zvezi z varnostjo pred hrupom nepremičnin v okolici v času gradnje ter varovanjem okolice projekt upošteva, da:

- bo hrup, ki ga zaznavajo ljudje v okolici, zmanjšan na raven, ki ne bo ogrožala njihovega zdravja in jim bo omogočala zadovoljive zahteve za spanje, počitek in delo.
- HRUP, ki ga bo povzročala uporabljena gradbena mehanizacija: Izvajalec gradbenih del je dolžan ta hrup omejiti na najmanjšo možno mero z uporabo mehanizacije, ki je po velikosti (in s tem emitiranim hrupom) sorazmerna velikosti gradbenih del in ki ustreza predpisanim okoljskim zahtevam ter je ustrezno vzdrževana. Uporabljena mehanizacija mora biti skladna z določili Pravilnika o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Ur. l. RS 106/2002, 50/2005). Pri njeni uporabi in pri izvajanju gradbenih del nasploh ne smejo biti presežene vrednosti, ki jih za emisije hrupa v bivalnem okolju določa **Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur. l. RS, št. 43/18)**

Opis in ocena posameznih pričakovanih vplivov nameravane novogradnje na okolico z opisom upoštevanja ukrepov za preprečitev oziroma zmanjšanje pričakovanih vplivov na okolico

Hrup, vibracije v času gradnje

V času gradnje bo zaradi dovoza gradbenih strojev nekoliko povečan promet na območju, vendar bodo zagotovljeni ukrepi varstva pred hrupom za zmanjševanje emisije hrupa na gradbišču.

3.2.2. Navedba pričakovanih vplivov, ki jih bo nameravana novogradnja povzročila v času obratovanja

Vpliv gradnje na zaščito nepremičnin v okolici pred hrupom

Obravnavani objekt in zunanja ureditev, ki bosta zgrajena v skladu s projektno dokumentacijo in katerega uporaba bo potekala v skladu s predpisi, bosta hrup, ki ga zaznavajo ljudje v okolici obravnavanega objekta, ohranjala na ravni, ki ne bo ogrožala zdravja teh ljudi in jim bo omogočala zadovoljive razmere za spanje, počitek in delo. Novogradnjo se bo v prostor umestilo tako, da ravni hrupa ne bodo presegale mejnih vrednosti glede na stopnje, določene z Uredbo o hrupu v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS št. 45/95, 66/96), z upoštevanjem glede na območje varovanj, ki je opredeljeno **kot III. območje (mejne dnevne ravni hrupa 60dBA in mejne nočne ravni hrupa 50dBA).**

Zvočna zaščita stavb ter bivalnih in delovnih prostorov zagotavlja varstvo pred naslednjimi viri hrupa:

- pred hrupom, ki prihaja iz drugih prostorov v isti stavbi
- pred hrupom hišnih napeljav in instalacij

- pred zunanjim hrupom prometa
- določena je na podlagi Pravilnika o zvočni zaščiti stavb (Ur. l. RS 14-687/99)
- stavba po kategoriji spada med Ustanove za predšolske otroke, vzgojno varstvene ustanove

Zahtevane vrednosti izolacije pred zvokom v odvisnosti od namembnosti prostora

Minimalne vrednosti izolacije pred zvokom v zraku in maksimalne vrednosti ravni udarnega zvoka za posamezne ločilne konstrukcije v odvisnosti od namembnosti prostora, ki jih te konstrukcije ločijo, ustrezajo naslednjim vrednostim, določenim za kategorijo Tabela 6: »Ustanove za predšolske otroke, vzgojno varstvene ustanove«:

Oznaka		Standard RW	Standard Lnw
Zn1	Stene med igralnicami	46 dB	/
Zn2	Stena med igralnico in hodnikom	52 dB	/
T2.3	Tla v strojnici	57 dB	43 dB

Zvočna izolacija oken, vrat

Okna in zunanja vrata morajo izpolnjevati zahteve po zvočni izolaciji 55 dB. Zahteve po določeni zvočni izolaciji prostorov so dosežene s primerno izbiro materialov (s predloženimi atesti dobavitelja oz. izvajalca, ki garantira predpisane zahteve), s primerno izvedenimi dilatacijami in stiki ter s primerno izbiro tipa in debeline toplotne izolacije v sklopu ločilnih konstrukcij.

Zvočna izolacija predelnih sten - MKP / lesene plošče

Predelne stene so glede na zahtevano zvočno izoliranost med posameznimi prostori definirane na: - Rw min 52 dB. Tehnologijo izdelave predelne stene predlaga izvajalec, debelina izolacijskega materiala, zračnega sloja in slojev mavčno kartonskih plošč morajo ustrezati zahtevani zvočni izoliranosti, skladno s sestavami notranjih vertikalnih konstrukcij in zahtev iz elaborata akustike. Montažne predelne stene se montirajo na AB ploščo pred polaganjem ostalih slojev do finalnega tlaka. Vsi stiki med posameznimi elementi stene, stene s tlakom oziroma stropom, morajo imeti iste zvočne karakteristike kot stena sama. Vsi tlaki morajo biti od sten dilatirani z dilatacijskim trakom iz kamene volne deb. 12 mm (npr. kot Knauf Insulation robni trak DL) ali zaprto celičnega polietilena PE-LD.

Zvočna izolacija talnih konstrukcij

V vseh podlogah pod tlaki je predvidena zvočna izolacija. Vsi stiki lesenih prefabriciranih elementov so med seboj dilatirani z mehkimi zvočno izolacijskimi penami.

Zvočna izolacija in prehodi inštalacij

Prehodi inštalacij bodo izvedeni na način, da zvočna izoliranost in ognje-odpornost ostaneta nespremenjeni. Za prehod inštalacij skozi predelne stene se v stenah izrežejo odprtine, stike z inštalacijami je treba tesniti z ustreznim kitom, odvisno od zahtevane zvočne izoliranosti in ognje-odpornosti za predelno steno. Preboji se zvočno zatesnijo z slojem mineralne volne v debelini prebojne stene.

Za preprečitev širjenja zvokov iz samih inštalacijskih kanalov se predvidijo naslednji ukrepi:

Ventilatorji in klimat so na gumijastih podstavkih, priključeni z jadrovinastimi deli oziroma zvočno izolirani. Kanali so zvočno izolirani s plamaflex/armaflex izolacijo debeline 10-15-30 mm. Podrobnosti o zvočni izolaciji strojnih inštalacij so opredeljene v načrtu strojni inštalacij in strojne opreme ter v elaboratu akustike.

3.3. VARNOST PRI UPORABI

3.3.1. Navedba pričakovanih vplivov, ki jih bo nameravana novogradnja povzročila v času gradnje oziroma izvajanja:

V zvezi z varnostjo pri uporabi nepremičnin v okolici nameravane novogradnje ter varovanjem okolice projekt upošteva, da:

- v času gradnje novega objekta ne bo prihajalo do nesprejemljivega tveganja za nastanek nezgod, kot so zdrs, padec, trčenje, opekline, udar el. toka oziroma poškodb zaradi eksplozije

3.3.2. Navedba pričakovanih vplivov, ki jih bo nameravana novogradnja povzročila v času obratovanja:

Vpliv gradnje na varnost nepremičnin v okolici pri njihovi uporabi

V okolici ni nobenih objektov, pri katerih bi prihajalo zaradi novogradnje do nesprejemljivega tveganja za nastanek nezgod kot so zdrs, padec, trčenje, opekline, udar električnega toka oziroma poškodbe zaradi eksplozije.

Zagotavljanje neoviranega dostopa in vstopa funkcionalno oviranim ljudem

V projektu so upoštevani ukrepi in rešitve, načrtovani skladno s Pravilnikom o zahtevah za zagotavljanje neoviranega dostopa, vstopa in uporabe objektov v javni rabi ter večstanovanjskih stavb, in skladno z zahtevami standarda SIST ISO TR 9527: SIST ISO 21542 iz leta 2012.

- Dostop do objekta je varen in projektiran brez ovir ter označen tako, da omogoča enostavno orientacijo v prostoru
- Dostop z avtomobilom je na novo parkirišče s 17 PM (od tega 1 PM za invalide), od koder je omogočen dostop preko vhodne ploščadi do glavnih vhodov. Parkirno mesto za invalide je neposredno ob vhodu za zaposlene.
- Dostopna tlakovana pot do objekta je neposredno povezana s tlakovano vhodno ploščadjo – nima talnih ali drugih višinskih ovir, omogoča varen in neoviran dostop do objekta.
- Dostop s strani lokalne ceste je preko asfaltiranega pločnika na ploščad pred objektom.
- V osi parkirnih površin so utopljeni robniki za neovirano premagovanje višinske razlike med parkirno površino in vstopno ploščadjo.
- V zunanji ureditvi igrišča je povsod omogočen dostop do vseh delov igrišča z invalidskim vozičkom.
- Funkcionalno ovirane osebe se lahko neovirano gibljejo po celotnem objektu, z izjemo dvignjenih podestov za igro otrok, ki so dostopni le po stopnicah. Med posameznimi prostori v objektih ni pragov, prav tako ni pragov med prostori v objektih in zunanjimi pokritimi terasami. Predpražniki in obloge za preprečevanje vnosa umazanije pri vhodu so brez ovir in višinsko izravnani z ravnjo tal.
- Notranje horizontalne in vertikalne komunikacije so jasno označene, primerne širine in dovolj osvetljene. Hodniki pri igralnicah so min. širine 2,0 m, vhodni hodnik ob pisarnah pa 1,30 m.
- Vsa vrata so minimalne svetle širine 80 cm, v prostorih za otroke 90cm, na vratih so razločno vidne, dosegljive in uporabne kljuke.
- Omogočeno je prižiganje luči z invalidskega vozička – stikala so na višini 120 cm; na hodnikih in v sanitarni prostori se svetila prižigajo samodejno preko senzorjev gibanja.
- Za funkcionalno ovirane osebe je ob prostoru s knjižnico načrtovan sanitarni prostor primernih dimenzij, namenjen tudi obiskovalcem.
- Površina sanitarnega prostora brez ovir je min 3,0 m2 (dejansko 3,8 m2) – krajša stranica prostora je dolga več kot 1,60 m

V sanitarnem prostoru so:

- sanitarna školjka, opremljena s konzolnim ali zidnim držalom za roke
- konzolni umivalnik na višini 80–85 cm in odmaknjen od stranskega zidu vsaj 20 cm
- sanitarna školjka in umivalnik sta postavljena tako, da je med njima vsaj 80 cm prostora
- nagibno ogledalo
- obešalnik za obleko, dosegljiv z invalidskega vozička
- klicna naprava za primer, če je potrebna pomoč, ki mora omogočati nemoteno sporazumevanje tudi osebam z okvaro sluha.

Opis zaščite proti zdrsem, padcem in udarcem

Vsi tlaki so obdelani s proti drsnimi materiali, ki so odporni na mehanske, kemične in vremenske vplive, skladno s standardom SIST DIN 51079.

Opis širine stopnišč, višine in globine stopnic ter dolžine stopniščnih ram

- Stopnice v igralnicah:

Stopnice na podeste v igralnicah so širine 60cm. Stopnice so ograjene s polno steno višine minimalno 120cm od vrha stopnice, višina stopnice je 18cm, globina 28cm. Enostranski ročaj je utopljen v steno na višini 50cm.

- Stopnice na podest (ob telovadnici)

Stopnice na podest v skupnem prostoru so široke 100cm, višina stopnice je 18 cm, globina 28 cm. Stopnice so v spodnjem delu ograjene s polno steno, v zgornjem delu pa z mrežo od tal do stropa na eni strani in polno steno do višine 120cm na drugi. Enostranski ročaj je utopljen v steno na višini 50cm.

- Stopnice na podest (ob centralnih garderobah)

Stopnice na podest v skupnem prostoru so široke 150cm, višina stopnice je 15,9 cm, globina 30 cm. Stopnlce imajo vmesni podest dimenzij 150 x 265cm za vstopanje na tobogan. Stopnice so ograjene s polno steno višine minimalno 120cm od vrha stopnice. Enostranski ročaj je utopljen v steno na višini 50cm.

Opis predvidenih zaščitnih elementov, ki preprečujejo padce in udarce

Notranje ograje: Vsi prostori na višini, ki so dostopni otrokom, so ograjeni z mrežo od tal do stropa ali pa so minimalno do višine 120cm obdani s polnimi stenami.

Zunanje ograje Celotno področje zunanjih igralnih površin vrtca je zamejeno z visoko panelno ograjo v grafitno sivi barvi višine 1,6 do 1,8 m. Terasa za 1. st. obdobje je ograjena s kovinsko ograjo iz vertikalnih prečk na razmak 6,5 cm ter lesenim ročajem ali z mrežno ograjo z zaključnim mehkim PVC držalom. Ograja je višine 60 cm. Ograja na strehi je visoka 120cm, sestavljena je iz mreže iz nerjavečega jekla v kovinskem okvirju, montirana je v AB parapet na strehi.

Dostop za vzdrževanje

Čiščenje visokih oken je omogočeno z lestvijo oz. odrom. Streha je pohodna in dostopna z igrišča ali z vhodne ploščadi. Robni deli strehe z ekstenzivno zazelenitvijo, ki so od osrednjega intenzivno ozelenjenega dela ločeni z ograjo, so dostopni preko srevisnih vrat v ograji, namenjenih vzdrževanju strehe. Streha je pohodna, dostopna preko dveh klančin, zato ni potrebna dodatna ureditev ali varovalni ukrepi za dostop na streho in vzdrževanje strehe.

Ukrepi za obrambo in reševanje v primeru naravnih in drugih nesreč

Na območju novogradnje vrtca Sveta Trojica skladno z **Uredbo o graditvi in vzdrževanju zaklonišč (Uradni list RS, št. 57/96 in 54/15), ki v 3. členu navaja: »**Zaklonišča osnovne zaščite se gradijo na ureditvenih območjih mest in drugih naselij z več kot 10 000 prebivalci.«, ni potrebno imeti zaklonišča, saj je število prebivalcev občine Sveta Trojica 2.054 (podatek iz leta 2018).

Režim evakuacije

Varna področja/zbirna površina ob pobegu v sili (požar, potres in druge nevarnosti) je na površinah, ki so na varni oddaljenosti od obravnavanega objekta. Predvideno je eno evakuacijsko zbirališče na jugo-zahodnem (ob dovozni cesti) in jugo-vzhodnem (ob igrišču) delu območja.

Neoviran dostop, reševanje

Do objekta je omogočen neoviran dostop za intervencijska vozila iz južne smeri, preko obstoječega cestnega priključka. Dimenzije vozišča, utrjenost površin in prometni režim zagotavljajo varen dostop.

4. OPIS VPLIVOV OBJEKTA NA MEHANSKO ODPORNOST IN STABILNOST SOSEDNJIH OBJEKTOV TER ZEMLJIŠČ IN NA VARSTVO PRED POŽAROM

4.1. VPLIV OBJEKTA NA OKOLICO V ZVEZI Z MEHANSKO ODPORNOSTJO IN STABILNOSTJO

4.1.1. Odmiki od sosednjih objektov

Nameravana gradnja je zasnovana tako, da vplivi, ki jim bo objekt izpostavljen, ne bodo povzročili porušitve celotnega objekta ali dela objekta in tudi ne deformacij, večjih od dopustnih ravni, niti škode na drugih delih gradbenega objekta, na napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije ali škode, nastale zaradi nekega dogodka, katerega obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok.

Navedba pričakovanih vplivov, ki jih bo nameravana novogradnja povzročila v času gradnje oziroma izvajanja:
Nameravana gradnja v času izvajanja ne bo imela vpliva na okoliške objekte.
Navedba pričakovanih vplivov, ki jih bo nameravana novogradnja povzročila v času obratovanja
V okolici ni nobenih objektov, na katere bi novogradnja vplivala s stališča mehanske odpornosti in stabilnosti.
Opis zaščite obstoječih objektov v neposredni bližini nameravane gradnje
V neposredni bližini predvidene gradnje ni obstoječih objektov. Novogradnja je projektirana in bo izvedena tako, da ne bo vplivala na mehansko odpornost in stabilnost obstoječih gradenj v širši okolici.

Odmiki objekta od parcelnih mej
- od parcele 501/4 - 43,5m
- od parcele 161/1 - 61,9m
- od parcele 177/2 - 111m
- od parcele 177/3 - 108,3m
- od parcele 177/1 - 96m
- od parcele 117/1 - 16,2m
- od parcele 118/5 - 89,9m
- odmik od občinske ceste (482/1) - 18,1m (objekt) in 16,6m (ploščad)

Medsebojni odmiki objektov:
Odmik od stanovanjske hiše na J: **35,7 m** (streha/nasutje), **45,7 m** (rob zazidane površine)
Odmik od nadstreška na Z: **31 m** (streha/nasutje), **42,3 m** (rob zazidane površine)
Odmik od plezalne stene na V: **77,1 m** (streha/nasutje), **82,5 m** (rob zazidane površine)
Odmik od gospodarskega objekta na JV: **76,9 m** (streha/nasutje), **93,7 m** (rob zazidane površine)

Odmiki ograj:
Od sosednjih parcel na J: 158/14 in 158/13: **23,1 m**
Od sosednjih parcel na S: 501/4: **29,3 m**
Od sosednjih parcel na V: 161/1: **32 m**
Od sosednjih parcel na Z: 117/1: **35,8 m**

4.1.2. Ocena nosilnosti tal in opis predvidenega temeljenja

Opis konstrukcije objekta

Nosilne stene so iz armiranega betona deb. 20cm in opeke. Streha je iz križno lepljenih plošč, nad katerimi je nosilna konstrukcija iz jeklenih nosilcev in lesenih lepljencev višine. Križno lepljene plošče so s spodnje strani vidne razen v strojnici, kuhinji, pralnici in delu hodnika, kjer je spuščen strop. AB nosilne stene so deb. 20 cm. Med lepljenci je sloj toplotne izolacije iz kamene volne. Nad lepljenci je vrhnji sloj iz OSB plošč, prekrit s toplotno izolacijskim slojem iz PIR plošč in nad njim dva sloja bitumenske hidroizolacije. Streha je prekrita s tipsko sestavo intenzivno in ekstenzivno ozelenjene strehe. Objekt je temeljen na temeljni plošči, ki nalega na sistem globokega temljenja na uvrtanih AB pilotih. Debelina temeljne AB plošče je 35 cm, po robovih poteja AB gred dimenzij 65 x 70 cm.

Geološke raziskave

Po naročilu občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah je izdelan načrt - geološko geotehnično poročilo za ureditev območja južno od jezera pri Sveti Trojici, na parcelah št.: 118/1, 161/2, 162, 163, 164 vse k.o. 548 Zg. Senarska, za fazo IZP.

Št. načrta: 2371/2022, november 2022, izdelovalec: Gprocom d.o.o., (pooblaščeni inž. Danilo Muhič, dipl. inž. grad., G-3613).

Povzetek:

- TEMELJENJE OBJEKTOV:
  Za zadostitev kriterija pred zmrzovanjem ja za to klimatsko področje zahtevana minimalna globina 0,8m pod nivo končne zunanje ureditve
- SISTEM IN GLOBINA TEMELJENJA:
  Pri temeljenju objekta na temeljni plošči, predpostavljene skupne konstrukcije višine h=1,5m vključno z debelino podbetona 0,1 m in sanacijske gramozne blazine 0.5 m, je planum temeljnih tal deifniran z izkopom gradbene jame na obsolutno višino a.k. = 232.00 mnv, kar sovpade v plast umetnega zasipa iz neustreznih (prekomerno deformabilnih) materialov. Iz tega izhaja predlog, da se temljenje objekta izvede po sistemu globokega na uvrtanih AB pilotih, lociranih v nivo hribisnke podlage, ki se na območju vrtca nahaja na povprečni globini 12.0 do 13.0 m. Glave - vrh pilotov se povežejo s temljnimi gredami - pasovni temelji na katere nalega temeljna plošča. Osrednje tlorisno območje pod ploščo se uredi z zamenjavo nasipnega materiala in nadomesti s sanacijsko blazino, na katero nalega osrednji del temeljne plošče. Sanacij tal kot posteljica pod temeljno ploščo za izvedbo podbetona je minimalne debeline 0.5 m in se izvede kot nasipna blazina z gramoznimi ali kamnitimi materiali granulacije 0-60 mm in utrjena do nosilnosti $M_e \geq 45$ Mpa, oziroma $E_{din} \geq 40$ Mpa.
- USEDKI:
  Absolutni usedki, ki se bodo aktivirali pri temeljenju objekta v hribinski podlagi bodo minimalni ter zaradi homogenosti nosilne hribine tudi ni pričakovati relativnih posedkov pod temeljnimi konstrukcijami
- MOŽNOST PONIKANJA OZIROMA ODVAJANJA METEORNE VODE:
  Iz geotehničnih podatkov raziskovalnih vrtin je razvidno, da gradijo zemeljski polprostor pod umetnim nasipom debeline do 6.0 m vezane zemljine do globine ca. 9.0 m z ocenjenim količnikom vodoprepustnosti $k=1x10^{-9}$ m/s, kar je tretirano kot nepropustna zemljina. Pod to plastjo se pojavi tanjša plast peščenih do prodno peščenih zemljin z ocenjenim količnikom vodoprepustnosti $k=1x10^{-4}$ m/s, kar je propustno, vendar je ta plast odložena na hribinsko podlago, ki je za vodo nepropustna. Iz navedenega izhaja da ponikanje meteornih in komunalnih prečiščenih vod na tem objektu ni možno.

4.1.3. Opis mehansko primerno odpornih materialov

- Streha objekta je lomljena z nakloni od 3°do 19°. Zunanje terase v pritličju so izvedene v minimalnem naklonu 2% proti zelenici.
- Fasada objekta je predvidena kot kontaktna fasada v kombinaciji s prezračevano fasado z lesenimi letvami .
- Materiali finalnih tlakov v objektu so: EPDM samorazlivna guma, parket, keramika, epoksi in čistilni tepih.
- Zunanje povozne in parkirne površine so asfaltirane, pohodne izvedene z površinsko obdelanim betonskim tlakom, terase so obdelane z EPDM samorazlivno gumo, na gospodarskem dvorišču je asfalt.
- Leseno stavbno pohištvo na fasadnem ovoju.
- Vsa vhodna vrata so steklena z lesenimi okviri ali z Alu zaščitno oblogo .
- Notranja vrata so lesena in zasteklena (v igralnih prostorih, kuhinji, pralnici in upravi) in laminirana (v servisnih prostorih)
- Notranje stene so suho montažne skeletne: mavčno kartonske plošče – MKP stene so pleskane / obložene z MKP ali leseno oblogo.
- V sanitarnih prostorih so stene obložene s stensko keramiko do stropa.
- V objektu so spuščeni stropovi iz mavčno kartonskih plošč, pritrjenih na kovinsko podkonstrukcijo.
- Ograje na strehi so v kovinski izvedbi.
- Steklena fasada je po potrebi pritrjena na raster lesene/kovinske podkonstrukcije proizvajalca steklene fasade po celotnem obodu.

4.2. VPLIV OBJEKTA NA OKOLICO V ZVEZI Z VARNOSTJO PRED POŽAROM

4.2.1.Navedba pričakovanih vplivov, ki jih bo nameravana novogradnja povzročila v času gradnje oziroma izvajanja:

V zvezi z varnostjo pred požarom nepremičnin v okolici v času gradnje projekt upošteva, da:
Nameravana gradnja v času izvajanja ne bo imela vpliva na požarno varnost sosednjih objektov.

4.2.2. Navedba pričakovanih vplivov, ki jih bo nameravana novogradnja povzročila v času obratovanja

Novi objekt bo zgrajen v skladu s protipožarnimi zahtevami. V okolici ni nobenih objektov, ki bi jih novogradnja požarno ogrožala.

Sestavni del PZI projektne dokumentacije bo Načrt požarne varnosti, izdelovalec: Lozej d.o.o., na podlagi katerega bodo navedeni ukrepi za zagotavljanje varnosti pred požarom in opis izvedbe zahtev iz elaborata. Načrt požarne varnosti se izdeluje z uporabo Tehnične smernice TSG-1-001:2019 POŽARNA VARNOST V STAVBAH. Objekt bo umeščen v situacijo tako, da bo onemogočeno širjenje požara na sosednje obstoječe objekte in okolico.

Vpliv novogradnje na varnost nepremičnin v okolici pred požarom
Novogradnja ne bo vplivala na varnost nepremičnin v okolici pred požarom.
Objekt je zasnovan skladno s predpisi, ki urejajo varstvo pred požarom. Zagotovljeni bodo pogoji za varen odmik ljudi ter gašenje in reševanje. Objekt bo priključen na obstoječe javno zunanje hidrantno omrežje, na parceli XY XY. Na parceli 163 je predvidena izvedba dveh podzemnih rezervoarjev 2x 65 m3, kar bo zadostovalo zahtevani količini vode za gašenje. Predvideni prostori za delovne površine za gasilce so na Z strani objekta na dovozni cesti.

Neoviran dostop, reševanje

Do objekta je omogočen neoviran dostop za intervencijska vozila iz južne smeri, preko obstoječega cestnega priključka. Dimenzije vozišča, utrjenost površin in prometni režim zagotavljajo varen dostop. Do vseh objektov bo zagotovljen dostop in prostor za intervencijska vozila. Širina intervencijskih poti je 6.00m. Odmiki intervencijskih poti od objektov morajo biti 10.00m ali več. Dimenzionirane bodo na 10 t osnega pritiska.

Režim evakuacije

Vse površine za intervencijske poti bodo utrjene za najmanj 10 ton. Varna področja ob pobegu v sili (požar, potres in druge nevarnosti) so na oddaljenih površinah, na varni oddaljenosti od obravnavanega objekta. Varna področja/zbirna površina ob pobegu v sili (požar, potres in druge nevarnosti) je na površinah, ki so na varni oddaljenosti od obravnavanega objekta. Predvideno je eno evakuacijsko zbirališče na jugo-zahodnem (ob dovozni cesti) in jugo-vzhodnem (ob igrišču) delu območja.

Požarni sektorji

Objekt je v požarnem smislu razdeljen na več požarnih sektor skladno z zahtevami tehnične smernice TSG-1-001:2019.

1. požarni sektor **PS01**: Požarni sektor vrtca velikosti ca 1.655 m2
2. požarni sektor **Pstr1**: Požarni sektor strojnice velikosti ca 90 m2
3. požarni sektor **Pstr2**: Požarni sektor strojnice velikosti ca 65 m2
4. požarni sektor **Parh1**: Požarni sektor arhiva velikosti ca 12 m2

Požarne ločitve bodo izvedene s požarno odpornostjo 30 minut EI30. V objektu se predvidi sistem avtomatskega javljanja požara, sistem varnostne razsvetljave, sistem detekcije gorljivih plinov in stabilni sistem gašenja v kuhinji. Evakuacija iz pritličja bo mogoča preko osmih izhodov direktno na prosto. Za začetno gašenje požara se predvidi notranje hidrante in ročne gasilne aparate. Za gašenje potrebujemo 23,22,1 l/s vode. Podrobnejša opredelitev ukrepov varstva pred požarom bo opisana v PZI Načrtu požarne varnosti.

Zunanje hidrantno omrežje

Za potrebe preverbe zagotavljanja zadostne količne vode so bile izvedene meritve v hidrantnem omrežju:

POROČILO O PREIZKUŠANJU HIDRANTNEGA OMREŽJA, št. 34/2023 DATUM: 27.03.2023, izdelal Muršec d.o.o. Jurovska cesta 7, 2230 Lenart.

V bližini lokacije gradnje se nahajata dva hidranta. Pri meritvah hidrantnega omrežja na območju izgradnje vrtca ugotavljajo:

- Izračunani pretok v hidrantnem omrežju znaša 6,60 l/s

- Tlak v hidrantnem omrežju pri odvzemu vode 10 l/s pade na 0,9 bar

***Glede na trenutne izračunane in izmerjene parametre hidrantno omrežje ne ustreza za gašenje požara**. Ob odvzemu vode iz hidrantnega omrežja za gašenje požara lahko pride do motenj pri oskrbi s pitno vodo na območju celotnega novega naselja od centra kraja proti predvideni lokaciji postavitve vrtca. Za potrebe gašenja požara obravnavanega objekta je potrebno namestiti napravo za dvig tlaka in/ali preučiti možnost črpanja vode iz bližnjega Gradiškega jezera, pri čemer je potrebno upoštevati zahteve TSG-1-001:2019.*

Pri izvedbi meritev hidrantnega omrežja in med zbiranjem informacij o vodovodnem in hidrantnem omrežju so izdelovalci opazili, da so na vodovodnem omrežju izvedene tri zožitve iz DN150 na DN80. Katerakoli teh

zožitev vpliva na hidravlične razmere v obravnavanem hidrantnem omrežju.

Skladno z meritvami zunanjega hidrantnega omrežja (obstoječe javno) imamo na voljo 6,60 l/s vode.
Izračun potrebne vode za gašenje:

Potrebnih je cca. 24 l/s vode, iz meritev izhaja le 6,60 l/s.
Iz meritev izhaja, da imamo iz dveh nadtalnih hidrantov v bližini lokacije objekta na voljo 6,60 l/s vode.
Glede na velikost največjega požarnega sektorja potrebujemo ca 24 l/s vode. Z odšteto vodo, katero dobimo iz hidrantov, potrebujemo 17,4 l/s vode za gašenje 2h.
Skupno je to 125.280 l vode. Zagotoviti je potrebno rezervoarje skupnega volumna najmanj 126 m3 (2x65.000 l).

Notranje hidrantno omrežje
Protipožarni hidranti so krožno povezani in locirani na medsebojni razdalji 60.00 do 80.00 m. Več podrobnosti in ukrepov je opredeljeno v ŠPV, izdelani v fazi DGD projektne dokumentacije.

5. OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PRIDOBLJENIMI PROJEKTNIMI IN DRUGIMI POGOJI TER PREDPISI, KI SO PODLAGA ZA IZDAJO MNENJ

5.1. VAROVANA OBMOČJA

5.1.1. Varstvo kulturne dediščine

Parcela ni v varovanem območju kulturne dediščine. Na obravnavanem območju obdelave ni evidentiranih enot kulturne dediščine.

5.1.2. Plazovita / erozijska območja

- Po podatkih iz javno dostopnih portalov je razvidno, da se del lastniške parcele **nahaja** na robu erozijsko ogroženega območja.
- Parcela **ne spada** med plazovita območja.

Št. projektnih pogojev: 35506-810/2021-2, datum: 24. 3. 2021
Mnenjedajalec: *DRSV, Sektor območja Drave, Krekova 17, 2000 Maribor*

Projektni pogoji:
6. Po podatkih iz javno dostopnih portalov je razvidno, da se obravnavana lokacija, nahaja na robu erozijsko ogroženega območja, zato mora vloga za pridobitev mnenja v skladu s 3. in 4. točko 7. člena Pravilnika o vsebini vlog za pridobitev projektnih pogojev in pogojev za druge posege v prostor ter o vsebini vloge za izdajo vodnega soglasja (Ur. l. RS, št. 25/09) vsebovati projektno dokumentacijo in druge podatke o predvideni gradnji, ki smiselno vključujejo geološko poročilo s poudarkom na erodibilnosti in stabilnosti terena, s katerim se ugotovi stopnja tveganja za načrtovane posege in ki lahko vključuje določitev območja nevarnosti pojava erozije in geoloških nevarnosti v merilu 1:25.000 ali natančnejšem merilu, v primeru individualne gradnje pa v merilu 1:10.000 ali natančnejšem merilu ter projektne rešitve omilitvenih ukrepov. Iz geološkega poročila mora biti razvidna tudi zmožnost ponikanja padavinskih in prečiščenih komunalnih voda ter način temeljenja objekta.

7. V skladu s 87. členom ZV-1 je na erozijskem območju prepovedano nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozivnih ali plazljivih zemljiščih.

OPIS SKLADNOSTI S PROJEKTNIMI POGOJI:
- Skladno s projektnimi pogoji in na podlagi ugotovitev geološkega poročila **Št. načrta: 2371/2022, november 2022, izdelovalec: Gprocom d.o.o.**, se padavinske in prečiščene komunalne vode ne bodo odvajale s ponikanjem, temveč bodo speljane v bližnji vodotok.
- Objekt bo skladno z ugotovitvami geološkega poročila temeljen s temeljno ploščo in piloti.
- Po erozivnih zemljiščih ne bo potekalo nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda.

Pridobljeno je bilo mnenje o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda, MNVP-DRSV, Sektor območja Drave, št. 35508-4857/2023-6, z dne 22.01.2024.

5.1.3. Vodovarstvena območja / območja poplav

- Parcela **ne spada** v območje poplavne nevarnosti. Parcela **spada** v katastrofalna območja poplavljanja – **površina območja zelo redkih poplav.**
- Severno in zahodno od obravnavanega območja so vodna zemljišča tekočih voda (potok), severno od območja pa je vodno zemljišče stoječih voda (jezero) ter pred njim linijski objekt – nasip. Za obstoječi potok je potrebno upoštevati zahteve po **5m odmiku od roba brežine – meja priobalnega pasu v katerem ni dovoljena gradnja objektov.** Novogradnja vrtca se ne nahaja na vodovarstvenem in poplavno ogroženem območju, vendar lahko trajno ali začasno vpliva na vodni režim ali stanje voda.

Št. projektnih pogojev: 35506-810/2021-2, datum: 24. 3. 2023

Mnenjedajalec: *DRSV, Sektor območja Drave, Krekova 17, 2000 Maribor*

Projektni pogoji:

1. V projektni dokumentaciji mora biti tekstualno in grafično ustrezno obdelana in prikazana tudi:

- *zunanja ureditev na pregledni situaciji, iz katere bo razvidna dispozicija objekta, ureditev okolice ter vsa obstoječa in nova komunalna infrastruktura (vključno z mestom priključitve),*
- *rešitev odvoda vseh vrst odpadnih voda (načrt komunalne ureditve),*
- *vrsta in tip ogrevanja objekta.*

2. Vsi objekti s pripadajočo komunalno, prometno in zunanjo ureditvijo, vključno z morebitno ograjo, morajo biti, skladno s 14. in 37. členom ZV-1, odmaknjeni od meje vodnega zemljišča, to je od zgornjega roba brežine vodotoka, 5 m pri vodotokih 2. reda. ***Pas priobalnega zemljišča vodotoka v območju ureditve je treba v projektni dokumentaciji jasno označiti in kotirati*** *(na geodetskem posnetku).*

3. Kanalizacijski sistem mora biti v celoti načrtovan vodotesno ter v ločeni izvedbi za odvajanje komunalnih odpadnih in prečiščenih padavinskih vod. Vse odpadne vode morajo biti obvezno priključene na javni kanalizacijski sistem, ki se zaključi na komunalni čistilni napravi, če le-ta obstaja. V primeru, da priključitev na javno kanalizacijo ne bo možna, naj se odvodnja odpadnih voda uredi skladno z zahtevami mnenjedajalca, ki ureja odvajanje komunalnih odpadnih in padavinskih vod.

4. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. l. RS, št. 98/15 in 76/17) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15).

5. Projektni dokumentaciji za pridobitev mnenja v fazi PGD (DGD) je treba priložiti soglasje pristojnega javnega podjetja, ki ureja oskrbo s pitno vodo ter odvajanje komunalnih odpadnih in padavinskih vod.

6. V poglavju 5.1.2. Plazovita / erozijska območja

7. V poglavju 5.1.2. Plazovita / erozijska območja

8. Neposredno odvajanje odpadnih voda v podzemne vode je v skladu s 64. členom ZV-1 prepovedano, zato je treba padavinske in prečiščene komunalne vode z obravnavanega območja, če ne obstaja možnost priključitve na javno kanalizacijo, prioritetno ponikati preko ponikovalnic, ki naj bodo locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin. V primeru, da ponikanje zaradi geološke sestave zemljine ni možno, je treba padavinske in prečiščene komunalne vode speljati v bližnji vodotok oziroma površinski odvodnik, če tega ni, pa kontrolirano z razpršenim razlivanjem po terenu preko ustrezno velikega zadrževalnika deževnice. Pri tem mora biti odvodnja načrtovana tako, da ne bodo ogrožena sosednja zemljišča ali objekti. V primeru odvodnje po nestabilnih tleh je treba predvideti odvodnjo po kanaletah ali drugače utrjenih muldah. Izvedeni morajo biti vsi zaščitni ukrepi, da se ne bo povečevala erozijska in plazljiva ogroženost območja, kar mora biti jasno razvidno iz projektne dokumentacije za pridobitev mnenja.

9. Iz projektne dokumentacije mora biti jasno razvidno mesto iztoka odpadnih komunalnih in padavinskih voda.

10. Morebitni izpust padavinskih in prečiščenih komunalnih voda v vodotok oziroma površinski odvodnik (obcestni jarek) mora biti izveden tako, da bo izpustna glava oblikovana pod naklonom brežine vodotoka in ne bo segala v njegov svetli profil. Po potrebi mora biti opremljena s protipovratno zaklopko. Na območju iztoka mora biti struga vodotoka ustrezno zavarovana pred vodno erozijo. Detajl iztoka mora biti v projektni dokumentaciji tekstualno in grafično ustrezno obdelan in prikazan.

11. V kolikor bodo padavinske vode s parkirišč in manipulativnih površin speljane v površinski odvodnik je treba pred iztokom načrtovati ustrezno dimenzioniran lovilec olj in usedalnik. Iz projektne dokumentacije mora biti razvidno, da je predvidena vgradnja standardiziranih lovilcev olj (SIST EN 858-2). Da bodo padavinske vode lahko odvedene v smeri proti usedalniku in lovilniku olj, morajo biti utrjene, tlakovane ali z drugim materialom prekrite površine vodoneprepustne. V primeru tlakovanja ali uporabe gramoza, je treba pod povoznim materialom predvideti folijo ali kak drug vodoneprepustni material.

12. Morebitne odpadne vode iz kuhinje v katerih so prisotne maščobe, morajo biti pred iztokom v predviden kanalizacijski sistem, odvajane preko ločevalnika maščob (SIST EN 1825), kar mora biti jasno razvidno iz projektne dokumentacije za pridobitev mnenja.

13. Investitor mora v času gradnje zagotoviti geomehanski nadzor in vse potrebne varnostne ukrepe ter tako organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaženje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oziroma v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v tla in v vodotoke.

14. Po končani gradnji je treba odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je treba krajinsko ustrezno urediti.

Pogoji pravne narave

4. V primeru ogrevanja objekta s toplotno črpalko tipa zemlja-voda (geosonda), si bo moral investitor predhodno pred izdajo mnenja, skladno s 115. in 125. členom ZV-1, pridobiti:

- *dovoljenje za raziskavo podzemnih voda (izvedba vrtine za namestitev geosonde).*

Dovoljenje za raziskavo podzemnih voda izda Direkcija RS za vode, Hajdrihova ulica 28 c, 1000 Ljubljana, na podlagi posebne vloge.

OPIS SKLADNOSTI S PROJEKTNIMI POGOJI:

Kanalizacijski sistem je načrtovan v ločeni izvedbi za odvajanje komunalnih odpadnih in prečiščenih padavinskih vod. Komunalne vode se odvajajo v javno kanalizacijsko omrežje. Priključek bo izveden preko obstoječega revizijskega jaška št. 519 ob lokalni cesti LC 203 111. Potek predvidenega priključka je prikazan v grafični prilogi lokacijski prikazi, vključno z nadmorskimi višinskimi kotami. V JKO se bodo odvajale izključno komunalne odpadne vode. Odpadne vode iz kuhinje bodo pred odvodom v kanalizacijski sistem odvajane preko ločevalnika maščob.

Prečiščene padavinske vode se bodo odvajale v bližnji vodotok preko zadrževalnika metoerne vode in izpustne glave, lokacija izpusta je prikazana v grafični prilogi LOKACIJSKI PRIKAZI. Detajl izpustne glave je prikazan v grafični prilogi TEHNIČNI PRIKAZI. Pri odvodnji niso ogrožena sosednja zemljišča ali objekti. Padavinske vode s parkirišč in manipulativnih površin bodo v iztok odvedene preko standardiziranih lovilcev olj.

Pridobljeno je bilo mnenje o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda, MNVP-DRSV, Sektor območja Drave, št. 35508-4857/2023-6, z dne 22.01.2024.
Pridobljeno je bilo Dovoljenje za raziskavo podzemnih voda: MNVP DRSV, Oddelek za vodne pravice, št. 35508-4857/2023-6, z dne 22.01.2024.
Pridobljeno je bilo VODNO SOGLASJE za izvedbo vrtin: DRSV, Sektor območja Drave, št. 35507-83/2024-2, z dne 22.01.2024.

5.1.4. Naravovarstvena območja

Obravnavano območje ima status območja za ohranjanje narave, in sicer: Ekološko pomembno območje: Pesniška dolina (45600)

Pridobljeno je bilo mnenje Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave, OE Maribor, št. 3562-1122/2023-3, z dne 23. 3. 2023

Mnenjedajalec: *Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, OE Maribor, Pobreška cesta 20, 2000 Maribor*

Na podlagi prejete vloge in dokumentacije ugotavljamo, da se lokacija posega nahaja na ekološko pomembnem območju Pesniška dolina (ID 45600) ter izven območij z naravovarstvenimi statusi, na katerih je treba skladno s 105. in 105.a členom ZON v povezavi s 141. členom Gradbenega zakona v postopku gradbenega dovoljenja pridobiti strokovno mnenje s področja ohranjanja narave. Na podlagi navedenega ugotavljamo, da ***je poseg s stališča ohranjanja narave sprejemljiv.***

Zaradi zmanjševanja vpliva na varovane vrste podajamo ***priporočila*** *za izvedbo gradnje in ureditve okolice:*

- *viške gradbenega materiala ter zemljine, ki se bodo izkopali in se ne bodo uporabili pri gradnji oziroma sanaciji delovnih površin, naj se trajno odpelje na deponije tovrstnih odpadkov. Z viški zemljine se ne zasipava območij izven gradnje; struge in brežin bližnjih vodotokov, območja Gradiškega jezera, gozdnih površin, depresij, kotanj in travnikov na varovanih območjih;*
- *morebitna razsvetljava mora biti vezana na senzorje gibanja, na tak način, da se svetila vklapljajo le ob prisotnosti ljudi;*
- *sanacija travnatih površin, ki se bodo poškodovale zaradi gradnje, naj se izvede z uporabo avtohtone lokalne, krajevno značilne travne mešanice (kot npr. seneni drobir), s čimer se prepreči morebiten vnos tujerodnih rastlinskih vrst v okolje ter njihovo širjenje v druge habitate;*
- *zasaditev vzhodnega roba igrišča in posameznih delov severno naj se izvede z avtohtonimi drevesnimi vrstami (beli gaber, hrast graden, rumeni dren, bukev, ...).*

OPIS SKLADNOSTI S PRIPOROČILI:

- gradbene odpadke, ki bodo nastali med gradnjo objekta, se ustrezno deponira na gradbišču in pred koncem gradnje tudi ustrezno odloži na deponijo ali uniči, z viški zemljine se ne bo zasipavalo območij izven gradnje
- zunanja razsvetljava na kandelabrih bo vezana na senzorje gibanja, ambientalna razsvetljava pod klopmi in v travi bo vezana na stikala
- za sanacijo travnatih površin bo uporabljena avtohtona lokalna travna mešanica
- vzhodni rob igrišča bo zasajen z avtohtonimi drevesnimi vrstami

5.1.4. Varstvo gozdov

Št. projektnih pogojev: 3407-59/2023-2, datum: 22. 3. 2023

Mnenjedajalec: *Zavod za varstvo gozdov, OE Maribor, Tyrševa 15, 2000 Maribor*

Projektni pogoji:

1. *Investitor oz. lastnik zemljišča mora tudi po izvedbi posega omogočiti gospodarjenje z gozdom in dostop do sosednjih gozdnih zemljišč pod enakimi pogoji, kot doslej.*
2. *Pri vseh posegih v gozd in gozdni prostor je treba upoštevati omejitve opredeljene v 31. členu Zakona o divjadi in lovstvu (Uradni list RS, st. 16/04, in nasl).*
3. *Posege in ureditve na kmetijskih zemljiščih, ki mejijo na območje gozdov, je treba načrtovati tako, da se ne posega v obstojeci gozdni rob.*

4. *Sekanje, požiganje ali drugacno uničevanje živih mej, grmišč in s suho zarastjo poraslih površin po pašnikih, travnikih in poljih, so v skladu s 5. odstavkom 32. clena Zakona o divjadi in lovstvu (Uradni list RS, st. 16/04, in nasl.) prepovedani v casu gnezdenja ptic in poleganja mladicev, med 1. marcem in 1. avgustom.*
5. *Poseg v gozd mora biti izveden tako, da bo povzrocena minimalna skoda na gozdnem rastju in na gozdnih tleh.*
6. *Morebitne panje ter odvečen odkopni material, ki bi nastal pri gradnji, se ne sme odlagati v gozd v skladu s prvim odstavkom 18. clena Zakona o gozdovih (Uradni list RS, st. 30/1993 in nasl.), ampak le na urejene deponije odpadnega gradbenega materiala. Obsipanje stoječega gozdnega drevja v času gradnje ali po dokončni ureditvi objekta ni dovoljeno.*
7. *Po končani gradnji je potrebno na okoliškem gozdnem drevju, na gozdnih poteh in na začasnih gradbenih površinah sanirati morebitne poškodbe nastale zaradi gradnje. Zemljišče ob objektu je v delu, kjer je gozd, potrebno vzpostaviti v prvotno stanje.*
8. *Pri poseku in spravilu lesa se mora upostevati dolocila Pravilnika o izvajanju sečnje, ravnanju s sečnimi ostanki, spravilu in zlaganju gozdnih lesnih sortimentov (Uradni list RS st. 55/94 in nasl.) in Uredbo o varstvu pred požarom v naravnem okolju (Uradni list RS, st. 20/14).*
9. *Drevje se lahko poseka šele po pridobitvi ustreznega dovoljenja za gradnjo.*

Na podlagi navedene dokumentacije je bilo ugotovljeno:

- *Za graditev objekta je potrebno na parc. št. 118/1, k.o. 548 Zgornja Senarska, skrčiti priblizno 0,01 ha gozda (100m2).*
- *Predvideni objekti bodo na zahodu mejili na gozdno zemljišče s parc. št. 117/1, k.o. 548 Zgornja Senarska.*

Drevje za krčitev označi in posek evidentira krajevno pristojni delavec Zavoda za gozdove Slovenije, KE Maribor, tel. st. 02 234 16 24, v skladu s 55. členom Pravilnika o načrtih za gospodarjenje z gozdovi in upravljanje z divjadjo (Uradni list RS, st. 91/10 in 200/20).

OPIS SKLADNOSTI S POGOJI:

- Sosednja gozdna zemljišča bodo tudi po izvedbi posega enako dostopna
- Posegi v gozd bodo zvedeni skladno s projektnimi pogoji, tako da bo povzročena minimalna škoda na gozdnem rastju in gozdnih tleh
- Upoštevana bodo določila Pravilnika o izvajanju sečnje, ravnanju s sečnimi ostanki, spravilu in zlaganju gozdnih lesnih sortimentov (Uradni list RS st. 55/94 in nasl.) in Uredbo o varstvu pred požarom v naravnem okolju (Uradni list RS, st. 20/14).
- Po končani gradnji bodo morebitne poškodbe na okoliškem gozdnem drevju ali na začasnih gradbenih površinah sanirane
- Drevje se ne bo sekalo pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja

Pridobljeno je bilo mnenje Zavoda za varstvo gozdov, OE Maribor, št. 3407-59/2023-4, z dne 28. 6. 2023

Drevje za krčitev označi in posek evidentira krajevno pristojni delavec Zavoda za gozdove Slovenije, KE Maribor, tel. št. 02 234 16 24, v skladu s 55. členom Pravilnika o načrtih za gospodarjenje z gozdovi in upravljanje z divjadjo (Uradni list RS, št. 91/10 in 200/20).

5.1.5. Potresno nevarna območja

Parcela je **na območju s projektnim pospeškom 0,1.**

5.2. VAROVANA OBMOČJA INFRASTRUKTURE

Električno omrežje

Povzetek iz OPN:
Pri vseh posegih v bližini obstoječih in načrtovanih elektroenergetskih vodov se upošteva njihov koridor (širina varovalnega pasu elektroenergetskega omrežja poteka od osi elektroenergetskega voda oziroma od zunanje ograje razdelilne ali transformatorske postaje), ki znaša:

- za nadzemni večsistemski daljnovod in razdelilne transformatorske postaje nazivne napetosti 400 kV in 220 kV - 40 m;
- za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti 400 kV - 10 m;
- za nadzemni večsistemski daljnovod in razdelilne transformatorske postaje nazivne napetosti 110 kV in 35 kV - 15 m;
- za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti 110 kV in 35 kV - 3 m;
- za nadzemni večsistemski daljnovod nazivnih napetosti od 1 kV do vključno 20 kV - 10 m;
- **za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti od 1 kV do vključno 20 kV - 1 m;**
- za razdelilno postajo srednje napetosti, transformatorsko postajo srednje napetosti 0,4 kV – 2 m.

Št. projektnih pogojev: 1399779 (4001-261/2023-2), datum: 8. 3. 2023
Mnenjedajalec: *Elektro Maribor d.d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor*

Predmetna gradnja NN priključka se nahaja v varovalnem pasu elektrovoda NN. Varovalni pas znaša 1m od osi elektrovoda. Pridobljeni so bili projektni pogoji pristojnega mnenjedajalca. Vsi paralelni poteki oz. križanja predvidenih komunalnih vodov z obstoječim podzemnim kabelskim elektrovodom bodo izvedena skladno z zahtevami projektnih pogojev. V projektni dokumentaciji PZI bodo obdelani vsi detajli paralelnih potekov oz. križanj predvidenih komunalnih vodov z obstoječim podzemnim kabelskim elektrovodom. Vsi stroški ureditve križanja in paralelnega poteka predvidenih vodov z elektroenergetskimi kabli bremenijo investitorja predmetnih del. Vsa križanja z obstoječimi elektorenergetskimi vodi in paralelni poteki bodo geodetsko posneti in posnetek dostavljen Elektru Maribor, d.d., najkasneje na dan tehničnega pregleda. Vsa dela v bližini električnih vodov in naprav je možno izvajati samo ročno in pod strokovnim nadzorom predstavnika Elektro Maribor d.d.

Pridobljeno je bilo mnenje Elektro Maribor OE Gornja Radgona, št. 1399779 (4002-995/2023-2), z dne 22. 6. 2023

Telekomunikacijsko omrežje

Pridobljeno je bilo mnenje Telekom Slovenije, št. 118280-MB/766-IV, z dne 8. 3. 2023

Mnenjedajalec: *Telekom Slovenije d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana*

Na območju posega in komunalnih priključkov za objekt poteka obstoječe elektronsko komunikacijsko omrežje, ki bo zaradi gradnje ogroženo. Za potrebe gradnje in priključevanja objekta na javno komunalno infrastrukturo bo pred pričetkom del opravljena zakoličba elektronskega komunikacijskega omrežja. Za zaščito obstoječega in izvedbo novega elektronskega komunikacijskega omrežja bo izdelana tehnična rešitev na terenu. Vse stroške v zvezi z izvedbo zaščite in prestavitev obstoječega elektronskega komunikacijskega omrežja na mestu posega nosi investitor. Vsa dela bodo izvršili strokovni delavci Telekoma Slovenije.

Vodovod

Št. projektnih pogojev: 202302993 (IV/441), datum: 8. 3. 2023

Mnenjedajalec: *Mariborski vodovod, javno podjetje d.o.o., Jadranska cesta 24, 2000 Maribor*

OPIS SKLADNOSTI S PROJEKTNIMI POGOJI:

Upoštevana bodo določila Uredbe o oskrbi s pitno vodo (Ur.l. RS, st. 88/2012), **Pravilnika za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo javnega vodovodnega sistema (MUV st. 20/2019),** Odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo v Občini Sveta Trojica v Slovenskih goricah (MUV st. 06/14), Odloka o gospodarskih javnih službah v obcini Sv. Trojica (MUV 27/07), ter kataster vodovodnih naprav in objektov.

Predpisani horizontalni in vertikalni odmiki komunalnih vodov glede na **Pravilnik za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo javnega vodovodnega sistema (MUV st. 20/2019)**:

Horizontalni odmiki

Drugi komunalni vodi morajo biti od oboda cevovoda horizontalno oddaljeni najmanj:

Komunalni vod	*Globina komunalnega voda*	*Odmik od vodovoda*
Fekalna in mešana kanalizacija	*manjša ali enaka*	*1,5 m*
Meteorna kanalizacija	*manjša ali enaka*	*1,0 m*
Plinovodi, elektrovodi, kabli javne razsvetljave, telekomunikacijski vodi	*manjša ali enaka*	*0,6 m*
Fekalna in mešana kanalizacija	*večja*	*1,0 m*
Plinovodi	*večja*	*0,6 m*
Elektrovodi, kabli javne razsvetljave, telekomunikacijski vodi	*večja*	*0,5 m*

Vertikalni odmiki

Komunalni vod	*Globina komunalnega voda*	*Min. vertikalni odmik*
Kanalizacija	*pod*	*0,6 m*
Plinovodi, toplovodi	*pod*	*0,5 m*
Elektrovodi, telekomunikacijski vodi	*pod*	*0,4 m*
Kanalizacija	*nad*	*0,4 m*
Plinovodi, toplovodi	*nad*	*0,4 m*
Elektrovodi, telekomunikacijski vodi	*nad*	*0,3 m*

Pridobljeno je bilo mnenje Mariborskega vodovoda d.o.o., št. 202309812, z dne 31. 7. 2023

Kanalizacija

Št. projektnih pogojev: 351-6/2023-6, datum 14. 6. 2023

Mnenjedajalec: *Občina Sveta Trojica v Slov. goricah, Trojiški trg 26, 2235*

Projektni pogoji za odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode.

Komunalne odpadne vode iz predvidenega objekta se morajo odvajati v javno kanalizacijsko omrežje (JKO), ki se zaključuje na komunalni čistilni napravi Zg. Senarska.

Komunalni kanalizacijski priključek se izvede preko vodotesne interne kanalizacije v obstoječi revizijski jašek na javnem kanalizacijskem omrežju. Priporočamo revizijski jašek št. 519 (po GJI), ki je na vzhodni strani uvoza na parcelo št. 161/2 k.o. 548 Zg. Senarska (glej skico). Revizijski jašek je lociran ob lokalni cesti LC 203 111, na parceli s parcelno št. 161/2, k.o. 548 Zg. Senarska. Situacija priključkov na infrastrukturo mora vsebovati potek predvidenega priključka od predvidenega objekta do mesta priključitve na komunalni kanal javnega kanalizacijskega omrežja. Priključek mora biti opredeljen z nadmorskimi višinskimi kotami.

Na mestih križanj in približevanj novih objektov infrastrukturnim objektom in napravam je potrebno upoštevati standardne odmike.

V javno kanalizacijsko omrežje (JKO) se lahko odvajajo izključno samo komunalne odpadne vode.

OPIS SKLADNOSTI S PROJEKTNIMI POGOJI:

Komunalne vode se odvajajo v javno kanalizacijsko omrežje. Priključek bo izveden preko obstoječega revizijskega jaška št. 519 ob lokalni cesti LC 203 111. Potek predvidenega priključka je prikazan v grafični prilogi lokacijski prikazi, vključno z nadmorskimi višinskimi kotami. V JKO se bodo odvajale izključno komunalne odpadne vode.

Pridobljeno je bilo mnenje Občine Sveta Trojica., št. 351-24/2023-4, z dne 10. 8. 2023

Cestno omrežje

Št. projektnih pogojev: 351-6/2023-7, datum 14. 6. 2023

Mnenjedajalec: *Občina Sveta Trojica v Slov. goricah, Trojiški trg 26, 2235*

Ureditev priključka in dovoza predvidenega objekta Vrtca Sveta Trojica na parcelah 118/1 -del, 161/2, 162, 163, 164 k.o. 548 Zg. Senarska na javno cesto LC 203111 parc. št. 482/1 k.o. 548 Zg. Senarska, mora biti v skladu z Odlokom o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu jezera pri Sveti Trojici (Uradno glasilo e-občina, st. 19/2023).

Na podlagi 42. člen Gradbenega zakona, (Uradni list RS, st. 199/21 in 105/22 - ZZNSPP) se projektne pogoje pridobi za izdelavo dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, za izvajanje gradnje in uporabo objekta.

10. člen Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu jezera pri Sveti Trojici (19/2023):

»**Dovoz do južnega dela območja**

Za dovoz do velnes centra in vrtca se uredi nova dvosmerna dvopasovna dostopna cesta s širino vozišča 6,0 m, ki se prometno podrejeno, preko obstoječega priključka javne poti JP 704110 Zg. Porčič - Zg. Senarska, navezuje na lokalno cesto LC 203110 Zg. Senarska – Zg. Ročica, na odsek 203111. Na vzhodnem robu nove dostopne ceste se uredi pločnik širine najmanj 2,0 m, kolesarji se po njej vozijo po vozišču. V širino prečnega profila nove dostopne ceste niso zajete eventualno potrebne površine za nasipe in vkope.

Ob cesti se v severnem delu uredi obvoziščno parkiranje in zagotovi obračanje interventnih in dostavnih vozil. Višinski potek nove dostopne ceste se na odseku mimo vrtca prilagodi nazivni koti vrtca in s tem glavnemu in servisnemu vhodu v stavbo. Na novo dostopno cesto se iz smeri vzhoda priključuje rekonstruiran odsek javne poti JP 704111 Zg. Porčič – ob jezeru, ki poteka vzporedno z lokalno cesto, za zahodno ležeče prostorske ureditve se uredi priključek preko spuščenega robnika.«.

OPIS SKLADNOSTI S PROJEKTNIMI POGOJI:

Varovalni pas (od zunanjega roba cestnega sveta) je na vsako stran občinske ceste širok:

- pri lokalni cesti 8m.
- pri javni poti 6m

Pripadajoča zunanja ureditev novogradnje (vstopna ploščad, ograja) in gradnja pripadajočih komunalnih priključkov se nahaja v varovalnem pasu občinske lokalne ceste LC 203111. Odmiki od ceste so označeni v lokacijskih prikazih.

Pripadajoča zunanja ureditev novogradnje (vstopna ploščad, ograja) in gradnja pripadajočih komunalnih priključkov se nahaja v varovalnem pasu občinske javne poti JP704111. Odmiki od ceste so označeni v lokacijskih prikazih.

Skladnost z Odlokom o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu jezera pri Sveti Trojici (19/2023):

Nova dovozna cesta bo asfaltirana, široka 6.0 m. Ob vzhodnem robu ceste se uredijo parkrišča za parkiranje pravokotno na cestišče. Parkirišča za dostavna vozila, zaposlene in za gibalno ovirane osebe so v severnem delu na asfaltiranem gospodarskem dvorišču. Obračanje interventnih in dostavnih vozil je omogočeno na gospodarskem dvorišču.

Vzhodno od ceste je vstopna ploščad, ki ima poleg funkcije zunanjega predprostora vrtca tudi funkcijo pločnika ob cesti. Pot pešca je od vozišča ločena s parkirišči/zelenicami. Kolesarji vozijo po cestišču.

Pridobljeno je bilo mnenje Občine Sveta Trojica., št. 351-24/2023-3, z dne 10. 8. 2023

6. OPIS PRIKLJUČEVANJA NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO TER OPIS ZAŠČITE IN PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH VODOV

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

Električno omrežje

Št. projektnih pogojev: 1399779 (4001-261/2023-2), datum: 8. 3. 2023

Mnenjedajalec: *Elektro Maribor d.d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor*

V primeru gradnje novega priključka ali spremembe obstoječega si mora investitor pridobiti ustrezno projektno dokumentacijo za priključek in od upravljavca pridobiti izjavo o ustreznosti projektne rešitve.

POGOJI ZA PRIKLJUčITEV OBJEKTA NA DISTRIBUCIJSKI SISTEM

Odjem

- *Predvidena priključna moč: 179 kW*
- *Nazivna napetost na prevzemno-predajnem mestu: 400 V*
- *Priključno mesto: Iz TP T-816 GRADISGE 6 V SL. G., kateri se priključi na svoj izvod v NN RAZDELILEC TR.*
- *Transformatorska postaja T-816 GRADISGE 6 V SL. G. se napaja z električno energijo iz razdelilne transformatorske postaje RTP-08 LENART 110/20 KV, SN izvod J07 DV 20 KV PTUJ. Kratkostična moč na zbiralkah 20 kV znasa 191,7 MVA, velikost toka enopolnega zemeljskega kratkega stika pa je 180 A. V primeru, da nastane okvara na 20 kV distribucijskem sistemu, deluje naprava za avtomatski ponovni vklop s casovno zakasnitvijo 30 s (prva stopnja) in 0 s (druga stopnja).*
- *Distribucijski sistem v tocki priključitve omogoca TN sistem zascite.*
- *Predvideno leto priključitve: 2023*
- *Ostali tehnični pogoji za priključek:*
  Za priključitev objektov na NN omrežje, je potrebno zgraditi nov priključek iz TP T-816 GRADISCE 6 V SL. G. Prerez tipa kabla priključka Al 4x240+2,5 mm2, kateri se priključi na svoj izvod v NN RAZDELILEC TR.

Traso priključka in lokacijo priključne merilne omarice, je potrebno določit skupaj v sodelovanju z OE Gornja Radgona, nadzorništvo Lenart.

Pred izdajo gradbenega dovoljenja je potrebno pridobiti soglasje za priključitev.

OPIS SKLADNOSTI S PROJEKTNIMI POGOJI:

NN priključek za objekt se izvaja skladno z izdanimi projektnimi pogoji št. 1399779 (4001-261/2023-2) ter kasnejšim soglasjem za priključitev.

Objekt bo priključen v transformatorski postaji TP T-816 GRADIŠČA 6 V SL. G..

Od transformatorske postaje je potrebno zgraditi nov priključek s kablom Al 4x240mm2, kateri si priključi na svoj izvod v NN RAZDELILEC TP.

Iz situacije je razvidna trasa NN kabla od transformatorske postaje do priključno merilne omarice.

Na parceli vrtca se postavi nova prostostoječa priključno merilna omarica, PS-PMO.

Trasa energetskega NN kabla se pretežno položi z izvedbo kabla neposredno v zemljo. Pri križanjih in prehodom kabla preko cestišč se kabel uvleče v zaščitno cev. Vsa križanja je potrebno izvesti skladno z zahtevami projektnih pogojev.

Predvidena priključna moč objekta je **179kW**, oziroma zaščitni element 3x260A.

Pridobljeno je bilo mnenje Elektro Maribor OE Gornja Radgona, št. 1399779 (4002-995/2023-2), z dne 22. 6. 2023

Telekomunikacijsko omrežje

Pridobljeno je bilo mnenje Telekom Slovenije, št. 118280-MB/766-IV, z dne 8. 3. 2023
Mnenjedajalec: *Telekom Slovenije d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana*

Na območju posega in komunalnih priključkov za objekt poteka obstoječe elektronsko komunikacijsko omrežje, ki bo zaradi gradnje ogroženo. Za potrebe gradnje in priključevanja objekta na javno komunalno infrastrukturo bo pred pričetkom del potrebno opravljena zakoličba elektronskega komunikacijskega omrežja. Za zaščito obstoječega in izvedbo novega elektronskega komunikacijskega omrežja bo izdelana tehnična rešitev na terenu. Vse stroške v zvezi z izvedbo zaščite in prestavitev obstoječega elektronskega komunikacijskega omrežja na mestu posega nosi investitor. Vsa dela bodo izvršili strokovni delavci Telekoma Slovenije.

Vodovod

Št. projektnih pogojev: 202302993 (IV/441), datum: 8. 3. 2023
Mnenjedajalec: *Mariborski vodovod, javno podjetje d.o.o., Jadranska cesta 24, 2000 Maribor*

Priključitev vrtca na vodovodno omrežje je možna na obstoječ vodovodni cevovod LZ ON 150, ki se nahaja južno od predvidenega posega. Vodovodni priključek ustrezne dimenzije se izvede pravokotno na ta vodovodni cevovod, v vodomernem jašku vgradi ustrezni obračunski vodomer, ter izvede daljinsko odčitavanje porabe vode. Ker je obratovalni tlak na najnižjem izpustnem mestu visok cca 5,5 bar-ov se, skladno s priporočilom mnenjedajalca, za obračunskim vodomerom vgradi reducirni ventil, ki je sestavni del interne vodovodne inštalacije objekta. Upoštevana bodo določila Uredbe o oskrbi s pitno vodo (Ur.l. RS, st. 88/2012), Pravilnika za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo javnega vodovodnega sistema (MUV st. 20/2019), Odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo v Občini Sveta Trojica v Slovenskih goricah (MUV st. 06/14), Odloka o gospodarskih javnih službah v obcini Sv. Trojica (MUV 27/07), ter kataster vodovodnih naprav in objektov.

Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja bo v pregled in potrditev dostavljen projekt strojnih instalacij izvleček vodovod (DGD,PZI - tehnično porocilo, dimenzioniranje, popisi, detajl priključitve).

OPIS SKLADNOSTI S PROJEKTNIMI POGOJI:

Splošno
Zaradi gradnje vrtca Sv. Trojica, je potrebno izdelati načrt DGD hišnega vodovodnega priključka na obstoječ vodovod. Objekt bo priključen na vodovod preko samostojnega priključka iz cevi PE100d50 in vodomera DN40 v novem vodomernem jašku

Potek trase vodovoda

Nov hišni vodovodni priključek, bo priključen na obstoječ vodovod, ki poteka južno od predvidenega objekta, kot je razvidno v situaciji. Priključek na obstoječ vodovod, bo izveden z univerzalnim navrtnim zasunom, z vgradno garnituro in cestno kapo. Vodovodni priključek bo narejen s priključnimi vodovodnimi cevmi PE100d50, ki bodo zaščitene z zaščitnimi cevmi PE80d90. Zaščitne cevi se zaključi v novem Poliestrskem vodomernem jašku (velikosti D=1,2 m), izven voznih površin. V omenjenem vodomernem jašku je bo montiran nov vodomer APATOR; tip SV-RTK; DN 40, ki bo registrirali vso porabo sanitarno pitne in požarne vode predvidenega vrtca.

Pri horizontalnih ter vertikalnih lomih cevovoda je potrebno upoštevati, da je minimalni radij, po katerem se projektiran hišni cevovod lomi, 20d.

V projektu je obdelan le vodovodni priključek na javni vodovod. Interna vodovodna instalacija, od enega metra pred objektom do sanitarnih predmetov ni predmet tega projekta.

Izračun porabe vode

Glede na predvideno stanje interne vodovodne instalacije je poraba za predviden vrtec ocenjena kot sledi :

Vrsta in število odjemnih mest v objektu:

Vrsta odjemnega mesta	Število		OV		Skupaj OV
Umivalnik	32	x	0,50	=	16,00
WC s kotličkom	27	x	0,25	=	6,75
Pomivalno korito	12	x	1,00	=	12,00
Tuš/Kad	2	x	0,50	=	1,00
Pisoar	10	X	0,50	=	5,00
Pomivalni stroj	3	X	0,25	=	0,75
Trokadero	3	X	0,25	=	0,75

Vse skupaj OV:	42,25

Pri obremenitvi 42,25 OV bo poraba sanitarno-pitne vode za vrtec:

Q = 1,63 l/sec

Predvideni so notranji hidranti. Ob upoštevanju delovanja dveh notranjih hidrantov je vršna poba ocenjena na:

Q = 0,70 l/sec + 2x0,27 l/sec = 2,17 l/sec

Dimenzioniranje priključnega cevovoda

Vsi štirje priključki bodo enaki, predvidena poraba sanitarno-pitne vode na enem priključku:

Qsk = 2,17 l/s

hitrost vode v cevovodu: $V = \frac{Q}{S} = 1{,}65 m/s$

Ustreza cev PE100d50.

Dimenzioniranje vodomera

Maksimalen pretok vode pri porabi sanitarno pitne in požarne vode za vrtec pri obremenitvi OV = 42,25; Q = 2,17 l/sec oziroma 7,79 m^3/uro.

Glede na zgoraj podane podatke ustreza nov vodomer APATOR; tip SV-RTK; DN 40 z naslednjimi karakteristikami:

- nazivni pretok: 4,00 m^3/uro
- minim. občutljivost: 0,015 m^3/uro
- max. pretok: 5,00 m^3/uro

Zaključek

Pri izvajanju gradbenih del na objektih in montažnih del na cevovodih se mora izvajalec ravnati po navodilih za izvajanje gradnje in tehnično izvedbo cevovodov.
Po končanih delih je potrebno cevovod dezinficirati in narediti tlačni preizkus.
Poleg tega mora izvajalec upoštevati tudi vsa navodila proizvajalcev opreme in vso obstoječo gradbeno zakonodajo.
(Povzeto po: Tehnično poročilo, Ljubljana, junij 2023, izdelal Niko Nosan, grad. tehnik)

Pridobljeno je bilo mnenje Mariborskega vodovoda d.o.o., št. 202309812, z dne 31. 7. 2023

Kanalizacija

Št. projektnih pogojev: 351-6/2023-6, datum 14. 6. 2023

Mnenjedajalec: *Občina Sveta Trojica v Slov. goricah, Trojiški trg 26, 2235*

Projektni pogoji za odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode:

Komunalne odpadne vode iz predvidenega objekta se morajo odvajati v javno kanalizacijsko omrežje (JKO), ki se zaključuje na komunalni čistilni napravi Zg. Senarska.

Komunalni kanalizacijski priključek se izvede preko vodotesne interne kanalizacije v obstoječi revizijski jašek na javnem kanalizacijskem omrežju. Priporočamo revizijski jašek št. 519 (po GJI), ki je na vzhodni strani uvoza na parcelo št. 161/2 k.o. 548 Zg. Senarska (glej skico). Revizijski jašek je lociran ob lokalni cesti LC 203 111, na parceli s parcelno št. 161/2, k.o. 548 Zg. Senarska. Situacija priključkov na infrastrukturo mora vsebovati potek

predvidenega priključka od predvidenega objekta do mesta priključitve na komunalni kanal javnega kanalizacijskega omrežja. Priključek mora biti opredeljen z nadmorskimi višinskimi kotami.

Na mestih križanj in približevanj novih objektov infrastrukturnim objektom in napravam je potrebno upoštevati standardne odmike.

V javno kanalizacijsko omrežje (JKO) se lahko odvajajo izključno samo komunalne odpadne vode.

Projektni pogoji za odvajanje in čiščenje padavinske odpadne vode:

Odvajanje padavinskih vod iz predvidenega objekta in utrjenih površin, se obvezno izvede ločeno v interno meteomo kanalizacijo.

Padavinske vode iz obravnavanega območja za predvideno gradnjo je potrebno prioritetno ponikati preko ponikovalnic na parceli v lasti investitorja. V primeru, da ponikanje zaradi geološke sestave zemljine ni možno, je treba padavinske vode speljati v bližni vodotok.

Padavinske vode iz strešin predvidenega objekta se morajo predhodno očistiti v peskolovih. Padavinsko odpadno vodo, ki odteka z utrjenih, tlakovanih ali drugim materialom prekritih površin objektov in vsebuje usedljive snovi je treba, v skladu s predpisi o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo, zajeti in mehansko obdelati v ustrezno dimenzioniranem usedalniku in lovilcu olj (SIST EN 858).

Vse naprave za zbiranje, odvajanje in čiščenje odpadnih voda naj bodo zasnovane in izvedene v vodotesni izvedbi.

OPIS SKLADNOSTI S PROJEKTNIMI POGOJI:

Kanalizacijski sistem je načrtovan v ločeni izvedbi za odvajanje komunalnih odpadnih in prečiščenih padavinskih vod. Komunalne vode se odvajajo v javno kanalizacijsko omrežje. Priključek bo izveden preko obstoječega revizijskega jaška št. 519 ob lokalni cesti LC 203 111. Potek predvidenega priključka je prikazan v grafični prilogi lokacijski prikazi, vključno z nadmorskimi višinskimi kotami. V JKO se bodo odvajale izključno komunalne odpadne vode. Odpadne vode iz kuhinje bodo pred odvodom v kanalizacijski sistem odvajane preko ločevalnika maščob.

Prečiščene padavinske vode se bodo odvajale v bližnji vodotok preko izpustne glave, lokacija izpusta je prikazana v grafični prilogi lokacijski prikazi. Detajl izpustne glave je prikazan v grafični prilogi. Pri odvodnji niso ogrožena sosednja zemljišča ali objekti. Padavinske vode s parkirišč in manipulativnih površin bodo v iztok odvedene preko standardiziranih lovilcev olj.

Pridobljeno je bilo mnenje Občine Sveta Trojica., št. 351-24/2023-4, z dne 10. 8. 2023

Cestno omrežje

Št. projektnih pogojev: 351-6/2023-7, datum 14. 6. 2023

Mnenjedajalec: *Občina Sveta Trojica v Slov. goricah, Trojiški trg 26, 2235*

Parcela v obravnavi je dostopna direktno z glavne ceste, obstoječi priključek na Mariborsko cesto (občinska lokalno cesto LC 203111, ki vodi v naselje) je namenjen za potrebe urejenega parkirišča avtodomov na jugozahodnem robu območja in neurejenega makadamskega parkirišča. Ob gozdnem robu na zahodni strani parcele poteka obstoječa makadamska dovozna

cesta v smeri jug – sever. Parcelo na južnem delu dodatno seka neasfaltirana cesta, ki pelje do športno rekreacijskih območij vzhodno od jezera.
Za potrebe vrtca se vzdolž nove, asfaltirane in delno tlakovane dovozne ceste v smeri jug-sever uredijo pravokotna parkirna mesta za obiskovalce in zaposlene. Predvidenih je 17 parkirnih mest, 12 ob vhodni ploščadi in 5 ob gospodarskem dvorišču, kjer je tudi parkirno mesto za invalide. Parkirišča so umeščena zahodno od objekta, tako avtomobili niso pozicionirani znotraj vedutnih pogledov. Dovozna cesta se v zahodnem delu podaljša na gospodarsko dvorišče vrtca na zahodni strani objekta.

OPIS SKLADNOSTI S PROJEKTNIMI POGOJI:
Projektna dokumentacija je skladna s projektnimi pogoji, nova dovozna cesta in parkirna mesta so prikazana v grafičnih prilogah.

Pridobljeno je bilo mnenje Občine Sveta Trojica., št. 351-24/2023-3, z dne 10. 8. 2023

Zbirno in prevzemno mesto komunalnih odpadkov

Komunalne odpadke se bo zbiralo na odjemalnem mestu, ki bo na varovanem in dostopnem mestu za smetarska vozila. Predviden je z mrežo varovan ekološki otok pod napuščem vrtca na gospodarskem dvorišču na zahodnem robu območja obravnave, do katerega vodi dostavna cesta, primerna tudi za smetarsko vozilo.

Pridobljeno je bilo mnenje Občine Sveta Trojica., št. 351-24/2023 z dne 19. 9. 2023

7. UKREPI VARSTVA PRED POŽAROM, OPIS PRIKLJUČEVANJA NA INFRASTRUKTURO ZA GASILNO VODO OZ. GRADNJE OBJEKTOV ZA OSKRBO Z GASILNO VODO IN OPIS OBJEKTOV ALI NAPRAV ZA ZAJEM POŽARNE VODE

UKREPI VARSTVA PRED POŽAROM

Požarna obremenitev je **majhna**, nevarnost za nastanek požara je **običajna**. Razvoj požara v objektu in nevarnost zadimljenja bo **normalna** ob izbiri ustreznih materialov. Ukrepi aktivne požarne in eksplozijske zaščite morajo glede na potencialne nevarnosti omogočati hitro gašenje začetnih požarov s prenosnimi gasilnimi aparati ter že razvitega požara z zunanjimi hidrantnimi priključki ob ustrezni pomoči gasilcev.

Zahteve za razdelitev objektov v požarne in dimne sektorje ter v morebitne nadaljnje delitve

Objekt je v požarnem smislu razdeljen na več požarnih sektor skladno z zahtevami tehnične smernice TSG-1-001:2019.

požarni sektor PS01:
Požarni sektor vrtca velikosti ca 1.655 m2
požarni sektor Pstr1:
Požarni sektor strojnice velikosti ca 90 m2
požarni sektor Pstr2:
Požarni sektor strojnice velikosti ca 65 m2
požarni sektor Parh1:
Požarni sektor arhiva velikosti ca 12 m2
požarni sektor PSeko:
Požarni sektor ekološkega otoka velikosti ca 20 m2

Zahteve za vgrajevanje sisteme aktivne požarne zaščite

Sistem avtomatskega javljanja požara

V objekt se vgradi sistem avtomatskega javljanja požara (AJP), ki se bo z instalacijo navezoval na požarno centralo locirano v investitorjevem objektu. Načrtovanje, projektiranje in izvedba avtomatskega sistema javljanja požara mora biti skladna s specifikacijami smernice **SIST-TS CEN/TS 54-14**. Oprema in naprave morajo biti skladne s tistimi deli standarda **SIST EN 54,** ki se nanaša nanje. Predvidena je vgradnja sistema avtomatskega javljanja požara po sistemu popolne zaščite (razen vlažnih prostorov - sanitarije). Gostota javljalnikov mora biti izbrana skladno z zahtevami proizvajalca izbranega sistema. Za sistem javljanja požara mora biti po izvedbi izdano potrdilo o brezhibnem delovanju skladno s pravilnikom o pregledovanju in preizkušanju vgrajenih sistemov aktivne požarne zaščite.

Zahteve za javljalne cone

Objekt bo razdeljen na več javljalnih con, katere nadzoruje eden ali več javljalnikov, centrala pa požar v coni prikaže na prikazovalniku. Prostori, ki tvorijo posamezno javljalno cono glede na norme SIST-TS CEN/TS 54-14, ki navajajo naslednje omejitve: tlorisna površina posamezne javljalne cone **ne sme presegati 1600 m2**, cona naj bo znotraj enega požarnega sektorja, če pa se razteza v več sektorjev, naj bo meja cone enaka meji sektorjev in tlorisna površina manjša od 300 m2,

- cona naj zajema samo eno etažo, izjemoma se lahko razširi na več etaž, če gre za stopnišče, jašek, dvigala in podobne prostore ali če je celotna tlorisna površina objekta manjša od 300 m2.

Avtomatski javljalniki požara in dima

Avtomatski javljalniki naj bodo kombinirani (temperatura / optični / dimni) in morajo imeti možnost nastavljanja stopenj občutljivosti posameznega senzorja glede na pričakovano vrsto požara. En avtomatski javljalnik lahko nadzira le omejeno površino – področje pokrivanja (skladno z SIST EN 54/14 oziroma VdS 2095). Avtomatski javljalniki se namestijo tudi v dvojne stropove, če je požarna obremenitev vgrajene instalacije v dvojnih stropovih (kabli,...) več kot 25 MJ / tekoči meter.

Ročni javljalniki požara - specifikacije

Sistem avtomatskega javljanja požara bo dopolnjen tudi z **ročnimi javljalniki** požara, ki bodo nameščeni po celotnem objektu. Ročni javljalniki morajo biti razporejeni tako na gosto, da pot do javljalnika za nobeno osebo v prostoru ne bo daljša od **30 m**. Ročni javljalniki so predvideni ob izhodih iz objekta in na sečiščih evakuacijskih poti, priporočena višina montaže je med **1,2 m** in **1,5 m.** Predlog za razmestitev javljalnikov je razviden iz grafičnih prilog.

Požarna centrala

Požarna centrala mora biti nameščena na takem mestu, ki omogoča enostaven dostop gasilcem, ki morajo ob alarmu s pomočjo prikaza na požarni centrali hitro ugotoviti mesto požara in spremljati potek požara. **Ob glavnem vhodu v vrtec se namesti prikazovalnik požarne centralne**. Zagotovljena mora biti primerna osvetljenost prostora, ki omogoča normalno ravnanje s centralo ter branje napisov na njej. Posebno pomembno je, da je požarna centrala **usklajena** z vsemi ostalimi elementi požarnega javljanja.

Napajanje:

V primeru požara v in na objektu je velika verjetnost, da bo izpadlo omrežno napajanje. Do požara lahko pride tudi takrat, ko je omrežno napajanje prekinjeno. Iz obeh razlogov se predvidi obvezno rezervno napajanje za vsak požarni sistem. Rezervno napajanje morajo zagotavljati akumulatorji, ki skladno z zahtevami standarda **SIST EN 54/14** oziroma **VdS 2095** zahtevajo avtonomijo rezervnega napajanja **72 ur v normalnem stanju, po poteku tega časa pa še 0,5 ure v alarmnem stanju**. Napajanje alarmnega sistema se ne sme uporabljati v druge namene.

Varnostna razsvetljava

Varnostna razsvetljava se mora v objektu (poti evakuacije, hodniki, ...) vklopiti v primeru izpada električnega napajanja. Najmanjša osvetlitev mora znašati **1 lx**, merjeno **na tleh** - v osi poti za umik (sistem izveden skladno s standardi EN). Rezervno napajanje mora zadostovati za **1 uro** delovanja (redne kontrole); maksimalni vklopni čas 1s.
Varnostna razsvetljave spada med sisteme **aktivne požarne zaščite**, zato mora biti v požarnem redu in kontrolnih listih kot sestavnem delu požarnega reda predvidena periodika kontrol **(tedenski, mesečni, polletni in letni pregledi)** ter obseg kontrol v posameznem obdobju. Ustreznost sistema se ob vgradnji in v periodi **3 let** dokazuje tudi s potrdilom o brezhibnem delovanju.

Stabilni sistem gašenja

V kuhinji se na vseh napravah kjer se pričakuje zadrževanje maščobe (žar, pečica, gorilniki, cvrtniki,..) predvidi stabilni sistem gašenja s tekočim gasilom. Gasilo naj bo takšnega tipa, da omogoča gašenje požarov **razreda F.**
Stabilni sistem gašenja (gasilni sistemi s tekočim, plinastim ali z drugim gasilom) spada med sisteme **aktivne požarne zaščite**, zato mora biti v požarnem redu in kontrolnih listih kot sestavnem delu požarnega reda predvidena periodika kontrol **(tedenski, mesečni, polletni in letni pregledi)** ter obseg kontrol v posameznem obdobju. Ustreznost sistema se ob vgradnji in v periodi **3 let** dokazuje tudi s potrdilom o brezhibnem delovanju.

Požarna odpornost zunanjih in notranjih delov objekta (objektov)

Glede na vrsto in uporabnost celotnega objekta ter razvrstitev med prostore s specifično požarno obremenitvijo, je potrebno vgraditi konstrukcijske elemente s sledečimi minimalnimi zahtevami skladno s tabelo 7 in 8. tehnične smernice TSG-1-001:2019 (**POŽARNA VARNOST V STAVBAH**):

nosilna konstrukcija objekta vsaj 30 minutno požarno odpornost:

R 30 - medetažna konstrukcija vsaj 30 minutno požarno odpornost:
R(EI) 30 - stene med požarnimi sektorji vsaj 30 minutno požarno odpornost:
EI 30 - del strehe/stropa v stiku požarne stene mora biti zaščiten v pasu 2 m (1 m na vsako stran) z materiali z vsaj 30 minutno požarno odpornostjo. Ločitev se lahko izvede tudi s požarnim zidom EI30, ki sega najmanj 30 cm nad streho.
EI 30 - vrata na mejah požarnih sektorjev vsaj 30 minutno požarno odpornost opremljena s samozapiralom in izolativna (certifikat):
EI1 30-C3 - energetski in signalni kabelski kanali se med prehodi med požarnimi sektorji znotraj objekta zatesnijo s požarno zaščito prebojev s požarno odpornostjo 30 minut,
EI 30 - v prezračevalne kanale se na mejah požarnih sektorjev vgradi požarne lopute s požarno odpornostjo najmanj 30 minut,
EI 30 S - instalacijski jaški in preboji skozi prehode skozi požarne sektorje se zatesnjeni z materiali enake požarne odpornosti kot stene (certifikat materialov),
napajanje sistemov pomembnih za požarno varnost preko požarnih kablov z najmanj 30 minutno požarno odpornostjo (SZPV 408),
P30 in PH30 - obloge sten, stropov morajo biti v prostorih **vrtca** minimalno iz materialov z odzivom na ogenj **razred C-s1,d0 (dovoljene lesene obloge D-s2,d0 položene brez zračnega sloja)** in obloge tal **CFL-s1**

uporabljeni materiali bodo takšne kvalitete, da ustrezajo protipožarnim zahtevam po prepovedi sproščanja toksičnih plinov v primeru gorenja.

Določitev odmikov od sosednjih objektov in parcel glede na požarne lastnosti zunanjih delov objekta

Najmanjši odmiki objekta od sosednjih parcel:

- Na S strani odmik od sosednje parcele znaša ca 48 m,
- Na Z strani odmik od sosednje parcele znaša ca 28 m,
- Na V strani odmik od sosednje parcele znaša ca 39 m,
- na J strani odmik od sredine javne ceste znaša ca 34 m,

Glede na podane odmike ni posebnih zahtev glede požarno neodpornih površin. Ekološki otok je urejen na robu objekta. Med objektom in ekološkim otokom se bo uredila požarna ločitev EI30.
Glede na višino objekta (do 10 m) mora fasada ustrezati požarnim karakteristikam klasifikacije **B-d0.** Strešna kritina mora biti razreda najmanj **Broof**. Predvidena je zelena zaključitev strehe. Debelina plasti negorljivega sloja (zelene strehe) naj bo vsaj 5 cm. S tako debelino ni posebnih zahtev glede gorljivosti izolirnih materialov strehe.

Vplivno območje objekta v času uporabe

Pričakovani vplivi na okolico se določijo glede na lastnosti nameravane gradnje ob upoštevanju gradbenih in drugih predpisov ter pogojev za gradnjo, predvideno dopustno emisijo snovi ali energije iz objekta v okolico in druge vplive objekta na sosednje objekte ter na zdravje ljudi, ki se v njih nahajajo. Pri določevanju vplivnega območja varstva pred požarom so pomembni predvsem podatki o vgrajenih gradbenih proizvodih, njihovemu odzivu na ogenj ter količini, odmikih od sosednjih objektov, tehnologiji gradnje in organizacijskih ukrepih varstva pred požarom, da ne bi ogrožal ljudi sosednjih objektov ter da ne bi bilo ogroženo njihovo premoženje. Največjo nevarnost za prenos požara na nasproti stoječ objekt predstavlja toplotno sevanje, ki z goreče stavbe seva na gorljiv material na ali v sosednji objekt. Z zadostnimi odmiki med objekti se zmanjša nevarnost širjenja požara z enega na drugi objekt zaradi toplotnega sevanja. Bližina meje omejuje

velikost požarno neodpornih površin v zunanjih stenah. Predpostavlja se, da je intenzivnost požara odvisna od velikosti požarnega sektorja. Požar lahko zajame celoten požarni sektor, ne bo pa se razširil preko njegovih meja.
Na podlagi preveritvenih metod (**Tehnična smernica** TSG-1-001:2019 ⟶ **POŽARNA VARNOST V STAVBAH**) je bilo ugotovljeno, da **vplivno območje varstva pred požarom v času uporabe objekta ne bo posegalo na sosednje nepremičnine** (objekte), ki niso v lasti investitorja.

Ukrepi varstva pred požarom pri načrtovanju električnih, strojnih in drugih tehnoloških napeljav in naprav v objektu

Strelovodna zaščita
Strelovodna zaščita celotnega objekta je predvidena v obliki Faraday-eve kletke in je projektirana v skladu z veljavno zakonodajo (smernica **TSG-N-003:2013 – Zaščita pred delovanjem strele**).

Prezračevanje objekta
Prehodi prezračevalnih in klimatskih kanalov preko mej požarnih sektorjev bodo opremljeni s požarnimi loputami **(EI 30 S)** oziroma morajo biti kanali obloženi z oblogami požarne odpornosti najmanj 30 minut **(EI 30)**. Izolacija ventilacijskih kanalov mora biti izvedena iz samo-ugasljivih izolirnih parozapornih plošč iz ekspandiranega polimera z veliko difuzijsko upornostjo, ker bi lahko, zaradi nizke temperature dovedenega zraka v času hlajenja, prišlo na površini kanalov do kondenzacije. Izolacija ventilacijskih kanalov mora skladno s pravilnikom o prezračevanju in klimatizaciji stavb (Uradni list RS št. 42/02) ustrezati minimalno **razredu C-s3** po standardu **SIST EN 13501-1**.

Ogrevanje objekta
Ogrevanje je predvideno preko geosonde.
Odvod dima in toplote
Skladno z veljavno tehnično smernico TSG-1-001:2019, ni posebnih zahtev za odvod dima in toplote iz obravnavanega objekta. Odvod dima in toplote se bo vršil reko oken in vrat iz posameznih prostorov.

Posebne zahteve z vidika varstva pred požarom za tehnološke instalacije

Prezračevanje

Pri projektiranju požarno-varnega **prezračevanja** obravnavanega objekta je potrebno upoštevati pravilnik o prezračevanju in klimatizaciji stavb.
Zahteve za materiale in požarno odpornost:

- prezračevalne naprave morajo biti zasnovane in izvedene tako, da onemogočajo širjenje dima in požara po objektu, omogočati morajo varno evakuacijo,
- prezračevalni kanali morajo biti iz negorljivih in trdnih materialov. Fleksibilni kanali so dovoljeni le kot priključki na posamezne naprave,
- vertikalni kanali, ki potekajo skozi več nadstropij, morajo biti 30 minut odporni na požar oziroma biti vgrajeni v jašku s 30 minutno požarno odpornostjo,
- horizontalni kanali, ki potekajo skozi druge požarne sektorje ali prostore, v katerih nimajo priključkov, morajo imeti tolikšno požarno odpornost, kot je največja požarna odpornost sektorja, skozi katerega potekajo,
- vsi deli sistema prezračevanja in odvoda dima in toplote morajo biti iz negorljivega materiala ter gladki brez izboklin na notranji strani.

Zahteve za požarne lopute:

na prehode prezračevalnih instalacij mej požarnih sektorjev se vgradi elektromotorno krmiljene požarne lopute, ki so lahko za eno stopnjo nižje od zahtevane požarne odpornosti za steno v kateri je nameščena (EI 30 S),

v primeru požara se morajo preko avtomatskega sistema za javljanje požara **zapreti** (lopute na elektromotorni pogon), tudi če izpade sistem požarnega krmiljenja, zaprta lega požarnih loput mora biti signalizirana na požarni centrali,

- vgrajene požarne lopute morajo imeti ustrezen atest, ki ga priskrbi dobavitelj.

Prezračevanje za evakuacijske poti:

iz zaščitenih delov evakuacijskih poti (koridorji, stopnišča - varnostna izvedba) se ne sme jemati zraka za prezračevanje drugih prostorov.

Zagotavljanje hitre in varne evakuacije

Število in dolžine evakuacijskih poti in stopnišč so zasnovane glede na lego in število etaž, površino posameznega požarnega oziroma dimnega sektorja, namembnost prostorov in največjega števila ljudi, ki se nahaja znotraj posameznega požarnega oziroma dimnega sektorja. Evakuacijske poti objekta se bodo v primeru požara in eksplozije uporabljale tudi kot **poti za intervencijo**.

Predvideno število oseb v novem vrtcu: 176 otrok + 23 zaposlenih = **199 oseb.** Skupaj z obiskovalci se pričakuje v objektu največ do **250 oseb.**

Dolžina poti in smer evakuacije iz obravnavanih prostorov

Evakuacija iz obravnavanih prostorov (tehnična smernica **TSG-1-001:2019**):

- maksimalna dolžina evakuacijske poti – en izhod iz prostora: **20 m**
- maksimalna dolžina evakuacijske poti – dva ali več izhodov iz prostora: **35 m**
- maksimalna dolžina evakuacijske poti – en končni izhod: **35 m**
- maksimalna dolžina evakuacijske poti – dva ali več končnih izhodov: **50 m**

Širine in dolžine evakuacijskih izhodov **bodo ustrezale** določilom tehnične smernice (**POŽARNA VARNOST V STAVBAH TSG-1-001:2019**). Evakuacija iz pritličja je na voljo več izhodov direktno na prosto. Dva sta urejena iz večnamenskega prostora, prvi preko vetrolova z drsnimi vrati, drugi preko krilnih vrat na zunanje igrišče. Dodatno je mogoč izhod še preko vhoda za zaposlene. Iz nadstropja (odprt podest) je mogoča evakuacija preko dveh stopnišč v večnamenski prostor v pritličju in od tam direktno na prosto. V primeru evakuacije so z otroki vedno prisotne vzgojiteljice.

Zahteve za evakuacijske poti

Širina poti za umik mora biti najmanj (hodniki, **1,2 m**). Širina izhodnih vrat na poteh umika in širina končnih izhodov mora biti najmanj **0,9 m**. Vrata se morajo na poteh umika odpirati v smeri umika. Na glavnih evakuacijskih poteh se na vrata na poti evakuacije namestijo potisne letve skladno s **SIST EN 179**. Vrata katera morajo imeti nameščen sistem odpiranja s panik kljuko so označena v grafični prilogi načrta požarne varnosti. Drsna vrata na poti evakuacije morajo biti urejene skladno s smernico **SZPV 413.**

Glavni izhodi bodo zaradi potreb vrtca med obratovanjem zaklenjeni. Kontrola pristopa mora biti ta izvedena skladno s smernico **SZPV 411**. Ob vratih mora biti nameščen evakuacijski terminal, ki omogoča sprostitev elektronskih ključavnic oziroma magnetov ki držijo vrata zaprta. Evakuacijski terminal mora biti vezan tudi na požarno centralo. V primeru vklopa evakuacijskega terminala mora požarna centrala to zaznati. Ob vklopu požarne centrale pa se elektronske ključavnice avtomatsko sprostijo. Evakuacijski terminal naj bo na taki višini, da otroci stikala ne morejo doseči.

Izhodna vrata iz igralnic proti hodniku naj imajo nameščeno panik kljuko skladno s **SIST EN 179. Organizacijsko je potrebno zagotoviti, da otroci nikoli niso puščeni sami, in da se evakuirajo le ob spremstvu vzgojiteljic.**

Načrtovanje neoviranega in varnega dostopa za gašenje in reševanje

Dovozne poti za gasilska vozila

Dovozna pot za intervencijska vozila bo potekala po obstoječih dovoznih poteh do objekta. Glede na določila smernice **SZPV 206,** širina dostopne poti ustreza; širina najmanj **3,5 m**, kar zadostuje za gasilska vozila do širine **2,5 m**. Širina, kot tudi radiusi na zavojih morajo ustrezati zahtevam standarda smernice **SZPV 206**, katera določata, da mora biti zunanji polmer ovinka na dovozni poti najmanj **10,5 m**, najmanjša širina poti v ovinku pa odvisna od zunanjega polmera in se mora začeti že **11 m** pred ovinkom. Dovozne poti bodo utrjene za gasilska vozila z maso do **18 ton**, oziroma za najmanj **10 ton osnega pritiska**. Podvozi, drevesa in ostale višinske ovire na dovozni poti za gasilska vozila morajo biti višine najmanj **4 m.** Prečni naklon dovozne poti sme biti največ **5 %.**

Delovne površine

Skladno s smernico SZPV 206 je zahtevana velikost delovne površine **6 m × 11 m**, kar omogoča postavitev vozila in uporabo opreme. Delovno površino je treba zagotoviti za vse avtomobile, predvidene z načrtom gašenja in reševanja (alarmnim planom) pristojne gasilske enote. Delovna površina je predvidena na asfaltiranih površinah dovoza objekta na Z strani objekta v bližini glavnega vhoda; možne so tudi druge postavitve (na dovozni poti) glede na potrebe intervencije. Če je delovna površina ob dovozni poti, mora biti pred in za njo urejen prostor za prehod v dolžini najmanj **4m.** Delovne površine morajo ustrezati smernici **SZPV 206.** Delovne površine morajo biti ravne oz. ne smejo biti nagnjene več kot 5% ter morajo biti utrjene enako kot dovozne poti.

Dostopne poti za gasilce

Skladno s smernico **SZPV 206** je najmanjša dovoljena svetla širina prehoda skozi stavbo ali ograjo na dostopni poti za gasilce **1,2 m**, najmanjša višina pa **2,1 m**, Najmanjša svetla širina vrat ali podobne zožitve dostopne poti za gasilce je **0,9 m**, najmanjša svetla pa **2,0 m.**

Nadzor vpliva požara na okolico – KOLIČINA VODE ZA GAŠENJE

Količina vode za gašenje

Glede na velikost oziroma površino največjega požarnega sektorja **(PS01 – vrtec skupaj ca 1.870 m2)** je potrebno zagotoviti za zahteve gašenja požara skladno s tabelo 40. tehnične smernice (**TSG-1-001:2019 POŽARNA VARNOST V STAVBAH**) za **stavbe za izobraževanje** brez sprinkler naprave vsaj **1522 litrov vode / minuto** oziroma **25,36 litrov vode / sekundo** in to za čas najmanj dveh ur (ca 182.640l vode).

Gasilci in oprema

Ob požaru na oziroma v objektu bo možno računati na **gasilsko enoto PGD Sveta Trojica**, ki je od objekta oddaljena ca **2 km** in bo lahko na kraju požara v ca **10 minutah.** Gasilci so opremljeni (voda, pena, prah) in usposobljeni za gašenje vseh vrst požarov, ki bi lahko nastali na obravnavanem objektu. Gasilska enota je kategorizirana kot gasilska enota III. kategorije (*GE III*).

Požarna omarica

Za stavbe, za katere se zahteva izdelava požarnega načrta, mora biti poleg glavnega vhoda v stavbo predviden prostor za požarno omarico velikosti (VxŠxD) 350 mm x 300 mm x 80 m. Omarica je namenjena hrambi požarnih načrtov in druge opreme ki je pomembna v primeru intervencije.

Vir vode za gašenje

Zunanje hidrantno omrežje

Na J strani objekta je že izvedeno javno zunanje hidrantno omrežje. Pred PZI so bile izvedene meritve hidrantnega omrežja, št. Poročila 34/2023, Požarni inženiring Muršec d.o.o., marec 2023, iz katerih je razvidno, da je na obstoječem hidrantnem omrežju na voljo 6,60 l/s vode. Preostalo vodo se zagotavlja iz rezervoarjev ob objektu.

Rezervoar za vodo

Na voljo imamo 6,60 l/s vode iz zunanjega hidrantnega omrežja. Preostalo vodo moramo zagotavljati oz rezervoarjev. Potrebujemo še 18,76 l/s vode kar je za 2h = 135.072 l vode.
Predvidena je izvedba dveh podzemnih rezervoarjev 2x 70 m3, kar bo zadostovalo zahtevni količini vode za gašenje.
Za odvzem vode iz rezervoarja je potreben jašek ali vgrajena toga sesalna cev z gasilsko spojko velikosti A (Fi = 110 mm) ter sesalnim košem na dnu rezervoarja in povratnim ventilom z izpustom. Globina rezervoarja mora biti tolikšna, da sesalna višina ne presega 5m. Jašek ali toga sesalna cev mora biti oddaljena najmanj 10 m od stavbe. Rezervoar mora biti izveden skladno z DIN 14230.

Notranje hidrantno omrežje

V objekt je potrebno vgraditi notranje hidrante ki morajo biti opremljeni s poltogo gasilsko cevjo notranjega premera najmanj 25 mm in ročnikom. Vsak hidrant mora zagotavljati pretok 16 l/min (0,27 l/s) pri tlaku 2,5 bara na ventilu pri istočasni uporabi dveh najbolj neugodnih hidrantov. Ventil v hidrantni omarici naj se postavi na višini 1,50 m od tal in se omarica označi z oznako za hidrant. Predlog za postavitev notranjih hidrantov je razviden iz grafičnih prilog.

Sredstva za gašenje - gasilni aparati

V objektu in pripadajočih prostorih lahko pričakujemo prvenstveno požare **razreda A** *(organske snovi v trdni obliki).*

Gasilna sredstva in njihov vpliv na okolje ob požaru

Glede na lokacijo, infrastrukturo in vrsto dejavnosti v objektu **ni posebnih zahtev** za varstvo okolja pred požarom, če se bo uporabljala kot gasilo izključno **voda**. V objektu ni predvideno shranjevanje večjih količin nevarnih snovi, ki bi vplivale na okolje v primeru gašenja požara in nastanka požarne vode.

Iz projektne dokumentacije za obravnavan objekt je razvidno, da načrtovani gradbeni, tehnični in organizacijski ukrepi ustrezajo določilom in zahtevam iz veljavnih slovenskih tehničnih predpisov in s tem zadostujejo za zadostno požarno varnost ljudi, objekta in premoženja v soseščini (navedba projektanta NPV).

Povzeto iz NPV ŠT.177/23, izdelovalec Lozej d.o.o., avgust 2023

8. IZSLEDKI PREDHODNIH RAZISKAV

8.1 GEOLOŠKE RAZISKAVE

Po naročilu občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah je izdelan načrt - geološko geotehnično poročilo za ureditev območja južno od jezera pri Sveti Trojici, na parcelah št.: 118/1, 161/2, 162, 163, 164 vse k.o. 548 Zg. Senarska, za fazo IZP.

Št. načrta: 2371/2022, november 2022, izdelovalec: Gprocom d.o.o., (pooblaščeni inž. Danilo Muhič, dipl. inž. grad., G-3613).

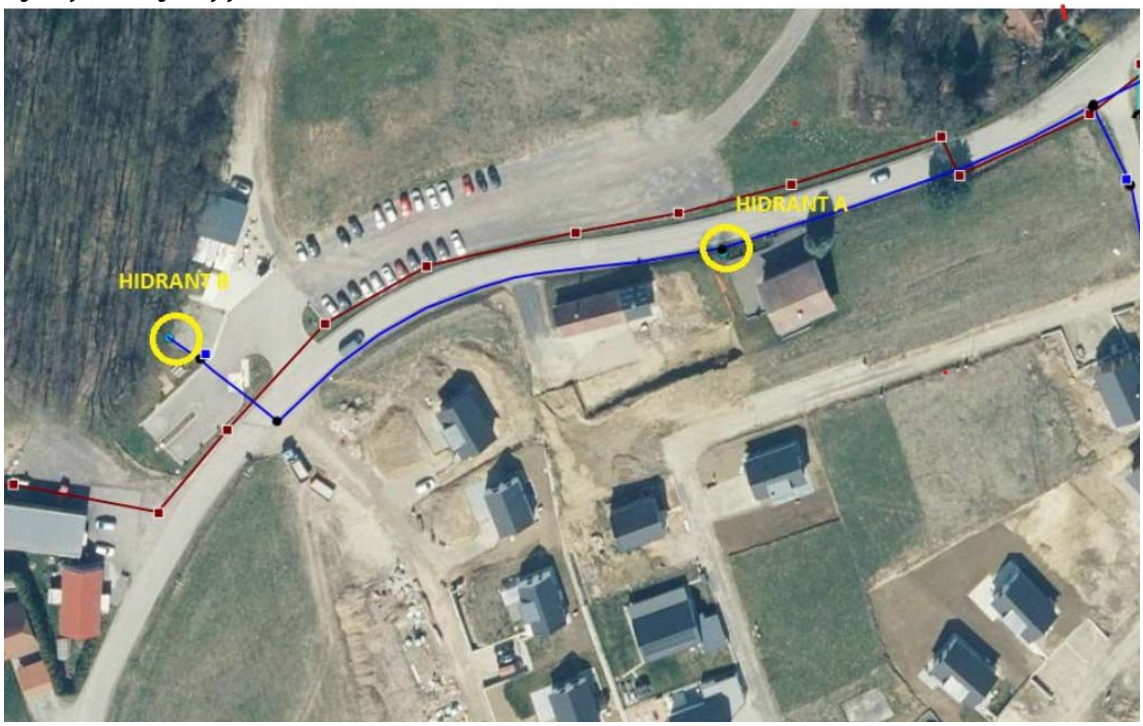
Povzetek:

- TEMELJENJE OBJEKTOV:
  Za zadostitev kriterija pred zmrzovanjem ja za to klimatsko področje zahtevana minimalna globina 0,8m pod nivo končne zunanje ureditve
- SISTEM IN GLOBINA TEMELJENJA:
  Pri temeljenju objekta na temeljni plošči, predpostavljene skupne konstrukcije višine h=1,5m vključno z debelino podbetona 0,1 m in sanacijske gramozne blazine 0.5 m, je planum temeljnih tal deifniran z izkopom gradbene jame na obsolutno višino a.k. = 232.00 mnv, kar sovpade v plast umetnega zasipa iz neustreznih (prekomerno deformabilnih) materialov. Iz tega izhaja predlog, da se temljenje objekta izvede po sistemu globokega na uvrtanih AB pilotih, lociranih v nivo hribisnke podlage, ki se na območju vrtca nahaja na povprečni globini 12.0 do 13.0 m. Glave - vrh pilotov se povežejo s temljnimi gredami - pasovni temelji na katere nalega temeljna plošča. Osrednje tlorisno območje pod ploščo se uredi z zamenjavo nasipnega materiala in nadomesti s sanacijsko blazino, na katero nalega osrednji del temeljne plošče. Sanacij tal kot posteljica pod temeljno ploščo za izvedbo podbetona je minimalne debeline 0.5 m in se izvede kot nasipna blazina z gramoznimi ali kamnitimi materiali granulacije 0-60 mm in utrjena do nosilnosti $M_e \geq 45$ Mpa, oziroma $E_{din} \geq 40$ Mpa.
- USEDKI:
  Absolutni usedki, ki se bodo aktivirali pri temeljenju objekta v hribinski podlagi bodo minimalni ter zaradi homogenosti nosilne hribine tudi ni pričakovati relativnih posedkov pod temeljnimi konstrukcijami
- MOŽNOST PONIKANJA OZIROMA ODVAJANJA METEORNE VODE:
  Iz geotehničnih podatkov raziskovalnih vrtin je razvidno, da gradijo zemeljski polprostor pod umetnim nasipom debeline do 6.0 m vezane zemljine do globine ca. 9.0 m z ocenjenim količnikom vodoprepustnosti $k=1x10^{-9}$ m/s, kar je tretirano kot nepropustna zemljina. Pod to plastjo se pojavi tanjša plast peščenih do prodno peščenih zemljin z ocenjenim količnikom vodoprepustnosti $k=1x10^{-4}$ m/s, kar je propustno, vendar je ta plast odložena na hribinsko podlago, ki je za vodo nepropustna. Iz navedenega izhaja da ponikanje meteornih in komunalnih prečiščenih vod na tem objektu ni možno.

8.2 OBSTOJEČE ZUNANJE HIDRANTNO OMREŽJE

POROČILO O PREIZKUŠANJU HIDRANTNEGA OMREŽJA, št. 34/2023 DATUM: 27.03.2023, izdelal Muršec d.o.o. Jurovska cesta 7, 2230 Lenart.

V bližini lokacije gradnje se nahajata dva hidranta, označena z A in B. Pri meritvah hidrantnega omrežja na območju izgradnje vrtca ugotavljajo:



- Izračunani pretok v hidrantnem omrežju znaša 6,60 l/s
- Tlak v hidrantnem omrežju pri odvzemu vode 10 l/s pade na 0,9 bar

***Glede na trenutne izračunane in izmerjene parametre hidrantno omrežje ne ustreza za gašenje požara**. Ob odvzemu vode iz hidrantnega omrežja za gašenje požara lahko pride do motenj pri oskrbi s pitno vodo na območju celotnega novega naselja od centra kraja proti predvideni lokaciji postavitve vrtca. Za potrebe gašenja požara obravnavanega objekta je potrebno namestiti napravo za dvig tlaka in/ali preučiti možnost črpanja vode iz bližnjega Gradiškega jezera, pri čemer je potrebno upoštevati zahteve TSG-1-001:2019.*

Pri izvedbi meritev hidrantnega omrežja in med zbiranjem informacij o vodovodnem in hidrantnem omrežju so izdelovalci opazili da so na vodovodnem omrežju izvedene tri zožitve iz DN150 na DN80, z oranžno barvo prikazane na spodnji sliki. Katerakoli teh zožitev vpliva na hidravlične razmere v obravnavanem hidrantnem omrežju.



4. SEZNAM PROSTOROV Z NETO UPORABNIMI POVRŠINAMI in površinami glede na SIST ISO 9836

OZNAKA	PROSTOR	NETO UPORABNA POVRŠINA (m2)	NETO POVRŠINA PO SIST ISO 9836 (vključena površina predelnih sten, kanalov) (m2)	NETO POVRŠINA PO SIST ISO 9836 (vključena površina predelnih sten, kanalov) (m2)
	PRITLIČJE		**ZAPRTO DO POLNE VIŠINE**	**ODPRTO IN POKRITO**
P00	vetrolov	27.7	27.7	
P01	zbornica	47.4	47.4	
P02	pralnica	33.2	34.2	
P03	vetrolov	2	2.4	
P04	hodnik	11	12.1	
P05	sanit. pralnica + zaposl.	4.6	5	
P06	čistila	3.3	3.7	
P07	sanit. kuhinja	7.9	9	
P08	kuhinja	118	123.2	
P09	hišnik	15.4	15.4	
P10	rekviziti / shramba igral	87.4	87.5	
P11	zun. wc	5.8	6.9	
P12	igralnica 1.st.obd.	63	62.9	
P13	sanitarije	12.4	13.2	
P14	igralnica 1.st.obd.	63.1	62.9	
P15	sanitarije	12.4	13.2	
P16	igralnica 1.st.obd.	63.1	62.9	
P17	sanitarije	12.4	13.2	
P18	igralnica 1.st.obd.	63	62.9	
P19	sanitarije	12.4	13.2	
P20	večnamenski prostor	116.3	116	
P21	skladišče	11.8	12.2	
P22	igralnica 2.st.obd.	58.2	59.0	
P23	sanitarije	21.4	22.1	
P24	igralnica 2.st.obd.	59.1	59.0	
P25	igralnica 2.st.obd.	59.1	59.0	
P26	sanitarije	21.4	22.1	
P27	igralnica 2.st.obd.	59.1	59.0	
P28	telovadnica	139.2	139.6	
P29	hodnik	9.1	9.5	
P30	shramba	11.9	12.5	
P31	wc inv. + tuš	5.8	6.4	
P32	knjižnica	60.5	60.6	
P33	vodja + pomočnik	19.6	19.9	
P34	ind. delo + svetovalec	19.1	19.3	
P35	garderoba zaposl.	12	12.1	
P36	arhiv	12.4	12.4	
P37	zun. igrala	12.5	12.5	

P38	garderobe 1. st. obd.	83	83.5
P39	garderobe 2. st. obd.	63.9	64.1
	SKUPAJ	**1520.2**	**1539.7**
	TEHNIČNI PROSTORI		
P40	strojnica J	63.4	82.6
P41	strojnica S	85.3	112.8
	SKUPAJ	**148.7**	**195.4**
	PRITLIČJE SKUPAJ	**1668.9**	**1735.1**
	PODESTI (NADSTROPJE)		
N01	podest v skupnem prostoru	75.7	76.7
N02	podest v igralnici	22.6	23.2
N03	podest v igralnici	22.6	22.6
N04	podest v igralnici	22.6	22.6
N05	podest v igralnici	22.6	22.6
	PODESTI SKUPAJ	**166.1**	**167.5**
	SKUPAJ P+N	**1835.0**	**1902.6**
	ZUNANJE POVRŠINE		
	terasa 1.st. obd.	**99.4**	**99.4**
	terasa 2.st. obd.	**118.9**	**118.9**

		GRAFIČNI DEL	
B		PROSTORSKI PRIKAZI	
C		LOKACIJSKI PRIKAZI	
	LP 00	geodetska podloga	M 1:500
	LP 01	obstoječe stanje	M 1:500
	LP 02	gradbena situacija	M 1:500
	LP 03	ureditvena situacija	M 1:500
	LP 04	zbirnik komunalnih vodov	M 1:500
	LP 05	ureditev gradbišča	M 1:500
	LP 06	tridimenzionalni prikaz	M 1:500
D		TEHNIČNI PRIKAZI	
		seznam prostorv s površinami	
	00	situacija	M 1:250
	01	tloris pritličja	M 1:100
	01a	tloris pritličja s kanalizacijo	M 1:100
	02	tloris nadstropja	M 1:100
	03	tloris strehe	M 1:200
	04	vzdolžni prerez A-A	M 1:100
	05	prečni prerez 1-1	M 1:100
	06	prečni prerez 4-4	M 1:100
	07	fasade	M 1:100



Čeprav vrtec odvzame del odprtega prostora travnika, s svojo premišljeno umestitvijo in javno dostopno zeleno streho obogati in izboljša krajinsko občutljivi prostor ob jezeru. Novi vrtec v Sveti Trojici namreč ni namenjen zgolj ozkemu krogu uporabnikov, temveč oblikuje nov javni prostor za celotno skupnost!



Tudi vhodna fasada in gospodarsko dvorišče izkazujeta krajinski značaj hiše s poudarkom na povezavi notranjih in zunanjih površin, strehe, igrišča, gozda in travnika ... Vstopna ploščad, umeščena med vrtec in gozd, je oblikovana kot manjši trg s poudarkom na spodbujanju interakcij, športnih aktivnosti in prireditev.



Vrtec ob jezeru se s svojo postavitvijo, obliko in zeleno pohodno streho vključuje v krajinsko občutljivo podobo obvodnega prostora. Klančine in nagibi, ki jih oblikuje streha so pohodni in spodbujajo otroke h gibanju in preživljanju časa na prostem. Streha, dostopna tudi za ostale obiskovalce, je nova razgledna točka proti veduti jezera in cerkve in prostor naključnih srečevanj.



Notranjost vrtca spodbuja gibanje in povezovanje otrok, s poudarkom na krepitvi njihovega raziskovalnega duha.
Tlorisno in višinsko raznolik prostor vključuje podeste, mreže, niše, tobogane, galerije, stopnice ... Vsi prostori interierja imajo vizualni stik in povezave z zunanjostjo, s čimer prostore vrtca podaljšujejo v bližnjo naravo.

VRTEC SVETA TROJICA

DGD

zvezek 2:

PROSTORSKI PRIKAZI

LOKACIJSKI PRIKAZI

TEHNIČNI PRIKAZI

investitor	Občina Sveta Trojica v Slov. goricah Trojiški trg 26 2235 Sveta Trojica v Slov. goricah
objekt	Vrtec Sveta Trojica
vrsta gradnje	novogradnja
projektant	KONTRA arhitekti d.o.o. Grudnovo nabrežje 23 SI-1000 Ljubljana
številka projekta datum	171-21 DGD januar 2024

GRAFIČNI DEL

B		PROSTORSKI PRIKAZI	
C		LOKACIJSKI PRIKAZI	
	LP 00	geodetska podloga	M 1:500
	LP 01	obstoječe stanje	M 1:500
	LP 02	gradbena situacija	M 1:500
	LP 03	ureditvena situacija	M 1:500
	LP 04	zbirnik komunalnih vodov	M 1:500
	LP 05	ureditev gradbišča	M 1:500
	LP 06	tridimenzionalni prikaz	M 1:500
D		TEHNIČNI PRIKAZI	
	00	situacija	M 1:250
	01	tloris pritličja	M 1:100
	01a	tloris pritličja s kanalizacijo	M 1:100
	02	tloris nadstropja	M 1:100
	03	tloris strehe	M 1:200
	04	vzdolžni prerez A-A	M 1:100
	05	prečni prerez 1-1	M 1:100
	06	prečni prerez 4-4	M 1:100
	07	fasade	M 1:100

B. PROSTORSKI PRIKAZI



Čeprav vrtec odvzame del odprtega prostora travnika, s svojo premišljeno umestitvijo in javno dostopno zeleno streho obogati in izboljša krajinsko občutljivi prostor ob jezeru. Novi vrtec v Sveti Trojici namreč ni namenjen zgolj ozkemu krogu uporabnikov, temveč oblikuje nov javni prostor za celotno skupnost!



Tudi vhodna fasada in gospodarsko dvorišče izkazujeta krajinski značaj hiše s poudarkom na povezavi notranjih in zunanjih površin, strehe, igrišča, gozda in travnika ... Vstopna ploščad, umeščena med vrtec in gozd, je oblikovana kot manjši trg s poudarkom na spodbujanju interakcij, športnih aktivnosti in prireditev.



Vrtec ob jezeru se s svojo postavitvijo, obliko in zeleno pohodno streho vključuje v krajinsko občutljivo podobo obvodnega prostora. Klančine in nagibi, ki jih oblikuje streha so pohodni in spodbujajo otroke h gibanju in preživljanju časa na prostem. Streha, dostopna tudi za ostale obiskovalce, je nova razgledna točka proti veduti jezera in cerkve in prostor naključnih srečevanj.



Notranjost vrtca spodbuja gibanje in povezovanje otrok, s poudarkom na krepitvi njihovega raziskovalnega duha. Tlorisno in višinsko raznolik prostor vključuje podeste, mreže, niše, tobogane, galerije, stopnice ... Vsi prostori interierja imajo vizualni stik in povezave z zunanjostjo, s čimer prostore vrtca podaljšujejo v bližnjo naravo.

C. LOKACIJSKI PRIKAZI

C		LOKACIJSKI PRIKAZI	
	LP 00	geodetska podloga	M 1:500
	LP 01	obstoječe stanje	M 1:500
	LP 02	gradbena situacija	M 1:500
	LP 03	ureditvena situacija	M 1:500
	LP 04	zbirnik komunalnih vodov	M 1:500
	LP 05	ureditev gradbišča	M 1:500
	LP 06	tridimenzionalni prikaz objekta	M 1:500

D. TEHNIČNI PRIKAZI

D		TEHNIČNI PRIKAZI	
		seznam prostorv s površinami	
	00	situacija	M 1:250
	01	tloris pritličja	M 1:100
	01a	tloris pritličja s kanalizacijo	M 1:100
	02	tloris nadstropja	M 1:100
	03	tloris strehe	M 1:200
	04	vzdolžni prerez A-A	M 1:100
	05	prečni prerez 1-1	M 1:100
	06	prečni prerez 4-4	M 1:100
	07	fasade	M 1:100

. SEZNAM PROSTOROV Z NETO UPORABNIMI POVRŠINAMI in površinami glede na SIST ISO 9836

OZNAKA	PROSTOR	NETO UPORABNA POVRŠINA (m2)	NETO POVRŠINA PO SIST ISO 9836 (vključena površina predelnih sten, kanalov) (m2)	NETO POVRŠINA PO SIST ISO 9836 (vključena površina predelnih sten, kanalov) (m2)
	PRITLIČJE		**ZAPRTO DO POLNE VIŠINE**	**ODPRTO IN POKRITO**
P00	vetrolov	27.7	27.7	
P01	zbornica	47.4	47.4	
P02	pralnica	33.2	34.2	
P03	vetrolov	2	2.4	
P04	hodnik	11	12.1	
P05	sanit. pralnica + zaposl.	4.6	5	
P06	čistila	3.3	3.7	
P07	sanit. kuhinja	7.9	9	
P08	kuhinja	118	123.2	
P09	hišnik	15.4	15.4	
P10	rekviziti / shramba igral	87.4	87.5	
P11	zun. wc	5.8	6.9	
P12	igralnica 1.st.obd.	63	62.9	
P13	sanitarije	12.4	13.2	
P14	igralnica 1.st.obd.	63.1	62.9	
P15	sanitarije	12.4	13.2	
P16	igralnica 1.st.obd.	63.1	62.9	
P17	sanitarije	12.4	13.2	
P18	igralnica 1.st.obd.	63	62.9	
P19	sanitarije	12.4	13.2	
P20	večnamenski prostor	116.3	116	
P21	skladišče	11.8	12.2	
P22	igralnica 2.st.obd.	58.2	59.0	
P23	sanitarije	21.4	22.1	
P24	igralnica 2.st.obd.	59.1	59.0	
P25	igralnica 2.st.obd.	59.1	59.0	
P26	sanitarije	21.4	22.1	
P27	igralnica 2.st.obd.	59.1	59.0	
P28	telovadnica	139.2	139.6	
P29	hodnik	9.1	9.5	
P30	shramba	11.9	12.5	
P31	wc inv. + tuš	5.8	6.4	
P32	knjižnica	60.5	60.6	
P33	vodja + pomočnik	19.6	19.9	
P34	ind. delo + svetovalec	19.1	19.3	
P35	garderoba zaposl.	12	12.1	
P36	arhiv	12.4	12.4	
P37	zun. igrala	12.5	12.5	

P38	garderobe 1. st. obd.	83	83.5
P39	garderobe 2. st. obd.	63.9	64.1
	SKUPAJ	**1520.2**	**1539.7**
	TEHNIČNI PROSTORI		
P40	strojnica J	63.4	82.6
P41	strojnica S	85.3	112.8
	SKUPAJ	**148.7**	**195.4**
	PRITLIČJE SKUPAJ	**1668.9**	**1735.1**
	PODESTI (NADSTROPJE)		
N01	podest v skupnem prostoru	75.7	76.7
N02	podest v igralnici	22.6	23.2
N03	podest v igralnici	22.6	22.6
N04	podest v igralnici	22.6	22.6
N05	podest v igralnici	22.6	22.6
	PODESTI SKUPAJ	**166.1**	**167.5**
	SKUPAJ P+N	**1835.0**	**1902.6**
	ZUNANJE POVRŠINE		
	terasa 1.st. obd.	**99.4**	**99.4**
	terasa 2.st. obd.	**118.9**	**118.9**